



CONSULTIM
GROUPE

PROPERTIMO
by Consultim

Batigere

API
PROVENCE

API
RESIDENCE
Les séniors épanouis

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 juillet 2024

Consultim Groupe et Propertimo : Acteurs du Partenariat entre BATIGERE et API PROVENCE

Batigère, groupe d'habitat social reconnu, reprend l'association API Provence et la structure API Résidences, exploitant de résidences services à destination des seniors et des retraités, renforçant ainsi son engagement envers un habitat de qualité. Consultim Groupe, qui accompagnait déjà API Résidences, apportera à ce nouveau partenariat son expertise et savoir-faire sur le marché de l'immobilier géré en assurant la commercialisation des résidences et la représentation des investisseurs propriétaires, via sa filiale de property management dédiée, Propertimo.

Consultim Groupe et sa filiale Propertimo sont heureux d'annoncer leur contribution à la formation d'un partenariat stratégique entre Batigère et API Provence, une initiative qui renforce le secteur de l'immobilier géré et bénéficiera aux investisseurs propriétaires.

Consultim Groupe, acteur majeur de l'immobilier géré, se distingue par la commercialisation de résidences services, permettant ainsi la concrétisation d'investissements immobiliers de qualité et répondant à des enjeux sociétaux clairement identifiés, notamment le logement étudiant et celui à destination des seniors. Grâce à une expertise éprouvée, Consultim Groupe a su identifier et proposer des opportunités attractives sur le marché de l'immobilier géré depuis sa création en 1995, permettant à plus de 1200 résidences de sortir de terre via une collecte globale de plus de 12,5 Md €. La filiale Propertimo, dédiée à la représentation des investisseurs propriétaires, a joué un rôle dans ce partenariat. En assurant une gestion rigoureuse et en défendant les intérêts des investisseurs, Propertimo a facilité la collaboration entre les différentes parties prenantes.

Les points clés de cette opération sont :

- **Une synergie renforcée** : En associant l'expertise de Consultim Groupe dans la commercialisation de résidences services et la capacité de gestion d'API Résidences, le partenariat vise à offrir des solutions de logement innovantes et durables.
- **Une sécurité accrue pour les investisseurs** : Grâce à la représentation de Propertimo, les investisseurs propriétaires bénéficient d'une gestion attentive et d'une défense de leurs intérêts, garantissant ainsi la pérennité et la rentabilité de leurs investissements.
- **Un impact social significatif** : Avec l'adossement de API Provence par Batigère, ce partenariat témoigne d'un engagement fort en faveur du développement de

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphane Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

l'habitat social et de l'amélioration de la qualité de vie des résidents, témoignant de la pertinence du positionnement d'API Provence.

Jean-Luc GUITARD, Directeur Général de Consultim Groupe, déclare : « Nous sommes fiers d'avoir contribué à la réalisation de ce partenariat stratégique. Cette collaboration est une illustration parfaite de notre mission de créer des opportunités d'investissement solides et durables pour nos clients. »

Benjamin NICAISE, Président et fondateur de Consultim Groupe, ajoute : « Notre rôle dans ce partenariat a été de garantir que les intérêts des investisseurs soient toujours au cœur des décisions prises. Nous sommes ravis de voir ce projet prendre vie et d'y avoir joué un rôle clé. C'est une belle représentation de l'ADN du groupe depuis sa création. »

Cette première réussite stratégique entre Batigère, API Provence, API Résidences, Consultim Groupe et Propertimo ouvre des perspectives de partenariat basé sur une offre abordable, des structures robustes et indépendantes en réconciliant les objectifs des investisseurs et des occupants.

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 75 500 logements pour un volume supérieur à 12,3 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, mobility, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Finple : plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en nue-propriété

Le Groupe compte aujourd'hui plus de 220 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphonie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

A propos de Batigère :

Né en Lorraine, en 1985, BATIGERE est un groupe français d'habitat social. Issu du secteur de la sidérurgie, BATIGERE dispose aujourd'hui d'une présence nationale et présente une offre de logement complète : habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale à la propriété et services immobiliers.

Batigère est composé par :

- un pôle du logement locatif social porté par Batigère Habitat, Batigère Rhône-Alpes et la coopérative Batigère Maison Familiale,
- un pôle du logement intermédiaire représenté par Livie,
- un pôle associatif et logement thématique, incarné par le collectif associatif Présence et Batigère Habitats Solidaires,
- un pôle de services immobiliers représenté par le Groupe Evel-SLCI (Sacicap : promotion immobilière à prix maîtrisé, administration de biens, construction de maisons individuelles).

L'ensemble des structures de ces 4 pôles s'appuie sur l'expertise de 3 GIE implantés sur plusieurs régions du territoire national et d'une société de coordination.

Avec 3 000 collaboratrices et collaborateurs, 100 000 logements détenus par l'immobilier social et intermédiaire, 100 000 logements gérés par le pôle des services immobiliers, le Groupe Batigère a pour ambition de favoriser les parcours résidentiels et de permettre au plus grand nombre de se loger, depuis les situations d'hébergement d'urgence jusqu'à l'investissement locatif.

Pour en savoir plus : www.batigere.fr

A propos d'API Provence :

Fondée en 1990 par le créateur de la Fondation Abbé Pierre, API Provence est une association dédiée à l'amélioration du bien-être et à la mise à disposition de logements pour les personnes en situation de précarité en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Avec plus de trois décennies d'engagement, API Provence est devenue un acteur incontournable dans le domaine du logement accompagné, offrant un vaste éventail de solutions de logements pour répondre aux défis spécifiques du territoire.

« Offrir un toit et un soutien adapté aux personnes en quête de stabilité et d'inclusion sociale », voilà le credo qui guide l'action d'API Provence. L'association jouit d'une forte reconnaissance régionale grâce à son ancrage territorial profond et à la qualité de ses interventions sociales.

L'association jouit d'une forte reconnaissance régionale grâce à son ancrage territorial profond et à la qualité de ses interventions sociales. Avec ses 50 résidences implantées dans les Alpes Maritimes, le Var, les Bouches du Rhône et le Vaucluse, elle offre 2500 logements accompagnés et environ 400 places d'hébergement.

Essentiellement gestionnaire, l'association a noué des partenariats avec 17 propriétaires bailleurs sociaux, renforçant son action de proximité et son rôle au sein des politiques publiques du logement d'abord.

Les 250 salariés assurent un suivi régulier des personnes logées et veillent au respect des valeurs de l'association. Forte de son savoir-faire, API Provence accompagne les collectivités locales et l'Etat dans le développement d'une offre sociale adaptée. C'est plus de 15 000 personnes en 2023 qui ont bénéficié d'un suivi social.

Enfin API Provence innove et offre son ingénierie sociale au service des territoires.

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphonie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com