

Communiqué de presse
Le 22 février 2023

À Bernes-sur-Oise (95),

Le Groupe COREAL lance la construction d'un nouveau pôle d'activités diversifiées en Île-de-France

À une cinquantaine de kilomètres de Paris et de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, le Groupe Coreal démarrera courant février l'aménagement d'une ancienne parcelle agricole de 16 164 m² pour la réalisation d'un pôle de commerces et d'activités diverses complété par une station verte.



©Outsign pour le Groupe Coreal

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Carol Galivel / Tiphany Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

Dans la partie nord de Bernes-sur-Oise, commune du Val d'Oise, le Groupe Coreal lance la construction d'un nouvel ensemble immobilier, pensé en collaboration avec l'agence d'architecture Outsign.

Composé de 6 bâtiments, pour une surface totale au sol de 7 647 m², il accueillera des activités artisanales (5 551 m²), des bureaux (472 m²) des commerces divers (1 302 m²) dont un restaurant, ainsi qu'une offre de services de proximité. Le pôle sera complété par une aire de lavage et une station verte. 89 places de stationnement sont prévues pour assurer l'accès des clients et futurs employés aux différentes structures implantées sur le site de l'opération.

Une démarche environnementale

Marque de fabrique du Groupe Coreal, le métal s'impose comme matériau principal de cette réalisation. Outre ses qualités esthétiques, mises en valeur par l'architecte Outsign, le métal permet de s'inscrire dans une démarche de transition énergétique grâce à son impact environnemental moindre. Dans le prolongement de cette initiative de maîtrise des dépenses énergétiques et de consommation, le Groupe a fait le choix de l'utilisation de panneaux photovoltaïques pour équiper deux des six bâtiments. Avec leur durée de vie à trente ans ou plus et leur recyclabilité à 95%, ils présentent un intérêt pour réduire l'impact énergétique du bâti. Pour compléter cette démarche, les quatre bâtiments restants seront végétalisés - hormis une terrasse accessible pour les bureaux.

Une volonté de renouveau économique

Le projet s'inscrit également dans un objectif plus large de développement économique de la commune, attendu par les riverains et soutenu par le Maire et ses élus.

« Alors que la population croît d'année en année, notre Village était en attente de commerces et services de proximité. Ce projet de développement d'une zone d'activités sur la commune de Bernes-sur-Oise, très attendu par les riverains, va permettre de réinsuffler une vie économique, **explique M. Olivier ANTY, Maire de Bernes-sur-Oise.** Ce programme témoigne de notre volonté de donner un nouveau visage dynamique à la commune via une offre de services, de commerces et d'activités artisanales locales au bénéfice des habitants. »

Les travaux, qui commenceront courant février 2023, ont été confiés au maître d'œuvre ALL-IN & ASSOCIES. La majeure partie du programme a déjà été vendue, et seules quelques cellules sont actuellement encore disponibles à la location. Dans cette volonté de redynamiser la commune, les acteurs locaux ont été privilégiés pour l'occupation des lots, notamment concernant les activités artisanales.

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Carol Galivel / Thiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

Fiche technique :

Adresse : Rue Abel Gance, 95340 Bernes-sur-Oise

Promoteur : Groupe Coreal

Architecte : Outsign

Nombre de lots : 6 bâtiments

Destination : pôle de commerces et d'activités

Surface locative : 7 647 m²

Surface totale de la parcelle : 16 164 m²

Places de stationnement : 89

Démarrage des travaux : février 2023

Livraison prévisionnelle : mars 2024

À propos du GROUPE COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé d'une entreprise de promotion : Coprom pour l'immobilier commercial et les logements, et d'une entreprise de construction : Coreal pour le secteur industriel, tertiaire et les logements. En 2022, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 45 millions d'euros, et vise 60 millions d'euros pour 2023. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DROM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 40 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Tiphonie Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com