

BARNES lance son département dédié aux actifs tertiaires avec à sa tête Violaine Lacombe Saint-Paul

BARNES, première société internationale d'immobilier résidentiel de prestige, annonce la création de BARNES Commercial Realty, une entité dédiée aux actifs tertiaires, et nomme Violaine Lacombe Saint-Paul au poste de Directrice.



Tanguy de Montesson ©Agence Oblique

Violaine Lacombe Saint-Paul, dirigera une équipe de 5 professionnels spécialisés en location, vente et investissement et aura pour missions principales d'offrir à la clientèle de BARNES l'accès au marché tertiaire et d'élargir le spectre des services proposés, avec la même qualité d'accompagnement que celle qui fait sa réputation et son savoir-faire dans le domaine du résidentiel.

Diplômée d'une licence LEA Anglais Allemand et d'une Maîtrise en Information et Communication (Université Panthéon Assas), Violaine Lacombe Saint-Paul intervient sur le marché des quartiers d'affaires parisiens depuis plus de 25 ans. Ses expériences acquises auprès d'acteurs majeurs de l'immobilier tertiaire (Knight Frank, DTZ - Cushman & Wakefield) lui ont permis d'acquérir toutes les compétences nécessaires pour développer cette nouvelle entité.

« Déjà présents sur le marché de la vente vide ou en investissement d'actifs tertiaires (bureaux, locaux commerciaux, hôtels), BARNES souhaite élargir son panel de services à la location de bureaux et locaux commerciaux. S'agissant des missions de commercialisation locatives, nous allons avec mon équipe nous concentrer dans un 1^{er} temps sur les quartiers d'affaires parisiens, et en particulier sur les petites et moyennes surfaces. Nous accompagnons en revanche nos clients utilisateurs (une quinzaine à l'heure actuelle) partout dans Paris et en 1^{ère} couronne », explique Violaine Lacombe Saint-Paul.

Concernant la vente, les équipes ont plusieurs opérations en cours sur des actifs variés - principalement des opérations en off market (immeubles en bloc, plateaux de bureaux, locaux commerciaux).

BARNES Commercial Realty pilotera également les ventes résidentielles pour le compte d'institutionnels (vente en bloc, à la découpe ou au fil de l'eau).

« Nous sommes ravis d'accueillir Violaine Lacombe Saint-Paul pour construire ce projet de développement de notre nouvelle entité dédiée à l'immobilier tertiaire. Son expertise de tout premier plan, acquise auprès des plus grands noms du secteur, font d'elle un élément très précieux dans notre optique de poursuite de la diversification des services de BARNES, en proposant aux acteurs traditionnels tertiaires une alternative aux conseils classiques », commente Richard Tzipine, Directeur général de BARNES.



Tanguy de Montesson ©Agence Oblique

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Exemples de transactions réalisées par BARNES Commercial Realty



Location avenue de Messine d'un très beau plateau rénové (parquet, moulures, cheminées) de 270 m²



Vente à investisseur d'un immeuble résidentiel de 1 500 m² à Vincennes



Vente à utilisateur d'un plateau de bureaux rue François Ier

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com



Vente d'un appartement avec terrasse dans le Marais pour le compte de Groupama

BARNES en bref...

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'Art de Vivre, BARNES est présent dans 19 pays avec près de 130 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Paris, Rome, Bruxelles, Genève, Londres, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Budapest, Athènes, New York, Miami, Portland...), aux plus beaux lieux de villégiature (Aix-en-Provence, Biarritz, Cannes, Corse, Deauville, Bassin d'Arcachon, Ile de Ré, Saint-Jean-de-Luz, Saint-Tropez, Sanary, Cassis, le Lavandou, Marrakech, Ile Maurice, St Barth, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Gstaad, Verbier, Zermatt, Crans-Montana...). BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité et la gestion locative, ainsi que de l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles).

Ambassadeur de l'Art de Vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, la conciergerie et le conseil en art.

BARNES a réalisé en 2022 un volume de ventes de 6,6 milliards d'euros.