

## A Toulouse (31), Vendôme Régions acquiert plus de 4 800 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités en VEFA

***La société de gestion de portefeuille Norma Capital, a acquis en VEFA, auprès du promoteur Pitch Immo, un actif à usage mixte, bureaux et locaux d'activités au nord-ouest de Toulouse.***

Cet ensemble immobilier de plus de 4 800 m<sup>2</sup>, acquis pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, a d'ores-et-déjà été pré-loué à hauteur de 90% pour une durée de 12 ans ferme.



Situé 1 impasse Marie Laurencin, dans la zone tertiaire au sein du quartier Naubalette, l'actif profite de sa proximité immédiate avec le périphérique toulousain et l'autoroute A62 qui permet de relier Montauban, Bordeaux ou encore Paris.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement de Vendôme Régions qui vise à accompagner l'implantation immobilière d'entreprises locales, régionales ou nationales, dans les grandes agglomérations de province et en région Île-de-France, et à privilégier les revenus locatifs immédiats, mais également leur potentiel d'optimisation.

Dans cette acquisition, Norma Capital a été conseillée par Tourny Meyer et les Notaires du Louvre (Charles MASSUELLE).

### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère six fonds pour un encours de près de 1 Md€. La Société de Gestion dispose de près de 670 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 257 800 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--

**À propos de PITCH IMMO**

Depuis plus de 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Toulouse, Paris, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

L'agence de Toulouse, la première créée en région en 2005, dispose de sérieuses références à son actif que ce soit en bureaux, logements, commerces, logistique et hospitalier.

Elle s'est d'ailleurs illustrée avec des bâtiments d'immobilier d'entreprise emblématiques comme le Campus Orange à Balma, le siège de Thalès et celui de Berger Levraut à Labège, les usines d'Airbus à Cornebarrieu et bien d'autres encore où les espaces verts sont remarquables !

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.