



Communiqué de presse

4 mai 2022
Paris (75)

Crowdfunding immobilier : Upstone lève 900 000 euros pour financer six crèches Montessori

Upstone, plateforme de crowdfunding immobilier, va lever 900 000 euros, en six collectes successives, pour financer la construction de six micro-crèches Montessori sur l'ensemble du territoire français.

Un investissement socialement et socialement responsable



Les six projets, de douze berceaux chacun, sont portés par Neokids, premier réseau de crèches Montessori en Europe. La pédagogie Montessori a, entre autres, pour objectif d'offrir un environnement stimulant et sécurisant à l'enfant. Situés en entrée de ville, faciles d'accès et disposant d'espaces extérieurs adaptés, les établissements seront situés dans des secteurs aussi variés que Jouy-sur-Morin (77), la Ferté-sous-Jouarre (77), Morvillars (90), Saint-Laurent-Médoc (33), Saint-Lyé (10) et Saint-Remy-sur-Avre (28).

Réalisées en ossature bois, permettant une haute performance énergétique et des délais de construction rapides, les micro-crèches offriront un confort et un bien-être absolus aux enfants comme au personnel encadrant.

Les premières ouvertures sont prévues pour octobre 2022. Outre un impact environnemental très faible, cet investissement est socialement responsable, puisqu'il doit permettre, en zones rurales et périurbaines, de financer un projet éducatif de grande qualité pour la petite enfance.

« Nous tentons de proposer à nos investisseurs des projets porteurs de sens et pas seulement des rendements performants. Ces projets de micro-crèches sont la preuve que l'on peut allier les deux », souligne Arnaud Romanet-Perroux, Directeur Général de Upstone.

Une opération rentable

Outre cet engagement sociétal, Upstone propose un rendement élevé à ses investisseurs. Sur la base d'un financement de 150 000 euros par crèche, ils percevront 10 % par an, sur une durée allant de 8 à 10 mois.



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La première opération de financement pour la 1^{ère} crèche, lancée lundi 2 mai, a atteint son objectif de 150 000 € en 1 min 40, laissant augurer un succès pour l'ensemble des levées fonds.

« Les opérations sont réalisées sans concours bancaire et ont déjà été vendues en VEFA à un institutionnel. Pour nos investisseurs, la sortie des opérations est donc assurée », indique Arnaud Romanet-Perroux.

Pour mémoire, en 2021, près de 2 500 investisseurs ont fait confiance à Upstone pour leurs investissements en crowdfunding immobilier, soit 20 % de plus qu'en 2020. L'année dernière, ils ont investi 19,6 millions d'euros sur 23 projets ce qui représente une moyenne de 850 000 euros par projet.

**L'investissement dans le cadre du financement de l'immobilier en crowdfunding présente des risques parmi lesquels : la perte totale ou partielle du capital investi, l'illiquidité, le risque systémique ainsi que des risques spécifiques à l'activité du projet détaillés dans [la notice des risques](#).*

À propos de Upstone

Fondée en 2015 par Arnaud Romanet-Perroux, Upstone est une plateforme d'investissement immobilier permettant d'investir à partir de 100 euros.

Les promoteurs immobiliers et les marchands de biens peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme. Les investisseurs peuvent étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les programmes de leur choix, puis définir librement le montant de leur placement.

Au 1^{er} février 2022 et depuis sa création, Upstone a finalisé, pour son activité de crowdfunding immobilier, 68 projets d'investissement pour un montant cumulé de plus de 59 millions d'euros.

Son Directeur Général, Arnaud Romanet-Perroux, enseigne également la finance immobilière à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, à l'ESTP Paris, l'ESCP et l'ICH. Il est co-auteur de « Real Estate – La finance de l'immobilier », Revue Banque.

La SAS AM Equity est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 16004136 en tant que Conseiller en Investissement Participatif.

<https://www.upstone.co/>

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>