



Communiqué de presse

27 juin 2023

*A Maisons-Laffitte (78),*

## MDH Promotion réalise une résidence de 12 logements et un commerce

*MDH Promotion lance la commercialisation de la résidence « Arezzo », 12 appartements situés rue de la Muette, une des artères commerçantes de Maisons-Laffitte, à proximité de l'entrée principale du parc résidentiel classé, et à 400 m de la gare RER A.*



© Visiolab

### Entre classicisme et modernité

Conçue par Cathala Architectes, la résidence « Arezzo » s'inscrit harmonieusement dans la rue de la Muette avec son écriture architecturale néoclassique, relevée de nombreux détails en façade (décors et volets peints aux teintes douces).

Côté jardin, les décrochés de balcons ou de terrasses insufflent un rythme élégant à la résidence.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Des appartements ouverts sur le jardin

Les 12 appartements, du studio au 4 pièces, profitent de belles expositions et sont, pour certains, traversants, leur permettant de profiter au maximum de la lumière naturelle. Afin de répondre aux besoins et aux nouveaux modes de vie, ils s'ouvrent pour la plupart sur des espaces extérieurs (balcons ou terrasses).

Au dernier niveau, un appartement d'exception de 150 m<sup>2</sup> dispose de 60 m<sup>2</sup> de surface extérieure, incluant un balcon filant côté rue et, une terrasse ouverte depuis le séjour et la suite parentale, côté jardin.



Un soin particulier a été apporté aux performances thermiques, acoustiques et phoniques. L'utilisation de matériaux biosourcés, sains et durables, avec une attention spéciale pour le végétal et la lumière, permet à la résidence de répondre aux critères les plus exigeants de qualité environnementale.

Un parc de stationnement de 19 places en sous-sol, accessible depuis la rue de La Muette, complète la résidence « Arezzo ».

## Maisons-Laffitte, un cadre privilégié à proximité de Paris

Située entre la forêt de Saint-Germain-en-Laye et la Seine, Maisons-Laffitte bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Facilement accessible par les axes routiers et les transports en commun (la gare de RER A est à proximité de la résidence), elle se trouve à moins de 15 minutes de La Défense.

Surnommée la « cité du cheval » grâce à son hippodrome, le plus grand champ de courses d'Ile-de-France, Maisons-Laffitte dispose de nombreuses infrastructures sportives et culturelles. Proposant une vie dynamique, avec ses nombreux commerces de proximité, la ville comprend également différents établissements scolaires, qui attirent beaucoup les familles.

Dans un environnement préservé, Maisons-Laffitte est renommée pour son château à l'architecture exceptionnelle, son parc avenue de Longueil et son hippodrome.

### Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Cathala Architectes
- Adresse : 8 rue de la Muette, 78600 Maisons-Laffitte
- Nombre de logements : 12
- Prix : à partir de 349 000 €
- Nombre de stationnements : 19
- Date prévisionnelle de livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

**À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>