



COMMUNIQUE DE PRESSE

20 septembre 2022

A Ingré (45), sur la dernière tranche de la ZAC des Jardins du Bourg,

Sully Immobilier réalise une résidence bas carbone de 34 logements



Crédit © : Hive & Co

Après avoir été, en 2019, le premier promoteur à intervenir sur la ZAC des Jardins du Bourg à Ingré (45), avec la résidence « Nuances d'Ingré », Sully Immobilier renouvelle son partenariat avec la SEMDO, aménageur foncier et lotisseur pour les collectivités du Loiret, et propose, sur la dernière tranche de la ZAC, une résidence de 34 logements, dont 10 sociaux. Cette nouvelle opération confirme le développement de Sully Immobilier sur ce territoire et sa démarche d'une collaboration étroite avec ses partenaires.

Une architecture écologique

Comprenant 3 bâtiments de 2 étages, la résidence « Terres d'Ingré », conçue par l'architecte Philippe TARDITS, est réalisée en autonomie énergétique, via trois axes, permettant ainsi de répondre aux exigences de la RE 2020 :

- Terre crue
- Panneaux photovoltaïques
- Béton bas carbone

L'opération est réalisée en béton bas carbone et en terre crue. Ce matériau naturel et sain permet une construction respectueuse de l'environnement. Il offre en outre une très bonne inertie thermique et régule naturellement le taux d'humidité.

D'autre part, grâce aux panneaux photovoltaïques en toiture, la résidence est autonome énergétiquement. Les panneaux solaires permettent une production d'électricité en autoconsommation pour alimenter les communs, et donc une indépendance énergétique.

Enfin, l'eau chaude sanitaire est obtenue via des pompes à chaleur.

Ces éléments assurent à la résidence un bilan carbone très faible

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Au sein de l'écoquartier des Jardins du Bourg, les bâtiments de « Terres d'Ingré » sont en retrait de la rue de Selliers. Chaque immeuble est accessible par une voie de circulation douce et dispose de stationnements privatifs extérieurs. Certains volumes sont coiffés par des toitures à deux pentes en ardoise, qui permettent à la résidence de s'intégrer dans son espace urbain environnant.

Situés à proximité de la mairie et du stade municipal, les 34 logements, des T2 et T3 allant de 40 à 65 m² environ disposent tous d'espaces extérieurs dans le prolongement de la pièce principale. Certains d'entre eux sont traversants afin de favoriser la lumière naturelle.

A partir du 23 septembre, la réservation des logements est disponible en ligne sur le site internet terresdingre.fr. Un chatbot permettra notamment aux acquéreurs d'échanger directement avec un conseiller commercial, sans avoir à se déplacer. Outre un accès aux différents lots, les acquéreurs bénéficieront d'un accompagnement personnalisé et auront la possibilité de calculer leur capacité d'emprunt, de verser le dépôt de garantie et de signer le contrat directement sur internet.

L'extension d'un quartier récent

Pensé comme une extension à l'ouest du bourg d'Ingré, le nouveau quartier des Jardins du Bourg a été réalisé pour offrir un cadre de vie de qualité et respectueux de l'environnement, avec de nombreux espaces verts, dont un parc paysager de 3,5ha. Le centre-ville est accessible par des allées piétonnes et des pistes cyclables incitant à la mobilité douce.

Le quartier, avec ses commerces de proximité, ses services et les infrastructures de la ville, qu'il s'agisse des établissements scolaires ou des structures sportives, ludiques et culturelles, favorise également la mixité sociale, en proposant des logements à l'accession, ainsi que du locatif social et une résidence pour personnes âgées.

Ingré, une ville au cœur de la nature

Située à 7 kilomètres d'Orléans et à 1h30 de Paris, Ingré est desservie par deux autoroutes (A10 et A71). La commune est également connectée aux transports en commun des deux réseaux de Bus Ulys et Tao, qui permettent de rejoindre rapidement le centre d'Orléans et l'ensemble des villes de l'agglomération.

Pôle d'activités économique, Ingré compte environ 500 entreprises de toutes tailles, faisant d'elle une ville attractive économiquement. Dotée d'équipements sportifs et culturels en développement constant, la ville abrite une soixantaine d'associations qui proposent aux habitants une palette d'activités diversifiées.

Fiche technique :

Adresse : ZAC des Jardins du Bourg, 45140 Ingré
Promoteur : Sully Immobilier & Semdo
Architecte : Agence Philippe TARDITS architecte DPLG
Nombre d'appartements : 34 dont 10 sociaux
Nombre de stationnements : 50 places
Prix : à partir de 142 500 €
Livraison : 3^e trimestre 2024

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de Sully Immobilier :

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur son savoir-faire et ses rapports de confiance avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, reconduit pour la deuxième fois, le groupe a construit plus de 4 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers (23 Pyramides dont 3 nationales).

Depuis plus de 25 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, d'opérations de logements individuels et collectifs, neufs ou en réhabilitation, de résidences services, de bureaux, de commerces et d'équipements publics sur les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Île-de-France, et Nouvelle-Aquitaine. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

A propos de la SEMDO :

La SEMDO est une société d'économie mixte d'aménagement qui intervient essentiellement sur le territoire d'Orléans Métropole. Elle aménage, construit et gère ses opérations avec le sens de l'intérêt général. Elle exerce son rôle de maîtrise d'ouvrage par la synergie des acteurs et des compétences multiples et recherche des solutions optimales pour améliorer la qualité de vie sur le territoire en plaçant l'humain au cœur des projets. L'ambition de la SEMDO est de permettre à la Ville de se développer dans toutes ses dimensions : économiques, environnementales à travers un urbanisme durable, architecturales et sociales. La SEMDO réalise également des opérations immobilières en neuf ou en rénovation (logements, bureaux, commerces) au sein des quartiers de centre-ville ou dans les nouveaux quartiers qui se développent sur les communes.