



Communiqué de presse

Le 28 juin 2022

A Saint-Barthélemy-d'Anjou (49), dans la métropole d'Angers,

## Le Groupe Gambetta commercialise 32 logements sur le site d'une ancienne station fruitière



© : Hive&Co

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation des « Jardins du Cens », un programme de 32 logements à Saint-Barthélemy-d'Anjou (49), à l'Est d'Angers. Situé rue Fenouillet, le projet s'inscrit sur le site d'une ancienne station fruitière, « les Vergers d'Anjou ». « *Ce projet viendra compléter un large ensemble urbain comprenant déjà 113 logements, réalisé par le groupe à Saint-Barthélemy. Ce nouveau quartier est d'ores et déjà une réussite, à la fois par son intégration environnementale et urbaine et par la mixité sociale qu'il permet.* », indique Julien Boillaud, directeur de programmes au sein du Groupe Gambetta.

Situés du 1<sup>er</sup> au 4<sup>ème</sup> étage, les 32 logements de la résidence « les Jardins du Cens », du T2 au T4, bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement sécurisé au rez-de-chaussée. Un soin particulier a été apporté à leur conception, leur permettant de répondre aux performances environnementales et énergétiques de la RT 2012.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Avec des espaces paysagers conçus par le cabinet d'architecture Rolland & Associés comme un havre de fraîcheur, le projet disposera d'un vaste jardin, d'espaces potagers partagés et d'une perspective s'ouvrant vers la future coulée verte (composée d'allées fruitières), en référence aux anciens vergers.

### **Saint-Barthélemy-d'Anjou, aux portes de la « meilleure » ville de France : Angers**

A 1h de Nantes et seulement 1h30 de Paris en train, Angers est une métropole jeune et dynamique, au cœur d'un bassin de 140 000 emplois, à taille humaine, laissant une grande part aux espaces verts et à la douceur de vivre.

En plein cœur de cette métropole récemment couronnée par le dernier classement des « villes où il fait bon vivre », Saint-Barthélemy-d'Anjou est une commune attractive et tranquille, à l'histoire définie par la viticulture et la production ardoisière, qui rassemble tous les avantages d'une ville tout en profitant de la campagne.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Cabinet Rolland & Associés

Nombre de logements : 32 (17 T2/14 T3/1 T4)

Prix : à partir des 149.000€

Démarrage des travaux : Automne 2022

Date de livraison prévisionnelle : Printemps 2024

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>