



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
18 mars 2024

Les laboratoires Servier confient à Z#BRE la gestion de sa data pour optimiser les modes de travail dans son nouveau pôle de R&D à Paris-Saclay

Z#BRE, spécialiste de la data et des objets connectés, met en place des solutions d'analyse et de valorisation des données sur l'occupation des espaces de travail du nouvel institut de R&D des Laboratoires Servier à Paris-Saclay. Près de 900 objets connectés ont été déployés sur 45 000 m² de bâtiment : bureaux, salles de réunion, restaurant d'entreprise, auditorium, parking... L'objectif pour les Laboratoires Servier : comprendre les tendances d'utilisation de l'immeuble, valider et piloter des scénarios d'organisation, garantir une qualité d'air optimale pour la sécurité des collaborateurs. Cette démarche vise à garantir la cohérence entre ce qui est mis à la disposition des équipes et leurs besoins, et de faire converger les aménagements et les équipements avec les modes de travail, au plus près des retours terrain.

Opérationnel depuis 2023, le nouvel institut de Recherche & Développement des Laboratoires Servier, situé à Paris-Saclay, accueille, en moyenne, 800 collaborateurs quotidiennement. Le bâtiment de 45 000 m² a été conçu pour favoriser les nouveaux modes de travail et faciliter les synergies ainsi que le travail d'équipe. Dans cette perspective, les Laboratoires Servier ont fait appel à Z#BRE, startup spécialisée dans la data, pour mettre en place la stratégie et les technologies de pointe nécessaires à la récupération, à l'agrégation et à l'analyse des données afférentes à l'utilisation des espaces de travail.

Z#BRE a donc déployé 850 capteurs qui récoltent des données brutes, toujours de manière anonyme :

- 820 capteurs dédiés aux flux et à l'occupation :
 - o 670 capteurs de présence à infrarouge sous les bureaux des collaborateurs ;
 - o 1 capteur par salle de réunion (42) et 1 par phone box (100) ;
 - o 2 capteurs de masse métallique, l'un à l'entrée et l'autre à la sortie du parking ;
 - o 6 cellules de comptage équipées de caméras, disposées aux entrées et sorties du restaurant d'entreprise et de l'auditorium ;
- 30 capteurs répartis dans tout le bâtiment pour mesurer la qualité de l'air (température, humidité, CO₂, particules fines...).

L'installation et le paramétrage des capteurs, en 8 jours temps-homme, n'ont nécessité aucuns travaux lourds (collage au scotch et pas de perçage, technologie sans fil et sur batterie dotée d'une autonomie pouvant aller jusqu'à plusieurs années).

Z#BRE agrège, trie, analyse les données, puis les met à la disposition des équipes des Laboratoires Servier, sur sa plateforme SaaS. Consultables en temps réel et dans le temps, les données sont restituées sous la forme de rapports quotidiens et hebdomadaires.

Enfin, l'ensemble des données utiles aux collaborateurs sont mises à leur disposition : nombre de places de stationnement libres via un panneau d'affichage à l'entrée du parking, affluence au restaurant d'entreprise ou à l'auditorium via le site intranet (portail résidents) et l'application intégrée au téléphone des collaborateurs.

Grâce à ce pilotage centralisé et en temps réel de la donnée, l'ensemble des équipes intervenant dans la gestion des espaces des Laboratoires Servier (Facility Management Hospitality et maintenance, direction immobilière, ressources humaines...) peut étudier dans le détail l'usage qui en est fait par les collaborateurs, et *in fine*, l'adéquation entre les besoins des collaborateurs et les aménagements et équipements proposés :

- Les espaces sont-ils bien, sur ou sous-dimensionnés ?
- Quels espaces sont plébiscités ou ignorés ?
- Quand ? et constate-t-on une régularité ?
- Comment l'organisation en Flex Office évolue-t-elle dans le temps ?
- ...

« Les dispositifs mis en place par Z#BRE nous permettent de mesurer en temps réel l'adéquation de nos espaces avec les besoins de nos collaborateurs. Grâce aux données collectées, de manière toujours anonyme, nous pouvons maintenant mieux adapter le dispositif à disposition de nos résidents et réagir de manière optimale aux défis quotidiens de leur accueil. » a déclaré **François Boucard, directeur du site de recherches Servier de Saclay.**

« Après avoir vu l'essor du télétravail pendant et juste après la pandémie, nous rencontrons désormais de plus en plus d'entreprises qui souhaitent fédérer davantage leurs équipes et impulser une dynamique commune. Cela signifie concrètement que les chefs d'entreprises doivent innover pour permettre à des collaborateurs nomades, semi-nomades et sédentaires de se retrouver sur site, autour de projets communs, dans des espaces agréables qui facilitent la collaboration. Or, pour s'assurer que ces nouveaux espaces répondent à leurs besoins, un seul moyen : étudier les usages dans le temps. En collectant toutes les données brutes que les bâtiments peuvent fournir, puis en les analysant, Z#BRE offre l'opportunité aux directions immobilières, mais aussi aux ressources humaines et aux COMEX, d'apprécier l'usage qui est fait de ces aménagements et l'adhésion de leurs équipes. » **indique Jean-Marc Vauguier, président de Z#BRE.**

Z#BRE s'est vu attribuer le label Solar Impulse qui identifie les solutions durables, efficaces et économiquement rentables. La société compte aujourd'hui une cinquantaine de clients parmi lesquels Air France, BlaBlaCar, Thales, Apicil, SERVIER ou encore le PMU (France Galop).

Depuis 2020, Z#BRE a vu son chiffre d'affaires multiplier par 2 chaque année, la période Covid et le télétravail ayant profondément bouleversé nos modes de travail.

À propos de :

Z#BRE est une entreprise française créée en 2016, spécialisée dans l'internet des objets et l'Intelligence Artificielle. Elle a développé son expertise métier à partir d'une conviction : la technologie doit avant tout servir les hommes et faciliter les usages. Après une activité consacrée au conseil technique et stratégique pour des grandes entreprises et collectivités locales, elle s'est ensuite spécialisée dans le développement de la première plateforme IoT capable de déployer tous types de cas d'usages destinés à l'immobilier tertiaire et à la gestion des espaces de travail.

Relations Presse Immobilier – Galivel & Associés

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63
galivel@galivel.com – www.galivel.com