



Communiqué de presse

19 octobre 2022

## Le Groupe Gambetta confirme son ancrage en région toulousaine

*Créée en 2020, alors que la France était en pleine crise sanitaire, l'agence toulousaine du Groupe Gambetta, dirigée par Cécilia Khalfallah, a réussi à mener à bien son développement avec une 1<sup>ère</sup> livraison et plusieurs lancements commerciaux en cours. Cécilia Khalfallah a été nommée au COMEX et sera en charge de piloter la trajectoire d'optimisation du bilan carbone du groupe dans le cadre de sa stratégie en faveur de l'environnement.*

### Plusieurs mises en chantier prévues

L'agence du Groupe Gambetta sur la région toulousaine a déjà livré, en juin dernier, sa première résidence, First Tolosa, comprenant 14 logements en accession libre et à vocation sociale à Villeneuve-Tolosane.

Plusieurs autres résidences sont en cours de construction. Ainsi, à Lavernose-Lacasse, le groupe réalise sa première opération en accession sociale, un programme de 20 maisons individuelles, avec une livraison prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2023. Et d'ici la fin de l'année, la résidence 4 Saisons à Eaunes (45 logements) et une opération 100% sociale à Saint -Etienne-de-Tulmont (32 logements) vont sortir de terre.



© : Alexis Frespuech

### De nouvelles opérations à venir



© : Visiolab

Le Groupe va lancer la commercialisation de sa première résidence sur la ville de Toulouse, dans le quartier prisé de la Côte Pavée. Cette opération, dénommée Villa Monséгур, composée de 15 appartements, du studio au 5 pièces, reprendra l'esprit de l'architecture des années 50, en harmonie avec les villas alentour. Chaque appartement sera prolongé d'un espace extérieur privatif et un jardin accessible à tous les habitants entourera la résidence. La livraison de Villa Monséгур est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le Groupe Gambetta a également remporté la consultation lancée par l'aménageur Oppidea pour la construction d'une résidence sur l'îlot M3 de la ZAC de Monges - Croix du Sud, à Cornebarrieu. Implanté sur un terrain de 11 081 m<sup>2</sup>, ce programme accueillera 50 logements équitablement répartis entre accession libre et logements sociaux. Il se compose de 2 bâtiments d'un étage accueillant au total 25 appartements et de 25 maisons individuelles. En accord avec les recommandations de la consultation, le Groupe a conçu un projet faisant appel à un matériau local : la brique, issue d'une briqueterie de la région.



L'écriture architecturale du projet, simple, sobre et authentique, privilégie l'utilisation de matériaux bas carbone tels que le bois notamment pour les planchers hauts des maisons et toutes les menuiseries.

*« Après 2 années d'activités, l'agence toulousaine du Groupe Gambetta a déjà su démontrer son savoir-faire par des réalisations très diverses, prenant pleinement en compte la diversité et les spécificités des attentes des habitants et des acteurs publics. Nos équipes, pleinement mobilisées pour que ces premiers succès ouvrent la voie à bien d'autres réussites, poursuivent le développement local tout en participant activement aux chantiers d'avenir du Groupe en faveur de l'environnement », souligne Cécilia Khalfallah.*

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>