



Communiqué de presse
21 juillet 2023

A Paris, dans le 17^e arrondissement,

Bécarré livre une résidence de haut standing de 25 logements



© Bécarré

Bécarré livre une résidence d'exception dans le 17^e arrondissement de Paris. Comportant 25 logements, 18 en accession libre et 7 gérés par le bailleur parisien, RIVP, la résidence s'inscrit dans une volonté partagée entre la mairie d'arrondissement et Bécarré de proposer un lieu de vie et de rencontre, au sein d'un quartier en plein renouveau.

« En démolissant l'ancien bâti et en construisant une nouvelle résidence mixte de qualité, nous avons réalisé un projet ambitieux dans la capitale, alors que le foncier se fait rare. Le soutien de la mairie du 17^e arrondissement nous a permis de concrétiser ce projet », commente Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Un programme correspondant aux attentes des Parisiens

Située au pied de la butte Montmartre, à l'angle du passage Legendre et de l'avenue de Saint-Ouen, la résidence, conçue par l'architecte Renaud Caen, du cabinet ACP architecture, s'intègre harmonieusement dans son environnement. Comprenant sept niveaux avec un local commercial en rez-de-chaussée, « Villa Legendre », propose une architecture simple et contemporaine, avec sa façade de brique claire, animée par un jeu de volumes, avec des parties de construction en saillie permettant d'agrémenter les logements de terrasses et balcons. Le traitement des lignes et matériaux mêlant qualité et sobriété permet une insertion naturelle du bâtiment dans l'avenue.



© Bécarré

Une ouverture sur la ville



© Bécarré

Les 25 logements, du studio au 5 pièces, de la « Villa Legendre » proposent des espaces à vivre lumineux, avec pour la plupart des espaces extérieurs accessibles depuis les pièces de vie.

La résidence dispose par ailleurs de panneaux photovoltaïques au niveau de sa toiture-terrasse destinés à optimiser les dépenses d'énergie des parties communes. Les logements de « Villa Legendre » sont très performants d'un point de vue énergétique.

La résidence dispose également d'un commerce en pied d'immeuble d'une surface de 214 m² en rez-de-chaussée, et de 68 m² en sous-sol.

Guy Moquet, un quartier en plein cœur du renouveau

La résidence « Villa Legendre » bénéficie d'une position stratégique au nord-ouest de la capitale, au pied de la station de métro Guy Moquet (ligne 13). Quartier historique, vivant et dynamique, le 17^e arrondissement attire une population cosmopolite et familiale. Les aménagements et développements entrepris ces dernières années ont contribué à renforcer son dynamisme.

Le 17^e propose différents visages riches d'histoire, de lieux culturels et de patrimoine. Au cœur d'un triangle composé du quartier central des affaires, La Défense et la Plaine Saint Denis, à proximité de Montmartre et du Sacré Cœur, il est bien relié aux axes automobiles, avec les aménagements du quartier des Batignolles, du Palais de Justice de Paris et de la Porte Maillot, ainsi qu'aux transports en commun avec la desserte des lignes 14 et T3, de la modernisation du RER C et de nouvelles liaisons ferrées.

Le quartier permet également un accès aisé à l'essentiel des services : marchés, commerces, supermarchés, établissements scolaires, restaurants, médecins, pharmacies, de nombreux squares.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Fiche technique :

- Nombre de logements : 25, du studio au T5 (cave pour chaque logement)
- Surface commerciale : 214m² en rez-de-chaussée et 68m² en sous-sol, soit une surface totale de 282m²
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : ACP architecture
- Architecte d'intérieur : Julie Zuber
- Commercialisateurs : Barnes & Bécarré Haussmann (Bertrand Birade)
- Bailleur social : RIVP

À propos du groupe Bécarré

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2022, il réalise un volume d'affaires de 180 millions d'euros HT (immobilier de logements et d'entreprises).

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com