



## Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T4 2022

Lundi 13 février 2023

### Immobilier résidentiel : 5,6 milliards d'euros investis en 2022

Ce matin, ImmoStat<sup>1</sup> a dévoilé les chiffres du dernier trimestre 2022 relatifs aux investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels, classiques et gérés. Les montants investis dans l'immobilier résidentiel sur l'ensemble de l'année 2022 s'élèvent à 5,6 milliards.

Au total, plus d'un milliard d'euros ont été investis sur l'ensemble des actifs résidentiels au quatrième trimestre, soit une hausse de 59% par rapport au trimestre précédent qui affichait 629,1 millions d'euros d'investissements. Dans le détail, on enregistre 817 millions d'euros pour la typologie des actifs classiques et 226 millions d'euros pour les actifs gérés (résidences seniors, étudiantes et coliving).

Sur l'ensemble de l'année 2022, les 5,6 milliards d'euros investis se répartissent comme tels : 4,3 milliards pour les actifs classiques, soit une baisse de 31% par rapport à 2021, et 1,3 milliards pour les actifs gérés, soit une hausse de 27% par rapport à 2021.



« Comme pour le tertiaire, l'investissement résidentiel a marqué le pas en 2022, suite à la remontée des taux. Les acteurs restent cependant acheteurs et anticipent la reconstitution de la décote entre bloc et découpe, qui avait eu tendance à s'amenuiser sur les années précédentes. C'est, pour eux, la condition économique qu'ils attendent pour réinvestir dans cette classe d'actifs. Le rendement fait également partie des débats de cette fin d'année 2022. Les investisseurs n'hésitent pas à se tourner vers des marchés alternatifs offrant des rendements plus attractifs. En témoignent les volumes investis en

immobilier géré. » explique Stéphane Imowicz, président d'Ikory.

---

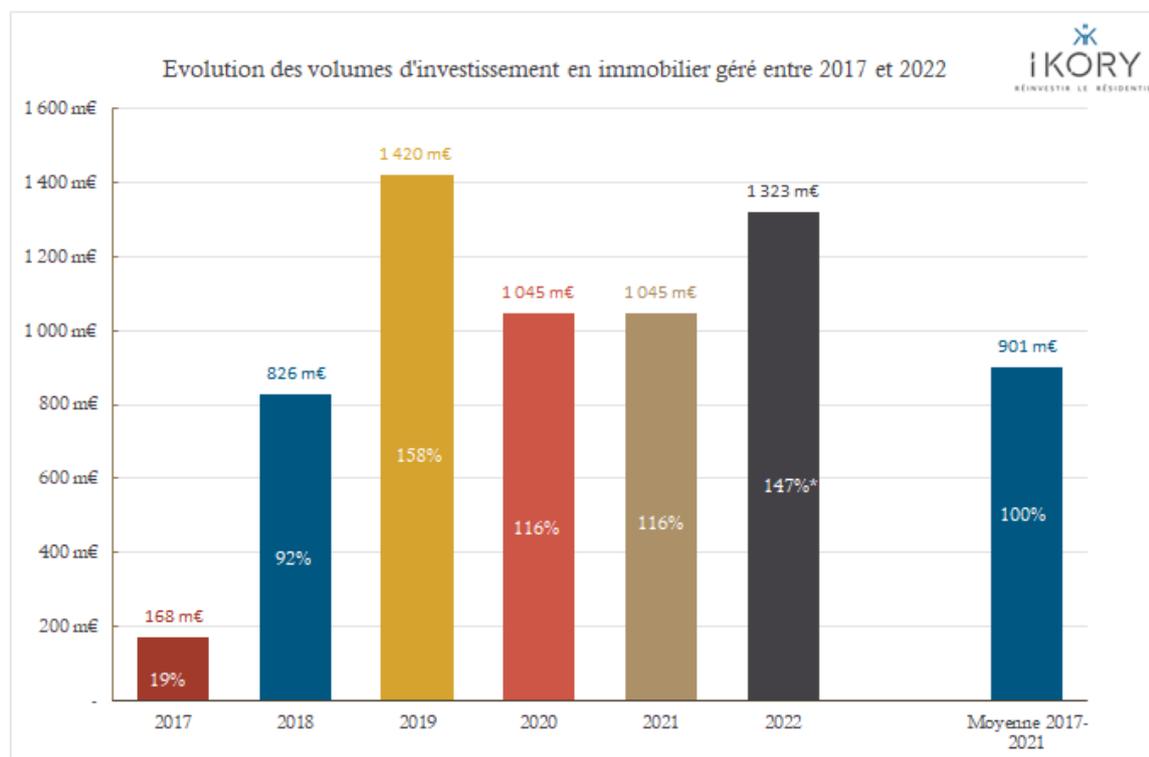
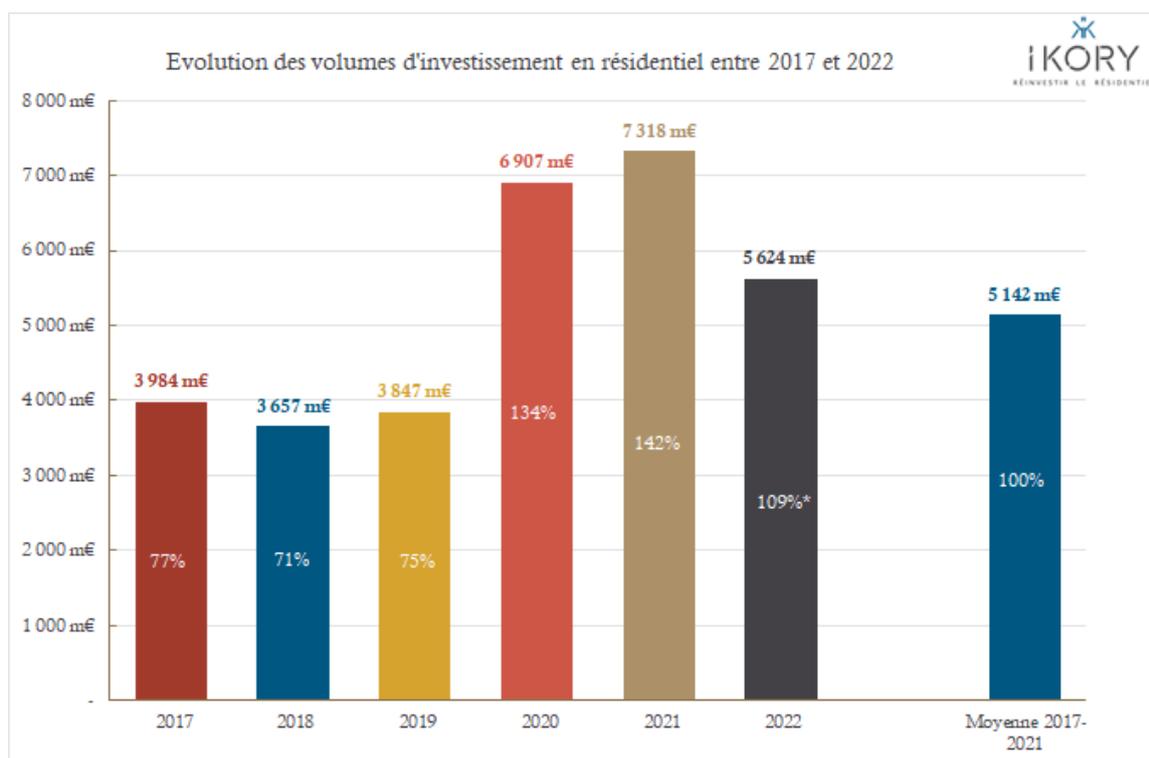
<sup>1</sup>Groupement d'Intérêt Economique, ImmoStat œuvre depuis plus de 20 ans pour renforcer la transparence et la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. Récemment, il s'est associé à d'autres partenaires spécialisés sur le marché résidentiel, dont Ikory, afin d'élargir son champ d'action aux montants investis dans le résidentiel par les institutionnels et family office en France.

---

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



\*Pourcentage par rapport à la moyenne entre 2017 et 2021.

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>