

**Communiqué de presse**

Le 6 juillet 2023

**Mobicap poursuit son déploiement en Normandie et ouvre
« Eden rose », une nouvelle résidence inclusive à Dieppe (76)**

Déjà présent à Louviers (27), Mobicap, leader de l'habitat inclusif, poursuit sa volonté d'offrir aux personnes en perte de mobilité et d'autonomie dans la région normande une solution alternative aux instituts spécialisés ou médicalisés. Ainsi, à proximité du centre-ville de Dieppe (76), une nouvelle résidence, composée de 42 logements adaptés PMR, prêts à louer en meublés, ouvrira ses portes aux futurs résidents le 4 septembre 2023.

Mobicap confirme ainsi son implantation en Normandie avec, à venir également, des programmes à Lisieux (14) début 2024, au Havre (76) pour l'été 2024 et à Caen (14) pour 2025.



© Agence Delassus – Dumoulin - Prévost

Une résidence adaptée au « bien vieillir », à l'architecture typiquement dieppoise

Située rue Jules Porte, la résidence « Eden rose » se dresse sur 5 étages avec une façade rénovée reprenant les traits architecturaux typiques des immeubles dieppois. Construite dans le respect des exigences environnementales et labellisée RT2012, elle propose des logements locatifs modernes et accessibles à tous. Les 42 appartements disponibles sont répartis comme suit : 32 deux pièces de 41 m² et 10 trois pièces de 61 m² dont certains

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

disposent de balcons ou terrasses (4 à 19m² en fonction des logements). 12 places de parking intérieures viennent compléter la résidence.

Deux ascenseurs desservent l'ensemble des étages de cette résidence à taille humaine qui bénéficie également d'espaces de circulation plus large. Conçue dans le respect des normes de confort et d'accessibilité, la résidence dispose d'équipements spécifiques pour personnes en perte d'autonomie et/ou de mobilité comme la motorisation de l'ensemble des ouvrants, des salles d'eau ou plans de travail de cuisine adaptés, des détecteurs de chute et bouton SOS... Une installation domotique est également comprise au sein des logements afin de contrôler à distance les éléments primordiaux de la vie quotidienne (portes, éclairage, température).

Des services complémentaires sont également inclus pour les locataires des résidences proposées par Mobicap, comme une téléassistance et une conciergerie disponibles 24h/24, deux heures de ménage par mois, une permanence physique en journée ainsi que la présence au sein de la résidence d'une agence de Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile (SAAD), auprès de laquelle il est possible de souscrire d'autres services personnalisés. Mobicap entend ainsi offrir des lieux de vie modernes et totalement intermédiaires entre l'ancienne résidence principale des seniors et les EHPAD ou instituts médicalisés. Ces logements sont également une alternative plus accessible financièrement que les Résidences Services Seniors (RSS) qui sont en moyenne 25% à 75% plus chères. À titre d'exemple, pour un T2 d'une surface moyenne de 41 m², il faut compter seulement 980 € TTC/mois, toutes charges et services compris, alors qu'il en coûterait 1200 à 1700 € en RSS, et 1 490 € TTC/mois pour un T3 d'une surface moyenne de 61 m² contre 1700 à 2200 € en RSS.

Dieppe, cité balnéaire de la côte normande, un cadre privilégié et stratégique

Située au cœur du quartier résidentiel et commerçant de Saint-Pierre, à seulement 500 mètres du centre historique de Dieppe, accessible directement via une navette s'arrêtant au pied de la résidence, et à 1 km du bord de mer, « Eden Rose » offre un lieu de vie proche de toutes les commodités à moins de 200 mètres dont un Carrefour Express, un coiffeur, un primeur, un cinéma... Atout non négligeable pour les futurs locataires, seniors ou en situation de handicap, la résidence se situe en face du Centre Hospitalier de la ville avec également à proximité de nombreux cabinets médicaux spécialisés et une clinique. Un parfait compromis pour les personnes en perte de mobilité légère souhaitant profiter des bienfaits de la vie sur la côte d'Albâtre.

Réputée pour son statut de cité balnéaire et son climat océanique tempéré, Dieppe jouit d'un dynamisme constant tout au long de l'année. En effet, même hors période estivale, la ville conserve son énergie grâce notamment à la présence de son port transmanche la reliant à Newhaven, commune anglaise du Sussex à seulement 20 minutes de Brighton, et apportant régulièrement son flux de touristes britanniques. Premier port de pêche français pour la coquille Saint Jacques et port de plaisance le plus proche de la capitale, Dieppe offre un cadre de vie privilégié pour venir passer sa retraite et profiter des attraits de cette cité balnéaire, comme son grand marché du samedi matin entre les arcades dessinées par l'architecte de Louis XIV, la magnifique église Saint-Jacques au style Renaissance ou encore le château de Dieppe.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

D'un point de vue stratégique pour Mobicap, Dieppe est également une cité balnéaire de choix dans le paysage normand, avec une excellente desserte côté transports routiers permettant de relier rapidement les grandes communes alentour comme Le Havre, Rouen, Abbeville, Amiens... Paris se situant également à proximité, à seulement 2h20 en train depuis la Gare Saint-Lazare. Une localisation idéale pour les résidents envisageant un logement adapté pour « bien vieillir chez eux » sur la côte tout en restant proche de leurs enfants ou petits-enfants.

Fiche technique résidence Mobicap :

Adresse : Rue Jules Porte, 76200 Dieppe
Promoteur : Demathieu Bard Immobilier
Maître d'Œuvre : Agence Delassus – Dumoulin - Prévost
Architecte : Agence Delassus – Dumoulin - Prévost
Propriétaire - Exploitant (gestion locative) : Mobicap
Nombre d'appartements : 42 (32 T2 et 10 T3)
Nombre de places en parking aérien : 12
Livraison : Septembre 2023

À propos de Mobicap :

Fondé en 2018 par Christophe Clamageran, Mobicap est un promoteur, investisseur et gestionnaire immobilier, spécialisé dans la création et la location de résidences inclusives, également accessibles aux personnes en perte d'autonomie. Afin d'assurer leur confort, les appartements conçus par Mobicap sont équipés d'un système de domotique et d'un service de conciergerie dédié. Par ailleurs, pour limiter l'impact de la construction sur l'environnement, Mobicap utilise des matériaux isolants engendrant une bonne performance énergétique.

Mobicap compte une trentaine de projets en cours, représentant près de 1 200 logements répartis sur 20 départements français. Le groupe vise particulièrement les villes moyennes, aux populations supérieures à 75 000 habitants, bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Pour plus d'informations : <https://residence-mobicap.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com