

KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 8 mars 2023

Keys REIM allie ses expertises en private equity immobilier et en exploitation dans une nouvelle stratégie d'investissement

Depuis sa création en 2011, Keys REIM, société française de gestion de portefeuille immobilier concentre sa stratégie d'investissements sur les nouveaux usages. Pour cela, elle cible des actifs durables localisés dans les grandes métropoles françaises et développe une gamme de solutions d'investissement adaptée. Après le lancement de Keys Sélection Vie, l'unité de compte immobilière labellisée ISR, la société de gestion dévoile aujourd'hui une nouvelle stratégie d'investissement alliant ses expertises en private equity immobilier et en exploitation.

Un positionnement assumé sur les usages et les territoires

Depuis plus de 10 ans, Keys REIM conçoit et développe des solutions d'investissement créatives, en phase avec les tendances sociétales qui transforment le quotidien, avec en ligne de mire la valorisation durable de son portefeuille d'actifs. Un positionnement qui a permis d'imposer le modèle de private equity immobilier en translatant les techniques du private equity classique, c'est-à-dire, investir les fonds collectés d'un fonds d'investissement dans des actifs mais ici immobiliers.

Keys REIM se déploie sur les grandes métropoles françaises, marchés dont le dynamisme n'est plus à démontrer. Elle a, ainsi, pu réaliser des opérations emblématiques telles que l'acquisition en VEFA, en 2019, de l'ensemble « Quai des Caps » à Bordeaux qui a redonné un nouveau visage au quartier des Bassins à flots en proposant cinéma, espaces de coworking, commerces. Mais aussi, la refonte des Galeries Lafayette à Bron, en périphérie lyonnaise, qui vont devenir un véritable centre commercial d'une soixantaine de boutiques réunis autour de la célèbre enseigne ou encore la réhabilitation de la Halle G1 à Fives-Cail à Lille qui accueilleront, à terme, une ferme urbaine, un espace yoga, un mur d'escalade, un bar à jus et une brasserie artisanale.

« Pour construire une stratégie d'investissement qui résiste à l'épreuve du temps, il faut savoir lever les yeux des chiffres et mener une démarche prospective pour faire naître de réelles convictions. C'est ce qui nous a permis d'investir dès 2017 sur le coworking ou plus récemment sur le coliving. Une démarche qui nous a menés vers un nouveau constat : la valeur de l'immobilier dépend aussi de son exploitation et nous amène à appréhender la valeur d'usage. » indique **Pierre Mattei, Président Fondateur de Keys REIM.**

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 21-23, rue Klock – 92110 Clichy

galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

Une nouvelle stratégie mixant usages & exploitation

Après avoir mis en œuvre ses expertises en private equity immobilier et en exploitation, Keys REIM dévoile pour la première fois l'alliance de ces deux savoir-faire à travers une stratégie d'investissement proposant une distribution de revenus.

Une stratégie intégrant désormais la valeur de l'usage qui tout comme les murs est aujourd'hui déterminante dans la création de valeur globale en rappelant les prémices de l'immobilier, accueillir des femmes et des hommes en leur faisant vivre une réelle expérience.

Le fonds, destiné aux investisseurs professionnels et assimilés, adopte une stratégie ciblant trois typologies d'actifs qui placent l'utilisateur au cœur de leur modèle : l'hôtellerie lifestyle en plein essor, boostée par un phénomène de "revenge travel"*; le coworking qui loin de l'effet de mode a su s'imposer dans le secteur du bureau et enfin le coliving, qui s'impose comme une alternative attractive aux solutions de logements traditionnels.

Pour ce faire, la société de gestion souhaite réaliser des partenariats avec des opérateurs de qualité, leaders de ces secteurs.

Comme pour l'ensemble de sa gestion, une attention toute particulière sera portée sur les critères ESG pour offrir des bâtis durables et bien intégrés dans leur territoire.

« Nous sommes fiers de présenter cette nouvelle stratégie d'investissement qui est l'alliance de nos expertises en private equity immobilier et exploitation. En s'assurant de la bonne gestion des immeubles et en définissant le partage de la création de valeur, nous visons un objectif de rendement plus important. Une équation positive pour nos épargnants, à la recherche de sens mais aussi de performance, pour nos partenaires qui disposent d'une nouvelle alternative dans le panorama existant et pour les utilisateurs des lieux qui vont pouvoir vivre une expérience inédite. », précise **Grégory Neulat, Directeur Général Développement Keys REIM.**

Aujourd'hui, une gamme de fonds ouverts et complémentaires

Keys REIM propose aujourd'hui une gamme de produits ouverts et complémentaires répondant à l'ensemble des besoins des épargnants : capitalisation, assurance-vie et distribution.

Début février, la société de gestion a mis en marché Keys Sélection Vie, son premier véhicule grand public positionné sur les nouveaux usages. Labellisée ISR dès son lancement, cette unité de compte immobilière est disponible au sein de contrats d'assurance vie de droit français (déjà référencée chez Generali Patrimoine et Suravenir).

*revenge travel : concept né à la suite de la crise sanitaire pour évoquer le besoin de se rattraper sur le secteur de l'hôtellerie et le tourisme à la suite des confinements qui ont reporté plusieurs départs en vacances.

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 21-23, rue Klock – 92110 Clichy

galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers* - dispose de 5,7 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. La société compte 98 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés à Paris, Lyon, Toulouse, Nantes et Francfort.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 21-23, rue Klock – 92110 Clichy

galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05