

KEYS

REIM

Communiqué de presse
23 septembre 2022

Keys REIM cède un actif commercial de 11 711 m² à Marseille

Keys REIM, société de gestion d'actifs immobiliers, cède un ensemble commercial de 11 711 m², dont 4 369 m² de surface de vente, à Marseille, 2^{ème} métropole française.

Keys REIM a cédé pour le compte de l'un de ses fonds un ensemble commercial de 11 711 m², dont 4 369 m² de surface de vente, situé dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille, au profit de la SCPI PFO de Perial AM.

L'actif accueille un des leaders mondiaux de la grande distribution et profite d'un emplacement stratégique, au sein d'une zone de chalandise dense et dynamique. Depuis son acquisition par Keys REIM en 2020, l'ensemble commercial a su démontrer sa résilience dans son environnement et renforcer l'attractivité de ce pôle.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de JLL et Knight Frank avec les conseils de l'Etude Allez et Associés (Jennifer AESCHIMANN et Antoine MESTIVIER) pour Keys REIM et avec les conseils de l'Etude Lexfair (Olaf DECHIN et Géraldine BONNEAU) pour Perial AM.



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

À propos de Keys REIM

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe compte plus de 85 collaborateurs pour 1,7 milliard d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2021). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances. <https://www.keys-am.com>

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)