



Communiqué de presse

Le 26 juin 2024,

## Mon Chasseur Immo ouvre son service Prestige

***Depuis plus de 12 ans, Mon Chasseur Immo accompagne les acquéreurs dans leur recherche de biens immobiliers. Après avoir accompagné plus de 10 000 projets sur le marché immobilier traditionnel, l'entreprise enrichit son offre en développant un service et des équipes dédiées aux biens de prestige. Ce nouveau service, disponible dans un premier temps seulement sur Paris, vise à accompagner une clientèle toujours plus exigeante dans sa recherche de biens d'exception, sur un marché qui se complexifie.***

« Le marché de l'immobilier haut de gamme se comporte différemment du marché immobilier classique. La baisse des prix, déjà marquée sur les autres biens, ne semble pas concerner les biens de prestige. Pour preuve, les biens les plus prestigieux sans travaux continuent de se vendre au prix. Pour cette catégorie de logements bien spécifiques et la clientèle qui lui correspond, nous avons donc créé un service dédié », indique Frédéric Bourelly, CEO de Mon Chasseur Immo.

### Un marché qui reste résilient

Alors que 2023 a fortement impacté le marché immobilier traditionnel, le marché de l'immobilier haut de gamme en France se distingue nettement. En France, hors Paris, un bien luxueux est défini par un prix supérieur à 1 million d'euros ou un prix au m<sup>2</sup> dépassant de 10% les prix les plus élevés du département (source DVF). À Paris, il est caractérisé par un prix supérieur à 1,7 million d'euros, correspondant à 5% des transactions les plus élevées de 2021 à 2023 (source DVF), ou un prix au m<sup>2</sup> excédant de 5% les prix les plus élevés sur la même période (source DVF).

En 2023, le secteur du luxe enregistre une hausse de 1,7% sur un an, par rapport à une baisse de 2,5% pour l'immobilier traditionnel (source : Belles Demeures). Cette tendance haussière s'observe sur l'ensemble du territoire, notamment dans la capitale, et dans les lieux de villégiature prisés par la clientèle haut de gamme.

Les transactions de biens de prestige, supérieurs à 1,2 million d'euros, ont augmenté de 2,3% pour les maisons et de 1,1% pour les appartements.

À Paris, le marché de l'immobilier haut de gamme reste dynamique. Alors que les prix des biens classiques ont baissé de 12% en deux ans, les appartements de luxe ont vu leurs prix augmenter de 2,2%. La Côte d'Azur, la côte Atlantique, la Normandie et la Provence, lieux prisés notamment pour les résidences secondaires, affichent toutes des hausses de prix pour les biens d'exception. En particulier, la Provence enregistre une augmentation de 7,2% sur un an.

### Un service dédié pour répondre à une demande grandissante

Sur l'ensemble de ces marchés, les biens immobiliers disponibles se font rares, et nécessitent une réactivité accrue sur les biens mis à la vente. C'est dans cette optique que Mon Chasseur Immo ouvre un service dédié pour cette clientèle.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Celle-ci répond à différents critères bien spécifiques : souvent capable d'acheter sans emprunt immobilier, elle n'est pas impactée par la hausse des taux de crédit. Internationale (30% de clientèle étrangère) et active (70% sont cadres, professions libérales, professions intellectuelles), elle est souvent déjà propriétaire d'une résidence principale (83% et 61% sont déjà propriétaires de 2 à 5 biens immobiliers).

La clientèle haut de gamme attend une qualité dans l'accompagnement à l'achat. Mon Chasseur Immo met en place une équipe de chasseurs immobiliers spécifique. « *Nous conservons les savoir-faire qui ont fait notre réputation, à savoir une recherche des biens sur l'ensemble du marché, permettant de gagner un temps précieux (en moyenne un temps de recherche divisé par 10) et le suivi total de l'acte d'achat* », ajoute-t-il. D'abord mis en place sur la région parisienne, le service sera, par la suite, étendu aux principales grandes villes et lieux de villégiature où il existe un marché immobilier haut de gamme porteur.

Sur la région parisienne, ce sont ainsi 7 collaborateurs qui sont chargés de dénicher les plus beaux biens pour cette clientèle exigeante et développer les partenariats avec les acteurs du marché. « *Cette équipe sera agrandie au fur et à mesure du développement dans les autres régions cibles* », conclut-il.

### Exemple de mission :

Récemment, Mon Chasseur Immo recherchait, à Paris, pour l'un de ses clients, un appartement de minimum 130 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un bureau, un extérieur de 60m<sup>2</sup> minimum, en dernier étage et à proximité d'une station de métro. Pour cette recherche le budget atteignait 5 M€.

En 4 mois, le chasseur immobilier en charge de cette mission a trouvé un penthouse de 180m<sup>2</sup> profitant d'une terrasse de plain-pied de 220m<sup>2</sup>, avec vue panoramique, situé au dernier étage d'un immeuble moderne. Il comprend une entrée, une cuisine adossée à une buanderie, un vaste séjour-salle à manger de 70m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, trois chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain et toilette, un bureau, une salle de douche. Affiché 4 M€, le chasseur l'a négocié pour son client 3,8 M€, soit une baisse de 5% du prix.

Site internet dédié au service Prestige : <https://prestige.monchasseurimmo.com>

#### A propos de Mon Chasseur Immo

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec 170 chasseurs présents dans toutes les grandes villes françaises. Mon Chasseur Immo a inventé une nouvelle expérience de l'achat immobilier à la fois simple et efficace, en alliant le meilleur de l'humain et du digital. Rendre l'achat immobilier le plus simple et le plus efficace possible en trouvant le bien idéal au meilleur rapport qualité prix pour ses acheteurs. Achetez mieux, telle est notre promesse. Mon Chasseur Immo a déjà accompagné plus de 10 000 acheteurs immobiliers dans leur projet, avec un taux de satisfaction de 95% et un taux de recommandation de 50%. Primée Meilleures Franchises 2024 – Satisfaction client par Institut de la Qualité, classé récemment 83ème au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29ème national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, puis lauréat du programme Scale-Up Excellence 2023, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobiliers.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>