

CONSULTIM Asset Management, société de gestion spécialiste des SCPI nouvelles générations, réorganise sa direction pour accompagner sa croissance et atteindre ses nouveaux objectifs

Après une année 2023 fructueuse pour la SCPI Optimale, avec une collecte brute de 24,7 M€ et un taux de distribution de 6,02 %, Consultim Asset Management (CAM) se renforce pour poursuivre son expansion en 2024. Sous la direction d'Edouard Fourniau, Président de CAM, deux nominations stratégiques viennent soutenir cette croissance et aligner la société sur ses ambitions stratégiques dans un marché des SCPI en pleine mutation.

Deux experts confirmés pour stimuler le développement

Pour relever les défis de 2024, Edouard Guyot et Louis Martial rejoignent CAM en tant que Directeur Général et Directeur Général Adjoint respectivement.



Edouard GUYOT
©Consultim Groupe

Edouard Guyot, fort de plus de 10 ans d'expérience dans le secteur des Sociétés de Gestion, a pris ses fonctions le 18 mars. Il a collaboré avec des acteurs de renom tels que Foncières & Territoires, AMDG, CBRE, Adyal et E&Y. Son expertise en évaluation et en asset management renforcera le positionnement de CAM sur le marché des SCPI.



Louis MARTIAL
©Consultim Groupe

Louis Martial, en poste depuis le 2 janvier en tant que Directeur Général Adjoint, apporte 8 ans d'expérience dans le secteur immobilier. Après des débuts chez Mazars comme auditeur financier, il a occupé des postes clés chez Inovalis et Victoires Haussmann SGP, démontrant ses compétences dans la gestion de fonds immobiliers diversifiés, notamment dans les segments logistiques et résidentiels en France.

« Nous sommes fiers d'accueillir Edouard Guyot et Louis Martial au sein de notre équipe de direction, déclare Edouard Fourniau. Leur arrivée témoigne de notre capacité à attirer les meilleurs talents pour mieux servir nos partenaires et clients. Nous sommes convaincus que leurs compétences et leur motivation contribueront à la croissance continue de CAM. »

Une vision ambitieuse

Convaincus par l'ADN d'Optimale, qui se propose d'investir exclusivement en France dans des actifs dont la valeur est inférieure à 10 M€, Edouard et Louis auront pour mission de gérer la SCPI et de soutenir sa croissance en visant une capitalisation de plus de 100 M€. L'objectif affiché des nouveaux gérants est de pérenniser un rendement supérieur à 6%, bien au-delà de la moyenne du marché des SCPI pour 2023 (4.5%). Ils identifieront les opportunités d'investissements et piloteront les acquisitions, tout en amplifiant le volet ISR.

Edouard et Louis souhaitent également profiter du contexte de marché favorable pour proposer aux épargnants de nouvelles solutions d'investissements. Leur expertise sera cruciale pour la structuration économique, financière et juridique de ces futurs projets.

« Nous sommes convaincus que Louis et Edouard renforcent notre capacité à répondre aux besoins de nos clients et à maintenir notre engagement d'excellence opérationnelle et de création de valeur à long terme », conclut Edouard Fourniau.

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 75 500 logements pour un volume supérieur à 12,3 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, mobility, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Finple : plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en nue-propriété

Le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphonie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com