

Communiqué de presse

Ivanhoé Cambridge et le Groupe BPCE inaugurent les Tours DUO

Paris, le 21 septembre 2022 – *Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, et le Groupe BPCE inaugurent aujourd'hui les Tours DUO conçues par Jean Nouvel. Nouveau siège social du groupe bancaire mutualiste, les Tours DUO abritent également le TOO Hôtel, son restaurant et son bar doté d'une vue panoramique, imaginés et conçus par le designer Philippe Starck, dont l'ouverture est prévue à l'automne 2022.*

Développées par Ivanhoé Cambridge et cofinancées par BPCE Assurances, les Tours DUO marquent d'un nouveau geste architectural majeur le 13^{ème} arrondissement de Paris et proposent un nouveau panorama à l'Est de la capitale. Situées à deux pas de la Seine, elles constituent un véritable trait d'union entre les villes de Paris et d'Ivry et fixent un nouveau repère urbain pour l'un des pôles majeurs du Grand Paris. Le projet se distingue par la mixité et la complémentarité des usages, des fonctions et des espaces aménagés, ainsi qu'une attention particulière portée au bien-être des usagers : des caractéristiques qui épousent l'évolution du rapport à l'immobilier des entreprises, de leurs employés et de la société dans son ensemble.

Les Tours DUO accueillent les bureaux du Groupe BPCE et comportent une large offre d'espaces ouverts au public : un auditorium, des commerces, des terrasses végétalisées ainsi qu'un espace vert ouvert à tous avec un jardin en belvédère juché au-dessus des voies ferrées.

La Tour DUO Ouest abrite également le TOO Hôtel, un établissement 4 étoiles de 139 chambres situé sur les 10 niveaux supérieurs, son restaurant et son bar exploités et opérés par le Groupe Laurent Taïeb, en association avec Pascal Donat (Groupe Valotel).

Nathalie Palladitcheff, Présidente et Cheffe de la direction d'Ivanhoé Cambridge, commente : « *Nous sommes particulièrement fiers et heureux d'inaugurer les Tours DUO aux côtés de BPCE et de Jean Nouvel, ainsi que de tous nos partenaires. L'aboutissement de ce projet emblématique et ambitieux repose sur leur talent et leur mobilisation et, bien sûr, sur le professionnalisme de toutes nos équipes. Débuté il y a dix ans, ce projet démontre aujourd'hui toute sa vision et sa pertinence en s'intégrant parfaitement dans son environnement et en offrant des espaces flexibles et adaptés aux nouveaux modes de travail. A l'heure où notre industrie opère de profonds changements, l'immobilier doit plus que jamais être au service des occupants et des usagers. Les Tours DUO en sont un parfait exemple. »*

Laurent Mignon, Président du Directoire du Groupe BPCE, ajoute : « *Lorsque nous avons décidé d'investir en 2017 dans les Tours BPCE en devenant copropriétaire à 50 % aux côtés d'Ivanhoé Cambridge, ce fut un vrai défi et le début d'une grande aventure. Ces tours sont aujourd'hui réalité et s'affirment dorénavant comme un nouveau point de repère dans le paysage Parisien. Les Tours BPCE sont à la fois le nouveau siège du Groupe et la maison commune de nos marques : Banque Populaire, Caisse d'Épargne, Natixis Investment Managers, Natixis*

Corporate & Investment Banking, Banque Palatine et Oney. Elles sont l'incarnation même d'un vaste programme de transformation de nos environnements et de nos modes de travail qui a tenu compte des attentes de nos collaborateurs. Nous avons pleinement exploité le potentiel des nouvelles technologies afin de gagner en efficacité et en qualité de vie au travail, avec une approche RSE très concrète (réductions des émissions carbone liées à notre fonctionnement en matière d'immobilier, de mobilité, de numérique, de mobilier ou d'achats). Pour le Groupe BPCE, c'est un nouveau chapitre de son histoire et une marque incontestable de sa confiance en l'avenir. »

Jean Nouvel, architecte, déclare : *« L'Est est un devenir... Une aube... Une promesse... L'Est de Paris petit à petit se précise, se fabrique et apparaît. Il complète et modifie une situation inachevée. Il s'agit ici d'y construire son sommet, son point culminant pour ce début de siècle. D'y affirmer un caractère et une singularité en relation avec la réalité du site, avec cet objectif : révéler sa particulière beauté, s'appuyer sur elle pour inventer et renforcer l'attractivité du lieu. »*

Yves Boulu-Gauthier, directeur général adjoint en charge des Ouvrages fonctionnels bâtiment Île-de-France de VINCI Construction France, indique : *« Avec cette opération, VINCI Construction confirme son expertise dans la réalisation de tours et de projets d'envergure aux performances techniques de pointe en Île-de-France. La construction de ces deux tours inclinées, aux multiples défis et érigées en milieu contraint, a nécessité inventivité en termes de méthodes et modes constructifs. Le projet a été rendu possible grâce à la force du collectif des différents partenaires. »*

Anne Hidalgo, Maire de Paris, souligne : *« Les Tours Duo sont une prouesse d'architecture contemporaine dont nous pouvons être fiers. Je veux saluer le talent de Jean Nouvel qui a pensé ces tours dont la forme et les reflets les rendent si vivantes. Aux côtés de grands bâtiments universitaires, de logements, elles incarnent le renouveau du quartier Paris Rive Gauche. Les Tours Duo entrent en écho avec d'autres projets audacieux comme le Tribunal de Grande Instance, de l'autre côté du périphérique, et s'inscrivent parfaitement dans notre idée du Grand Paris. Elles incarnent aussi le lien profond que nous tissons chaque jour avec Ivry comme avec les autres villes qui nous entourent. »*

Collection photographique : <https://bit.ly/3sb795e>

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel.

Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com

À propos du Groupe BPCE

Le Groupe BPCE, avec son modèle de banque coopérative universelle représenté par 9 millions de sociétaires, est le deuxième acteur bancaire en France. Avec 100 000 collaborateurs, il est au service de 36 millions de clients dans le monde, particuliers, professionnels, entreprises, investisseurs et collectivités locales. Il est présent dans la banque de proximité et l'assurance en France avec ses deux grands réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne ainsi que la Banque Palatine. Il déploie également, avec Natixis, les métiers mondiaux de gestion d'actifs, de banque de grande clientèle et de paiements. A travers ce dispositif, il propose à ses clients une offre complète et diversifiée : solutions d'épargne, de placement, de trésorerie de financement, d'assurance et d'investissement. La solidité financière du groupe est reconnue par quatre agences de notation financière, Moody's (A1, perspective stable), Standard & Poor's (A, perspective stable), Fitch (A+, perspective négative) et R&I (A+, perspective stable)

À propos de Jean Nouvel

Après des études à l'École des Beaux-Arts de Bordeaux, Jean Nouvel est admis premier au concours d'entrée de l'École nationale supérieure des Beaux-Arts de Paris en 1966 et obtient son diplôme en 1971. D'abord assistant de l'architecte Claude Parent, inspiré par l'urbaniste et essayiste Paul Virilio, il ouvre sa première agence en 1970. Peu après, il est cofondateur du mouvement « Mars 1976 » qui a pour objet de lutter contre le corporatisme des architectes, puis du Syndicat de l'architecture.

Ses prises de position engagées sur l'insertion de l'architecture dans le contexte urbain et l'originalité sans cesse renouvelée de ses projets dans le monde entier ont contribué à forger son image internationale. Son approche, qui se défie des considérations de style, est seulement guidée par le moment, le site, son histoire et son environnement. La reconnaissance de son travail s'est traduite par de nombreux prix en France comme à l'étranger. En 2001, il reçoit trois des plus hautes distinctions internationales : la Royal Gold Medal du Royal Institute of British Architects (RIBA), le Praemium Imperiale de l'Association japonaise des Beaux-Arts et le prix Borromini pour le Centre de culture et des congrès de Lucerne. En 2008, il reçoit le prestigieux Pritzker Prize.

Principales réalisations

Institut du Monde arabe (Paris – 1987), Fondation Cartier pour l'art contemporain (Paris – 1994), Centre de culture et de congrès – « KKL » (Lucerne – 2000), Tour Agbar (Barcelone – 2005), musée du quai Branly - Jacques Chirac (Paris – 2006), immeuble de logements 40 Mercer (New-York – 2008), One New Change (Londres – 2010), Hôtel Sofitel (Vienne – 2010), tour mixte « One Central Park » (Sydney – 2014), Philharmonie de Paris (Paris – 2015), Musée du Louvre (Abou Dhabi – 2017), tours de bureaux La Marseillaise (Marseille – 2018), Musée national du Qatar (Doha – 2019, bureaux et commerces "Henderson Cifi Tiandi" (Shanghai – 2021), Museum of Art Pudong - MAP (Shanghai – 2021), TAG Art Museum (Qingdao – 2021), Torre Rosewood – Cidade Matarazzo (São Paulo – 2022)...

Principaux chantiers et études

Fondation Cartier pour l'art contemporain – Palais Royal (Paris), Opera House (Shenzhen), tour « HEKLA »

(Paris), Phoenix Island (Zhoushan), Aviation Academy (Singapour), complexe culturel « Le Jardin des Artistes » (Qingdao), siège social Tencent (Guangzhou), Ecotone – Antibes (Sophia Antipolis), Sharaan Desert Resort (Al-Ula), Musée national d'Art de Chine NAMOC (Pékin)...

À propos de Bateg – Filiale de VINCI Construction

Bateg réalise pour ses clients investisseurs-développeurs en Île-de-France des ouvrages tertiaires neufs : bureaux, hôtels et centres commerciaux. Forte du savoir-faire de ses 500 collaborateurs, Bateg intervient sur des opérations de toutes tailles allant de 5 000 à plus de 100 000 m², en s'appuyant sur ses innovations techniques et sur son excellence opérationnelle. Ancrée dans le territoire francilien, Bateg contribue chaque jour à rendre les villes plus attractives et durables, en donnant vie aux projets de ses clients au bénéfice des usagers.

Contacts Presse :

Pour Ivanhoé Cambridge :

Galivel & associés

Carol Galivel / Sébastien Matar, galivel@galivel.com, Tél.: +33 (0)1 45 05 02 02 / +33 (0)6 09 05 48 63

Ivanhoé Cambridge

Thomas Carlat, thomas.carlat@ivanhoecambridge.com, Tél.: +33 (0)6 73 46 00 97

Pour le Groupe BPCE :

Christophe Gilbert, christophe.gilbert@bpce.fr, Tél.: +33 (0)1 40 39 60 00 / +33 (0)6 73 76 38 98

Pour les Ateliers Jean Nouvel

Eléonore Vann-Keo, evannkeo@jeannouvel.fr, Tél. : +33 (0)1 49 23 83 83

ANNEXE – Dates, chiffres et informations clés

La Tour DUO Est de 180 mètres compte 39 étages et la Tour DUO Ouest de 122 mètres compte 27 étages.

- Avril 2012 : Le projet DUO est lauréat de la consultation de promoteurs et d'architectes lancée par la Mairie de Paris
- Sept. 2015 : Obtention du permis de construire
- Mars 2017 : Engagement des travaux
- Déc. 2021 : Livraison des bureaux des Tours DUO
- Juin 2022 : Début de l'installation des équipes de BPCE dans DUO Est
- Sept. 2022 : Inauguration des Tours DUO
- Oct. 2022 : Livraison de l'hôtel, du restaurant et du skybar
- Automne 2022 : Ouverture au public de l'hôtel, du restaurant et du skybar

Co-investisseurs : Ivanhoé Cambridge, BPCE Assurances

Architecture : Ateliers Jean Nouvel

Locataire des bureaux : Groupe BPCE

Exploitant de l'hôtel et des espaces de restauration : Groupe Laurent Taïeb, en association avec Pascal Donat (Groupe Valotel)

Maître d'œuvre général : Artelia

Maître d'ouvrage délégué : Hines

Promoteur : Bateg, filiale de VINCI Construction France, en association avec VINCI Énergies, Permasteelisa et Otis

Certifications et labels :

- DUO est le plus vaste projet enregistré en France avec la certification **WELL Platinum** répondant aux critères les plus élevés en matière de confort, de santé et de bien-être des utilisateurs.
- Les Tours DUO bénéficient de la certification **WiredScore** qui confirme le potentiel de connectivité de l'ensemble et lui permet de compter parmi les bâtiments pionniers adaptés aux nouveaux modes de travail.

L'ensemble atteindra une performance énergétique exceptionnelle **LEED Platinum, HQE Exceptionnel et Effinergie+**.