

À Champigny-sur-Marne (94),

Le Groupe Gambetta livre un programme mixte de 139 logements



© Groupe Gambetta

Le Groupe Gambetta livre, du 3 au 18 juillet, la résidence « Les Jardins d'Adonis », une résidence de 139 logements, réalisée en partenariat avec Coopimmo. Elle se compose de 54 logements en accession classique, 47 logements locatifs intermédiaires (acquis et administrés par In'Li) et 38 logements locatifs sociaux (acquis et gérés par IDF Habitat) répartis sur 3 bâtiments de 4 et 6 étages.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une architecture moderne et lumineuse

Située le long de l'avenue Sonia Delaunay, boulevard urbain qui reliera la future gare du Grand Paris Express à la départementale 4, la résidence « Les Jardins d'Adonis » propose une architecture qui fait écho au quartier et à son histoire. Ainsi, l'ensemble arbore des façades similaires à ceux des immeubles voisins, composées de briques blanches et grises en parement, d'encadrements de fenêtres en brique et tôles laquées.

Les 139 appartements, à l'exception des studios, se prolongent tous par des extérieurs : balcons, terrasses, loggias ou jardins. Chacun donnant sur un vaste cœur d'ilot paysager, alors que l'accès à la résidence se fait par des cheminements donnant sur des bassins d'infiltrations végétalisés.

Chaque logement bénéficie de sa place de parking en souterrain et chaque bâtiment dispose de locaux pour les vélos et poussettes. L'ensemble répond aux normes RT 2012 et en partie CERQUAL.



© Groupe Gambetta

Champigny-sur-Marne : un cadre de vie privilégié sur le tracé du Grand Paris Express

À quelques kilomètres au sud-est de Paris, Champigny-sur-Marne est une commune dynamique et verdoyante. Les méandres de la Marne lui permettent de proposer un cadre de vie paisible, renforcé par la présence de nombreux parcs et d'infrastructures de loisirs (golf, tennis, volleyball). D'ailleurs, « Les Jardins d'Adonis » se situe à proximité immédiate de groupes scolaires, du Marché de Coeuilly, du parc du plateau ou encore de la médiathèque Gérard Philippe.

Déjà bien desservie par les transports en commun (RER A et E, réseau de bus), la ville bénéficiera de l'ouverture de 2 stations du Grand Paris Express sur le territoire. De quoi favoriser son dynamisme également porté par d'autres grands projets en cours, comme le projet de transport Altival ou la rénovation urbaine du quartier de Bois l'Abbé.

Fiche Technique « Les Jardins d'Adonis »

- Adresse : Voie Sonia Delaunay, 94500 Champigny-sur-Marne
- Promoteur : Groupe Gambetta associé à Coopimmo
- Architectes : Architecture Frédéric LEBARD
- Nombre de logements : 139 logements (54 en accession, 47 locatifs intermédiaires et 38 locatifs sociaux)
- Nombre de places de stationnement : 152 sur 2 niveaux en sous-sol.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 170 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>