

# KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 13 mars 2023

## Début d'année dynamique pour Keys REIM avec 4 cessions pour un montant global de 25 M € (France & Europe)

**Keys REIM annonce la cession de quatre actifs en régions françaises mais aussi à l'étranger (Londres), portant d'ores et déjà le volume de ses arbitrages à plus de 25 M€ depuis le début de l'année. Deux premiers mois qui donnent le ton de cette année dynamique pour la société de gestion.**

*« La rotation d'actifs est un axe clef de la création de valeur d'un patrimoine immobilier. La cession de ces quatre actifs, nous permettra d'investir dans de nouveaux projets de développements immobiliers qui, à travers notre expertise d'asset et property management, sauront susciter l'intérêt des investisseurs et des futurs locataires. »* **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management.**

### 3 actifs en France :

- A Angers (49), Keys REIM a cédé un local commercial de 458 m<sup>2</sup> acquis en 2013. Après avoir été loués pendant 9 ans, les locaux ont été libérés fin 2022 et l'actif a été acquis par un des utilisateurs. Dans cette transaction, Keys REIM a été conseillée par le conseil en immobilier d'entreprise Immoshop.

- A Caen (14), Keys REIM a réalisé la cession d'un immeuble de bureaux d'une surface d'environ 4 500 m<sup>2</sup> comprenant 160 places de parking. Acquis en 2014, cet immeuble est situé en périphérie de Caen, à Hérouville, premier pôle tertiaire de l'agglomération. L'immeuble est occupé par EDF depuis son acquisition. Un travail de division de l'actif a pu être mené en 2022 pour permettre à EDF d'ajuster ses surfaces et d'ouvrir l'immeuble à de nouveaux locataires. Dans cette transaction, Keys REIM a été conseillée par le conseil en immobilier d'entreprise Alex Bolton

- A Sèvres (92), Keys REIM s'est séparée d'un actif de commerce en pied d'immeuble, détenu en copropriété de 662 m<sup>2</sup>. Livré en 2014, l'immeuble est situé dans la principale rue commerçante de Sèvres (Hauts de Seine) et loué à 100 % à deux grandes enseignes nationales de la distribution alimentaire. Dans cette transaction, Keys REIM a été conseillée par le conseil en immobilier d'entreprise Savills.

➤ L'Etude Moreau (Me Vanessa Nicolet) a conseillé Keys REIM sur ces trois transactions.

### 1 actif à Londres :

- Dans le quartier de Shoreditch dans l'est londonien, Keys REIM a cédé un ancien cinéma, devenu salle de concert, pour lequel un permis de construire a été obtenu afin de le transformer en une auberge de jeunesse de dernière génération. D'une surface de 4 551 m<sup>2</sup> répartie en 5 étages dont 3 niveaux de sous-sol et un rooftop, l'immeuble avait rejoint le portefeuille de Keys REIM en 2018. Sa situation en plein cœur de l'ancien quartier industriel en pleine mutation avait retenu l'attention de la société de gestion.

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

**À propos de Keys REIM :**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

**Retrouvez en ligne :** [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)