



**Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T2 2024**

Vendredi 26 juillet 2024

## **Immobilier résidentiel : 1,6 milliard d'euros investis au 1<sup>er</sup> semestre 2024**

*Ce matin, ImmoStat a annoncé les chiffres du 1<sup>er</sup> semestre 2024 relatifs aux investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels à la fois classiques et gérés.*

**Au 1<sup>er</sup> semestre 2024, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de 1,6 milliard d'euros, soit une hausse de 12 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023. Le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 4 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 en atteignant 806 millions d'euros.**

**Les actifs résidentiels classiques et intermédiaires ont totalisé 1,3 milliard d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2024, soit une hausse de 30 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023. Le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'inscrit en hausse de 1 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 en atteignant 601 millions d'euros.**

Enfin, **les actifs résidentiels gérés ont totalisé 312 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2024, soit une baisse de 29 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023. Le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 17 % par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 en atteignant 205 millions d'euros.**



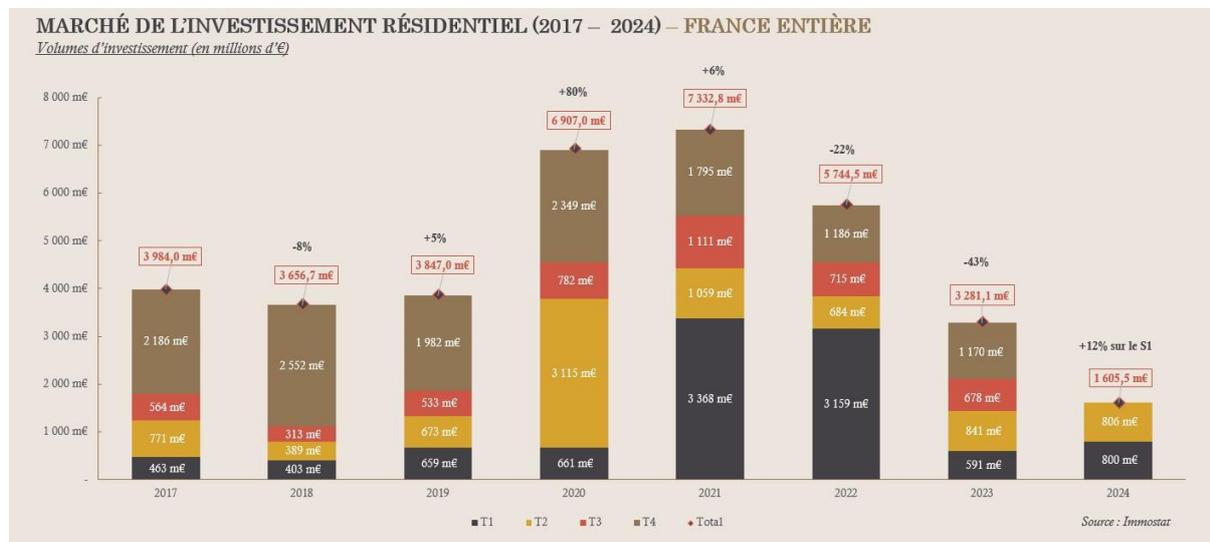
*« Alors que l'année 2023 avait montré la solidité de l'immobilier résidentiel géré, les chiffres du 1<sup>er</sup> semestre montrent un retour marqué de l'investissement classique. Ce phénomène est la marque de l'atterrissage progressif des prix qui devrait permettre au marché de retrouver son équilibre entre l'offre et la demande à court terme, » déclare Stéphane IMOWICZ, président d'IKORY.*

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Évolution des montants investis par trimestres dans l'immobilier résidentiel en France sur ces dernières années ©Ikory



### À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m<sup>2</sup> de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 2000 adresses commercialisées par appartement.

### À propos d'Immostat

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>