



Communiqué de presse
20 juin 2023

Bécarré a lancé les travaux de deux résidences en Île-de-France, pour un total de 59 logements

Bécarré a démarré en fin d'année dernière les travaux de deux nouvelles résidences, « Villa Edenia » à Fontenay-aux-Roses (92) et « Carré Richelieu » à Saint-Germain-en-Laye (78). Comportant respectivement 33 et 26 logements, ces deux programmes démontrent le savoir-faire de Bécarré et sa persistance à proposer des logements correspondant aux besoins des Franciliens en concertation avec les élus.

Un nouveau lieu de vie à Fontenay-aux-Roses



© Bécarré

Avec « Villa Edenia », Bécarré propose une résidence, créée en accord avec la mairie de Fontenay-aux-Roses, à dimension humaine, qui reprend les codes architecturaux des bâtis environnants. La résidence se compose de deux corps de bâtiments, proposant une interprétation moderne de la toiture à la Mansart, caractérisée par sa double pente. Son écriture architecturale repose sur des façades jouant avec les couleurs de l'enduit clair avec des touches d'ocre rouge et jaune.

Conçue par CLCT Architectes, la résidence fait également la part belle aux espaces extérieurs en intégrant des jardins potagers, partagés et privatifs en pied d'immeuble. Les 33 logements, du T1 au T4, ont été élaborés afin que la lumière naturelle y soit maximale. La plupart des appartements sont prolongés par des espaces extérieurs : jardins privatifs au rez-de-chaussée, balcons ou terrasses.

34 places de stationnement complètent l'ensemble.

La transformation des anciens bureaux de la Banque de France en 26 logements et des commerces à Saint-Germain-en-Laye

Conçue en concertation avec les services de la ville pour préserver l'édifice existant, l'opération « le Carré Richelieu » intègre la réhabilitation du bâtiment actuel, avec conservation de la façade et du porche d'origine, et la création d'une extension neuve.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Edifié au XVI^e siècle par le connétable Anne de Montmorency, ami intime des rois François I^{er} et Henri II, le bâtiment a appartenu au cardinal de Richelieu. Entre 1918 et 2005, l'antenne locale de la Banque de France y avait installé ses bureaux. Bécarré va rendre au bâtiment son usage d'origine à savoir l'habitation.



© Bécarré

Situé au cœur du secteur sauvegardé de la ville, à proximité de plusieurs monuments historiques, dont le Château à seulement 300m, le projet vise dès l'origine une haute qualité architecturale pour créer un programme neuf d'exception tout en préservant l'identité et la singularité du lieu.

Les 26 logements du « Carré Richelieu », du T1 au T5, se répartissent en 11 appartements, dont 4 maisons de ville, dans la partie bâtiment historique et 15 appartements dans la partie neuve. Des triplex disposeront chacun d'un ascenseur privatif. La majorité des appartements disposent d'espaces extérieurs et les 4 maisons sont dotées de jardins privés.

Les parties communes de la résidence ont été pensées par le Studio Putman, reconnu pour ses alliances inédites de matières et son attachement aux détails et à la manière dont la lumière sculpte les lieux. D'autre part, une partie du toit du bâtiment existant sera adaptée afin d'y intégrer des fenêtres en mansarde, en harmonie avec les bâtiments environnants.

La partie neuve intégrera des commerces en rez-de-chaussée, participant au dynamisme du centre-ville. Un parking en sous-sol permettra de créer 39 places de stationnement.

Des projets nés de réflexions poussées

Qu'il s'agisse de construction ou de réhabilitation, le promoteur s'appuie sur ses savoir-faire pour proposer des projets qui s'inscrivent dans les normes environnementales actuelles. Ainsi la conservation de certains éléments et le réemploi d'une partie des matériaux, dans les projets de réhabilitation, permettent de réduire l'impact environnemental des travaux.

Pour ces deux réalisations, Bécarré a travaillé de concert avec les équipes des différentes villes afin d'aboutir à un projet correspondant aux attentes des élus comme de leurs administrés. *« Que ce soit pour « Villa Edenia » à Fontenay-les-Roses, ou « Carré Richelieu » à Saint-Germain-en-Laye, ce travail d'échanges permet de mieux appréhender les besoins locaux et de définir la meilleure solution pour y répondre. Pour « Carré Richelieu », par exemple, la préservation de l'existant, voulue par les parties, nous a conduit à une réflexion sur la gestion des travaux, dans un secteur sauvegardé »,* souligne Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Fiche technique « Villa Edenia » :

- Adresse : rue Auguste Lemaire, 92260 Fontenay-aux-Roses
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : CLCT Architectes
- Commercialisateur : Primavefa
- Nombre de logements : 33 appartements (du T1 au T4)
- Nombre de places de stationnement : 34
- Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Fiche technique « Carré Richelieu » :

- Adresse : 18 rue de la République, Saint-Germain-en-Laye
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Renaud Caen (cabinet ACP)
- Commercialisateur Accession Libre : Soferim
- Commercialisation ULS : Bécarré Haussmann (Bertrand Birade)
- Nombre de logements : 26 appartements (du T1 au T5), dont 4 maisons de ville
- Nombre de places de stationnement : 39
- Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025

À propos du groupe Bécarré

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2022, il réalise un volume d'affaires de 180 millions d'euros HT (immobilier de logements et d'entreprises).

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com