



Communiqué de presse  
25 avril 2022

A Echirolles (38),

## Sully Immobilier réalise en co-promotion une résidence répondant aux objectifs de la RE2020, Réglementation Thermique 2020

Sully immobilier et Im'City réalisent « Le Domaine de la Frange Verte », à Echirolles Vieux Village, en lisière de la Frange Verte et du Parc Robert Buisson, confirmant le savoir-faire de Sully Immobilier en matière de programmes immobiliers de haute qualité environnementale.



©Three D, Architecte : Eric Bruyant, Agence ASSA

### Construite pour et avec l'environnement

Résidence éco-responsable, sa construction mise sur la diversité des modes constructifs et des matériaux. Bas-carbone, la résidence est ainsi réalisée à partir de matériaux bio-sourcés, tels que la brique pour la maçonnerie, et le bois pour les charpentes. Respectant la nouvelle réglementation environnementale RE2020, les logements seront équipés d'un plancher chauffant/rafraîchissant alimenté par un système de géothermie permettant, entre autres, de maîtriser la consommation d'énergie et d'assurer un confort optimal.

### Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Energie renouvelable, locale et respectueuse de l'environnement, la géothermie associe performance énergétique et économique permettant aux habitants de la résidence de maîtriser leur consommation énergétique. En effet, par rapport à une chaudière au gaz, la géothermie permet une économie globale d'environ 100 000 € par an.



La résidence s'insère dans son environnement pavillonnaire, grâce notamment aux toitures à deux pans en tuiles ou traitées en terrasses végétalisées ; les logements disposent tous d'un espace extérieur, qu'il s'agisse de terrasse, balcon ou jardin privatif, avec des vues sur la nature et les massifs environnants.

Le mobilier extérieur se compose de clôtures naturelles, de bancs en bois, de ganivelles traditionnelles et des aménagements spécifiques, à l'instar d'un corridor écologique, des haies d'arbustes, des arbres et des nichoirs à oiseaux : tout ceci afin de préserver la faune et la flore des environs.

Un parking est localisé en sous-sol afin de préserver l'omniprésence de la nature au cœur du projet. Des garages à vélos complètent le programme. A l'extérieur, la circulation dans la résidence, située à proximité des transports en commun, se fait via des cheminements piétons qui serpentent entre les jardins favorisant ainsi une mobilité douce.



## Echirolles, la campagne à proximité de la Grenoble

Aux portes de Grenoble, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville d'Echirolles Vieux Village, « Le Domaine de la Frange Verte » se trouve à proximité des nombreux services de la ville, ainsi que des communes environnantes de Bresson et Eybens. Véritable ville à la campagne, l'opération profite pleinement de la présence du parc Robert Buisson et de la Frange Verte, ses nombreux espaces végétalisés et ses paysages insoupçonnés, avec des vues sur les montagnes préservées et le château de Pisançon, situé à deux pas à peine.

### Fiche technique :

Adresse : rue Guy Moquet, 38130 Echirolles

Promoteur : Sully Immobilier

Architecte : Cabinet ASSA à Grenoble

Nombre de logements : 110 logements dont 24 locatifs sociaux

Nombre de stationnements : 137

Fiscalité : zone Pinel B1 et éligible au PTZ+

Labels/certifications : objectif RE2020

Prix (stationnement inclus) : à partir de 159 000 € TTC en TVA 20% (T2)

Démarrage prévisionnel travaux :

- Tranche 1 : 3<sup>e</sup> trimestre 2022
- Tranche 2 : 2<sup>e</sup> trimestre 2023
- Tranche 3 : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

Date de livraison prévisionnelle :

- Tranche 1 : 2<sup>e</sup> trimestre 2024
- Tranche 2 : 4<sup>e</sup> trimestre 2024
- Tranche 3 : début 2026

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A propos de Sully Immobilier :**

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur son savoir-faire et ses rapports de confiance avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, reconduit pour la deuxième fois, le groupe a construit plus de 4 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers (23 Pyramides dont 3 nationales).

Depuis plus de 25 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, d'opérations de logements individuels et collectifs, neufs ou en réhabilitation, de résidences services, de bureaux, de commerces et d'équipements publics sur les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Île-de-France, et Nouvelle-Aquitaine. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

**Contact Presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>