



Communiqué de presse

Le 9 février 2022,

À Saint-Brevin-les-Pins (44)

Le Groupe Gambetta réalise un programme de 28 logements, intégrant la réhabilitation d'une villa du début du 20^{ème} siècle



© : Visiolab

Face à Saint-Nazaire, sur la commune de Saint-Brevin-les-Pins, le Groupe Gambetta va réaliser une résidence de 28 logements, intégrant la réhabilitation d'une villa balnéaire du début du 20^{ème} siècle, patrimoine architectural de la côte atlantique, en 3 appartements et deux bâtiments de 2 étages. Ce programme « La Brevinière », conçu par Quadra Architectes, marie ainsi tradition et modernité.

Un esprit balnéaire

« En conservant et réhabilitant la villa déjà sur place, le Groupe Gambetta a choisi de construire un programme rendant hommage à l'esprit architectural de la côte atlantique », souligne Julien Boillaud, Directeur de l'agence nantaise du Groupe Gambetta. La clôture d'origine, totalement restaurée, et le parc arboré font écho au charme de la villa, typique des bâtisses brevinoises du siècle dernier.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les 2 bâtiments modernes, s'intègrent harmonieusement dans ce paysage, par leur taille maîtrisée. Grâce à des façades rythmées par des lames verticales en bois, des jeux de hauteur, ainsi qu'une alternance d'enduits clairs et chauds, ils sont en accord avec l'environnement résidentiel du quartier.

Les bâtiments s'élèvent au cœur d'un espace paysager de plus de 2 500m², agrémenté de cheminements piétonniers dotés de bancs. Le parc, arboré avec des pas japonais, fait face à la villa réhabilitée et participe au charme de la résidence.

Luminosité et nature

Traversants et profitant d'orientations Ouest ou Sud pour la majeure partie d'entre eux, les 28 logements de « La Brevinière », du 2 au 4 pièces, bénéficient d'un ensoleillement naturel tout au long de l'année. Ils s'ouvrent tous sur un balcon ou une terrasse, afin de profiter pleinement de l'ambiance balnéaire du quartier. Certains disposent également d'un cellier extérieur, ou d'un dressing.

Répondant à la norme RE2020, les 28 logements disposent de grandes surfaces de vie permettant un aménagement au plus proche des besoins des occupants.

Les logements en accession sont proposés à partir de 229 000 € hors stationnement pour les 11 T2, à partir de 337 000 € pour 9 T3 et à partir de 468 000 € pour les 2 T4. Les 6 autres appartements sont des logements sociaux soit 3 T2 et 3 T3.

Saint-Brevin-les-Pins : entre Loire et océan Atlantique

Située face à Saint-Nazaire, à moins d'une heure de Nantes et à 1/4h de Pornic, Saint-Brevin-les-Pins est une station balnéaire prisée. La résidence, bâtie au sein du quartier de L'Océan, profite d'un cadre de vie à la fois résidentiel et calme, à proximité du casino et de la grande plage (à moins de 150 m), ainsi que de toutes les commodités (commerces, restaurants et services variés).

Saint-Brevin-les-Pins propose aussi bien des activités nautiques, avec son centre dédié, que la randonnée ou l'équitation. La ville dispose également d'une offre culturelle variée avec de nombreuses salles de spectacle et le Serpent d'océan, œuvre de l'artiste Huang Yong Ping représentant un squelette de serpent de 130 mètres de long uniquement visible à marée basse.

Ville verte, Saint-Brevin-les-Pins accueille la forêt de la Pierre Attelée, seule forêt dunaire littorale du département, qui doit son nom au menhir de la Pierre attelée, classé Monument historique, ainsi que le parc du Pointeau, 4ha de verdure situés à moins de 50 m de la résidence.

Fiche technique :

Adresse : 31 Avenue Président Roosevelt 44250 Saint-Brevin-les-Pins

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Quadra Architectes

Nombre de logements : 28 logements, dont 6 logements sociaux

Prix : 5 358 € /m² hors stationnement

Nombre de places de stationnement : 28

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>