



Communiqué de presse

Le 13 février 2023,

À Toutlemonde (49)

Le Groupe Gambetta lance son programme « le Clos du Trézon 3 » composé de 16 maisons individuelles



© : Visiolab

Le Groupe Gambetta poursuit le développement de son lotissement en lançant la commercialisation de 16 maisons individuelles en accession libre, sur les rues des Fileuses et des 3 Meuniers à Toutlemonde (49). Elles viendront rejoindre les maisons en accession libre et en location-accession déjà réalisées par le Groupe Gambetta.

L'ensemble comprend également des terrains à construire, libres de constructeurs, en cours de commercialisation.

Un nouveau hameau dans un cadre verdoyant

Desservi par une voie d'accès nouvellement créée, « Le Clos du Trézon 3 » accueille 16 maisons individuelles de plain-pied. Conçues par le cabinet Archidea, elles s'intègrent parfaitement dans leur environnement résidentiel.

Leurs teintes claires, alternance de gris et taupe leur donnent une élégance intemporelle, rehaussée par le choix des matériaux, tels que la tuile en terre cuite.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Les maisons sont entourées de verdure, proposant un cadre végétalisé à leurs occupants, tout en offrant un accès au centre-bourg avec ses commerces de proximité.

Les 16 maisons, de 3 ou 4 pièces, disposent toutes d'un garage. Orientées Nord/Sud ou Est/Ouest, elles profitent d'une luminosité tout au long de l'année. Les séjours s'ouvrent sur l'extérieur composé d'un jardin privatif engazonné et clos.

Proposées à partir de 173 000 euros TTC, les maisons devraient être construites entre l'automne 2023 et le printemps 2025.

Toutlemonde, l'esprit village aux portes de Cholet

Située au cœur de la région naturelle des Mauges, Toutlemonde a su profiter de sa proximité avec Cholet (à moins de 10 kilomètres). Ancien domaine seigneurial, la ville dispose d'une histoire riche et conserve des traces de son passé, telles que les ruines de l'ancien château-fort de La Crilloire ou encore l'église Notre-Dame-de-la-Nativité.

Traversée par le Trézon, cours d'eau champêtre, Toutlemonde propose de grandes étendues paysagées et arborées, propices à la sérénité. La commune n'en propose pas moins un cadre de vie adapté à tous avec de nombreux commerces, équipements et services, ainsi qu'une vie associative riche.

Fiche technique :

Adresse : rue des Fileuses et rue des 3 Meuniers 49 Toutlemonde

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Archidea

Nombre de logements : 16 maisons individuelles

Prix : A partir de 173 000 euros TTC

Date prévisionnelle de démarrage du chantier : automne 2023

Date prévisionnelle de livraison : printemps 2025

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>