

Communiqué de presse

Paris, le 04/09/2024

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theoreim, acquiert un ensemble industriel en Allemagne

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theoreim en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, poursuit son expansion avec l'acquisition d'un ensemble immobilier industriel en Allemagne. Composé de deux bâtiments totalisant environ 22 200 m², cet ensemble accueille le siège d'un fabricant leader dans développement, la conception et la production des solutions complètes de caisses enregistreuses, de systèmes de caisses automatiques et de distributeurs automatiques pour les grands clients industriels.

Situé dans une zone d'activités industrielle et logistique à Espelkamp, près de la région logistique de Bielefeld/Münster/Osnabrück, qui compte de nombreuses PME prospères, cet actif bénéficie d'une excellente accessibilité. Son emplacement stratégique permet de rejoindre l'autoroute A30 et A1 qui desservent respectivement Hanovre et Brême et d'accéder au centre de fret d'Osnabrück, aux ports d'Osnabrück, Brême, Emden et à l'aéroport de Münster-Osnabrück.



« Cet ensemble immobilier est le deuxième immeuble de Log In détenu en Allemagne. La croissance maîtrisée et rigoureuse du portefeuille permet de maintenir une pondération équilibrée des 4 pays dans lesquels la SCPI est investie permettant à la SCPI de construire un portefeuille immobilier de long terme. », précise **Romain Welsch, Président de Theoreim**.

« Cette acquisition, avec un bail long terme et un locataire captif, offre à la fois une stabilité de revenus pour Log In mais apporte aussi un potentiel de création de valeur avec de la constructibilité résiduelle sur le terrain de l'immeuble. C'est un excellent actif pour la SCPI, avec une localisation industrielle et logistique établie. », ajoute **Guillaume Masset, Président de Principal Real Estate**.

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

A propos de Principal Asset ManagementSM

Bénéficiant d'une connaissance approfondie des marchés publics et privés et d'une capacité d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs, Principal Asset ManagementSM aborde la gestion d'actifs sous un angle différent, créant des solutions d'investissement sur mesure pour accompagner ses clients dans la réalisation de leurs objectifs.

Associant présences locales et perspectives globales, Principal Asset ManagementSM identifie des opportunités d'investissement spécifiques et attractives pour plus de 1 100 clients institutionnels sur plus de 80 marchés¹.

Principal Asset ManagementSM est la plateforme mondiale de gestion d'actifs de Principal Financial Group[®] (Nasdaq : PFG). Elle gère 545 milliards de dollars d'actifs¹ et a été reconnue comme l'un des meilleurs employeurs dans le domaine de la gestion d'actifs² pendant 12 années consécutives. Pour en savoir plus, consultez le site www.PrincipalAM.com.

[1] Au 31 mars 2024.

[2] Pensions & Investments, " The Best Places to Work in Money Management ", parmi les entreprises de 1000 employés et plus, 12 décembre 2023

© 2023 Principal Financial Services, Inc. Principal[®], Principal Financial Group[®], et Principal et leurs logos sont des marques déposées de Principal Financial Services, Inc., une société de Principal Financial Group, aux Etats-Unis et sont des marques commerciales et des marques de services de Principal Financial Services, Inc., dans plusieurs pays du monde.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>