

Paris 8^e,

BARNES propose l'une des plus belles terrasses de la capitale via une vente interactive sous forme d'enchères

Ce penthouse exceptionnel, situé à quelques pas de l'Arc de Triomphe, est proposé en exclusivité par BARNES via une vente interactive sous forme d'enchères qui aura lieu le 6 juillet prochain. L'enchère de départ ne pourra pas être inférieure à 5 millions d'euros. Le prix d'adjudication sera connu le 6 juillet à l'issue de la vente. Celle-ci s'effectuera sur une plateforme sécurisée et anonyme, en présence des seuls clients ayant préalablement visité le bien avec BARNES.

Un penthouse qui domine Paris

Cet appartement en duplex de près de 300 m² habitables, aux derniers étages d'un immeuble de grand standing des années 30 et son rooftop paysagé de 260 m², avec service de conciergerie 24h/24. Réalisé dans un style contemporain aux lignes épurées, il est entièrement domotisé, climatisé et doté d'un système de sonorisation intérieur et extérieur.

Le plan fonctionnel et adaptable de cet appartement permet de conjuguer réception et vie de famille.

« Nous avons là un bien rare, un penthouse avec une terrasse de 260 m² conçue comme un jardin paysager qui offre une vue exceptionnelle sur Paris et ses monuments emblématiques : tour Eiffel, Arc de Triomphe, Sacré Cœur... », commente Laure de La Rivière, directrice de BARNES Biens d'Exception. Aménagée en espace détente et lounge, la terrasse paysagée, située au 9^e étage, est équipée d'une cuisine, d'un espace dinatoire et d'un bar. « Ce bien d'exception propose sans aucun doute la plus belle terrasse de Paris en vente actuellement », complète-t-elle.



Crédit photo : Tanguy de Montesson © Agence Oblique

Le 8^e étage se compose d'un salon avec de larges baies vitrées donnant sur un spacieux balcon, d'une salle à manger avec une cuisine attenante ouverte sur une terrasse de plain-pied de 53 m² et d'une suite de maître se composant d'une grande chambre, d'un petit salon TV, d'une salle de bain, d'un dressing, d'une salle de fitness et d'une kitchenette. Cet espace peut être rendu totalement indépendant.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Le 7^e étage comprend une galerie qui distribue une suite avec sa salle de bain et son dressing, deux autres chambres dont l'une avec une salle d'eau et une salle de bain supplémentaire avec hammam.



Crédit photo : Tanguy de Montesson ©Agence Oblique

La vente interactive sous forme d'enchères, l'assurance de vendre et d'acheter au prix du marché

Ce bien rare est proposé en exclusivité par BARNES en vente interactive qui se clôturera le 6 juillet à 19h sur une plateforme sécurisée et anonyme. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur ni pour le vendeur. « Afin de ne collecter que des propositions fiables, seuls les clients ayant visité le bien avec BARNES au préalable et transmis un dossier de financement solide, pourront accéder à cette vente », explique Adrien Jaffredo, directeur commercial de BARNES.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code civil, mais une simple intention d'achat. Par principe de transparence, inhérent à la vente interactive chez BARNES, chaque nouvelle offre sera également visible par les potentiels acheteurs participants.

Le prix affiché de 5 millions d'euros est un prix de première offre possible, celui-ci n'étant pas forcément le prix de réserve, c'est-à-dire le montant plancher auquel le vendeur souhaite vendre. Dans le détail, toute offre déposée devra être supérieure à la précédente d'un montant minimal de 100 000 euros, et toute offre déposée dans les cinq dernières minutes précédant la fin de la vente prolongera indéfiniment la durée de celle-ci de cinq minutes supplémentaires.

« A l'issue de la vente, le propriétaire se réserve le droit de choisir ou non l'offre la plus élevée. Il peut, en effet, retenir une offre inférieure si ses conditions lui semblent plus favorables, complète Adrien Jaffredo. Dans ce type de transaction, il n'y a pas de perdant. Le vendeur a en face de lui des offres concrètes, boostées par la concurrence que se livrent les acheteurs. De leur côté, les acheteurs ont le temps de se projeter avant de se positionner au prix qui leur semble le plus juste. »

Mentions juridiques : ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par BARNES / Enchères Immo. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Un système de vente qui a déjà fait ses preuves

BARNES est le 1^{er} acteur d'immobilier haut de gamme à mettre en place cet outil, qui s'adapte à tous types de segment, du « classique » au « très haut de gamme ». « Dans un marché particulièrement tendu, ce modèle de vente permet d'aider les propriétaires à vendre au meilleur prix et dans des délais plus courts que lors d'une mise en vente « traditionnelle » », précise Adrien Jaffredo.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Depuis octobre 2022, BARNES a réalisé plus de 30 ventes interactives sous forme d'enchères.

Exemples de ventes réalisées



Ce loft de 170 m² situé dans le quartier Goncourt (Paris 11), mis à prix 1 480 000 euros en décembre 2022 a été vendu 1 765 000 euros après 3 semaines de commercialisation.

Mis à prix 680 000 euros en mars 2023, ce loft de 260 m² situé à Maisons-Alfort (Val de Marne), a été vendu 895 000 euros après 2 semaines de commercialisation.



L'année dernière, ce studio avec terrasse situé dans le quartier Notre-Dame-des-Champs (Paris 6) a été vendu 680 000 euros après 3 semaines de commercialisation. La mise à prix était de 580 000 euros.

BARNES en bref...

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'Art de Vivre, BARNES est présent dans 19 pays avec près de 130 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Paris, Rome, Bruxelles, Genève, Londres, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Budapest, Athènes, New York, Miami, Portland...), aux plus beaux lieux de villégiature (Aix-en-Provence, Biarritz, Cannes, Corse, Deauville, Bassin d'Arcachon, Ile de Ré, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Tropez, Sanary, Cassis, le Lavandou, Marrakech, Ile Maurice, St Barth, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Gstaad, Verbier, Zermatt, Crans-Montana...). BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité et la gestion locative, ainsi que de l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles).

Ambassadeur de l'Art de Vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, la conciergerie et le conseil en art.

BARNES a réalisé en 2022 un volume de ventes de 6,6 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com