

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 janvier 2023

Le Groupe Consultim complète son offre dans l'immobilier ancien en devenant actionnaire majoritaire d'Immocitiz

Après sa prise de participation majoritaire dans Immocitiz en 2022, Consultim Groupe poursuit le développement de son offre, en disposant désormais d'une solution d'investissement locatif clés en main dans l'ancien. Ce nouveau produit vient compléter la gamme d'investissements proposés par le Groupe à son réseau de conseillers en gestion de patrimoine indépendants et partenaires institutionnels.

Une extension naturelle de l'offre du groupe

Fort d'une offre de supports d'épargne diversifiés et déjà présent dans le domaine de l'immobilier ancien au travers de sa filiale LB2S, leader français de la revente d'immobilier géré, Le groupe a souhaité renforcer son offre dans le domaine de l'immobilier résidentiel ancien.

L'intégration d'Immocitiz permet au Groupe d'offrir à ses partenaires une offre clés en main dans le domaine de l'immobilier résidentiel diffus avec travaux.

«Immocitiz va nous permettre d'avoir une offre singulière, simple, et accessible en terme de Déficit Foncier, mais également de renforcer notre offre dans le domaine de la location meublée en mandat de gestion » explique Benjamin Nicaise, président du Groupe Consultim.

Cœur d'activité historique du Groupe Consultim, la location meublée sous le statut LMNP est le dispositif d'investissement immobilier le plus attractif aujourd'hui. En se rapprochant d'Immocitiz, le groupe vient compléter sa palette d'offres dans le domaine. Il propose désormais un service d'investissement locatif « clés en main », sous mandat de gestion, allant de la recherche et la négociation du bien à la mise en place du locataire en passant par la rénovation, l'optimisation du plan et l'aménagement. Fidèle à sa philosophie d'accompagnement de l'investisseur sur la durée de son engagement, Consultim assurera le suivi de la gestion locative du bien, que l'investisseur opte pour le statut LMNP (BIC), ou pour une solution en déficit foncier.

Dans un contexte fiscal et réglementaire complexe voire fluctuant, l'investissement « clés en main » prend tout son sens. Il permet notamment de sécuriser l'achat d'une passoire thermique décotée, en vérifiant la faisabilité des travaux destinés à améliorer le DPE et ainsi, de pouvoir louer en toute légalité et dans des conditions financières optimisées.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

« Le LMNP sous mandat permet de partir des besoins du client et de proposer un investissement locatif sur mesure. Il manquait cette corde à notre arc : Immocitiz vient compléter notre offre. » complète Benjamin Nicaise.

Un partenariat mutuellement bénéfique

Spécialisée depuis 10 ans sur son secteur d'activité, Immocitiz apporte à Consultim son savoir-faire et des équipes opérationnelles.

Par cette croissance externe, le Groupe Consultim élargit son offre sur le marché de l'investissement dans l'immobilier ancien, éligible au déficit foncier ou au statut de loueur en meublé sous mandat de gestion ; marché de l'ancien moins contraint par la conjoncture que le neuf. Immocitiz s'intègre parfaitement dans l'ADN du groupe, tant par son offre, que par ses valeurs, en accordant une importance capitale à la qualité des actifs sélectionnés.

« Nous avons toujours mis un point d'orgue à la maîtrise des risques des solutions d'investissements proposés aux investisseurs via nos partenaires, notamment par la sélection rigoureuse de nos projets. Immocitiz partage ces valeurs, permettant une intégration rapide de cette nouvelle offre dans notre écosystème. » complète Benjamin Nicaise.

« Rejoindre le Groupe Consultim permet à Immocitiz de continuer son développement en bénéficiant de l'aura d'un groupe majeur dans l'investissement immobilier, et en profitant d'un réseau de distribution via des professionnels du patrimoine et acteurs institutionnels qualifiés et reconnus » précisent Loïc Audet et Frédéric Lamet, co-fondateurs d'Immocitiz.

Immocitiz, dernière arrivée dans un groupe diversifié

Au sein de Consultim Groupe, Immocitiz continuera de développer sa propre expertise et proposera ses solutions d'investissements en son nom propre. Ce complément d'offre s'inscrit dans la philosophie générale du Groupe qui propose une offre immobilière adaptée aux besoins des investisseurs et de leurs conseils. Cette offre vient compléter les autres solutions d'investissements portées par le groupe telles que : LMNP sous bail commercial, sous mandat de gestion et nue-propriété neuf et ancien, Pinel, SCPI, OPCI et crowdfunding.

Contact Presse

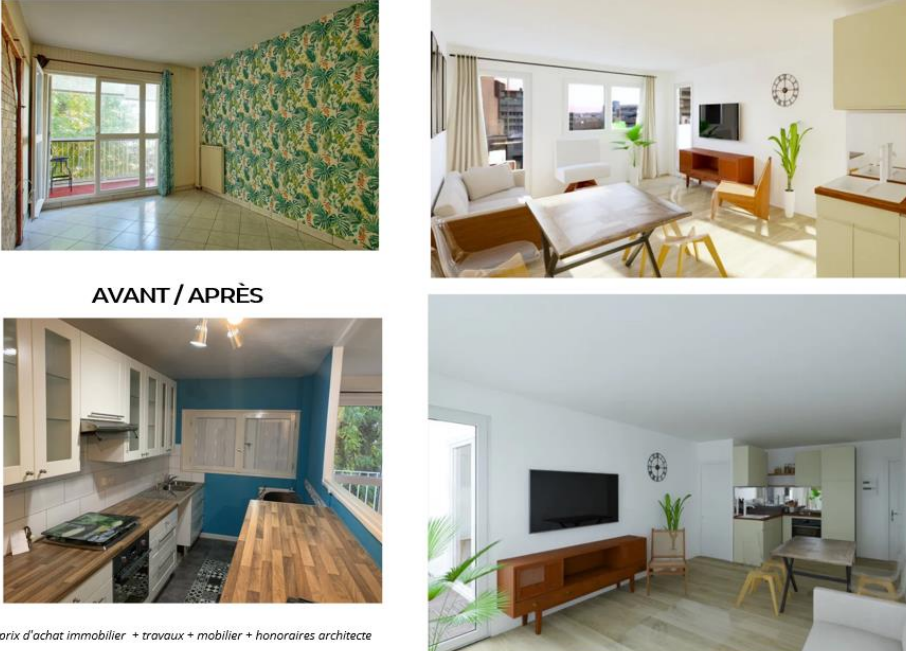
Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Exemple de réalisations de prix de vente négocié avant travaux et rendement net : loyer prévisionnel divisé par prix immobilier + travaux + mobilier + honoraire transaction

EXEMPLE DE RÉALISATION

Bien : 4 pièces
Surface : 82 m²
Localisation : Plaisir (78)
Prix négocié avant travaux : 220 000 €
Montant travaux et mobilier : 82 200 €
Budget total : 302 200 €
Rendement net* : 7,44 %

AVANT / APRÈS



* Rendement net = loyer prévisionnel net de charges + taxe foncière / prix d'achat immobilier + travaux + mobilier + honoraires architecte + honoraires agence

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe s'impose depuis plus de 27 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 66 000 logements pour un volume supérieur à 11 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : Plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : Acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Cerenicimo Finance : Société de distribution du 1er OPCI FILM (Fonds d'Investissement en Location Meublée) multisecteurs : LF CERENICIMO+
- Finple : Plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : Société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 240 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

A propos d'Immocitiz :

Immocitiz a été créée en 2012 et est partie du constat qu'un investissement immobilier prend du temps, est chronophage et peut être risqué. Il était donc naturel de réfléchir et de proposer au marché une solution d'investissement déléguée, clé en main et qualitative.

Immocitiz c'est une équipe d'une vingtaine de personnes, dans plusieurs régions de France avec une connaissance accrue de ces secteurs.

Plus de 1500 projets depuis la création,

Une filiale nommée Creacitiz, dédiée à l'accompagnement des investisseurs sur la partie travaux et ameublement.