

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 juillet 2023

À Évry (91),

CERENICIMO commercialise une nouvelle résidence étudiante **« Odalys Campus »**

CERENICIMO commercialise « Odalys Campus », une nouvelle résidence étudiante à Évry, dans l'Essonne, à deux pas de plusieurs écoles d'ingénieurs, de l'université Paris-Saclay et du Génomopole Campus. L'Île-de-France est grandement déficitaire en logements étudiants et ce programme répond ainsi à une problématique sociale.

Évry, préfecture de l'Essonne, est labellisée « Agir ensemble pour un campus durable en ville durable ». Parmi ses 70 000 habitants, 46% ont moins de 29 ans (22,8% 15-29 ans), contre 35% en moyenne en France. Cette forte part d'étudiants et jeunes actifs s'explique notamment par la présence de nombreux établissements d'enseignement supérieur.



Copyright : Images & Création

« Odalys Campus » Évry, une résidence ancrée dans un vivier étudiant

Déjà présent à Rueil-Malmaison et à Levallois-Perret dans les Hauts-de-Seine, le Groupe Odalys complète son offre de résidences étudiantes en Île-de-France avec un nouvel « Odalys Campus » à Évry.

Située à l'angle du boulevard des Coquibus et de la rue Henri Rochefort à Évry, cette nouvelle résidence est au cœur du Campus du Grand Paris Sud où plus de 20 000 étudiants poursuivent leur formation.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Elle constitue une solution de logement au carrefour de plusieurs sites de formation, dont le Génopole, premier biocluster français incubateur de projets d'excellence dédiés aux biotechnologies, et un ensemble d'écoles d'ingénieurs de réputation internationale (ENSIIE, Télécom Sud Paris...). En tout, le campus du Grand Paris Sud comprend 40 établissements d'enseignement supérieur et 30 laboratoires de recherche.

Le projet, limitrophe des 20 hectares arborés du Parc des Coquibus, s'inscrit dans un quartier résidentiel d'Évry, proche des commerces et de multiples services accessibles à pied. La résidence bénéficie par ailleurs d'une excellente desserte par les transports en commun avec, à seulement quelques minutes, le futur tram 12 express (dont les essais ont d'ores et déjà commencé au début de l'été), des lignes de bus et le RER D reliant Évry directement à Paris.

Odalys Campus sera exploitant et gestionnaire via un bail commercial de 10 ans ferme. Les logements, mesurant de 17 à 22 m², sont proposés à partir de 102 074 € HT (hors frais d'achat et de prêts). Le rendement locatif annuel annoncé est de 3,8 %* HT/HT.

Un projet conjuguant rythme, luminosité et végétation

La construction de 5 étages abrite 104 studios et se veut agréable à vivre comme à voir. « *Depuis l'espace urbain, le projet attire l'œil : les façades sont rythmées par des jeux de retraits en étage et par de larges baies vitrées au rez-de-chaussée. Des plantes grimpantes viennent animer le volume en sillonnant verticalement depuis les jardinières des étages* », décrit Grégory Boyaval, en charge du projet pour l'agence bō architectures. Ce nouvel ensemble immobilier s'inscrit dans la lignée du renouveau des quartiers « bras de fer » et « parc aux lièvres » et respecte logiquement la définition architecturale des nombreux bâtiments livrés autour de la mairie et de la gare d'Évry, jouxtant la nouvelle ligne de tramway, à 1,5 Km de la résidence.

Des logements prêts-à-vivre

Les studios sont meublés. L'aménagement intérieur y est optimal : décoration et ameublement soignés, grand lit, rangements ingénieux, kitchenette, coin repas avec petit bar et bureau. Les logements en rez-de-chaussée bénéficient de terrasses donnant sur le jardin commun.

La résidence offre des prestations qui font la renommée d'Odalys. Le gestionnaire se démarque, en effet, de la concurrence par la qualité des services qu'il met à disposition : salle de coworking, cafétéria, local à vélos, salon détente, vidéosurveillance, salle de sport...

Fiche technique :

Adresse : angle du boulevard des Coquibus et de la rue Henri Rochefort, 91000 Évry

104 studios

5 étages

Prix : à partir de 102 074 €, hors frais de notaire et frais de prêts.

Rendement prévisionnel : 3,8 % HT/HT*

Livraison prévisionnelle : T3 2025

*Rendement prévisionnel incluant le mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche). En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 73 000 logements pour un volume supérieur à 11,7 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : Plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, mobility, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : Acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Finple : Plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : Société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : Spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en Nue-Propriété

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 240 collaborateurs. www.consultim.com