

## La stratégie d'investissement alliant murs et exploitation de Keys REIM réalise sa première distribution, en accord avec l'objectif initial

**La stratégie d'investissement de Private Equity immobilier, déployée par Keys REIM, il y a un an verse aujourd'hui sa première distribution aux souscripteurs, un rendement aligné avec les objectifs initiaux. Un fonds dont l'orientation hôtelière va être renforcée en 2024.**

### **Une première distribution conforme aux prévisions et un repositionnement stratégique sur l'hôtellerie**

Le Fonds a réalisé sa première distribution de dividendes à ses souscripteurs le 31 juillet 2024, au titre de l'exercice 2023 (d'une durée inférieure à 12 mois). Un taux de rendement annualisé de 4,90%, en ligne avec l'objectif de performance annuelle du Fonds visant à dépasser 4,50% (non garanti).

Cette première distribution marque une étape importante dans la vie financière du Fonds et pour ses investisseurs. Elle est le fruit d'une gestion efficace qui témoigne de la capacité de Keys REIM à générer des résultats concrets dans un environnement immobilier chahuté.

« À l'issue de sa première année d'existence, notre Fonds prend aujourd'hui un tournant stratégique majeur en se renforçant dans le secteur de l'hôtellerie. Une décision mûrement réfléchie, qui marque notre volonté de nous recentrer sur l'expertise historique de Keys REIM : l'hôtellerie lifestyle. Cette orientation stratégique s'inscrit dans une volonté de s'aligner sur les tendances profondes du marché, où l'immobilier tend de plus en plus à s'hybrider avec l'hôtellerie. Chez Keys REIM, nous croyons fermement au potentiel de croissance à long terme que l'hôtellerie représente », explique **Benoit Dreyfus, gérant senior & Head of Hospitality chez Keys REIM.**

« En nous renforçant dans l'hôtellerie lifestyle, nous répondons non seulement aux évolutions du marché, mais aussi à notre ambition de rester en avant-garde des innovations et nouvelles tendances du secteur », précise **Jimmy CASTILLO, Président de Keys REIM.**

Contact Presse | Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Contact Keys REIM : Dionys COSSON – [d.cosson@keys-reim.com](mailto:d.cosson@keys-reim.com) – Responsable Marketing – 06 07 35 95 28

## Une stratégie immobilière intégrant murs et exploitation

Cette solution d'investissement combinant les expertises historiques de Keys REIM dans l'acquisition d'actifs intégrant murs et exploitation, est disponible à travers un Fonds réservé aux investisseurs professionnels et assimilés.

Une stratégie qui intègre pleinement l'usage des lieux comme facteur de création de valeur en s'appuyant sur des partenaires opérateurs de qualité.

Au cours de l'année 2023, dans un contexte économique complexe, ce Fonds a opéré avec prudence et discernement en concentrant ses acquisitions sur des actifs prometteurs afin de respecter son engagement de distribution. Le Fonds a notamment, acquis l'immeuble G4, près de 4000 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et de coworking modulables, actuellement loués à 100%, à Bordeaux, dans le dynamique quartier des bassins à flot.

Dans le prolongement de cette stratégie, le Fonds a également acquis au premier trimestre 2024, la société d'exploitation d'une auberge de jeunesse nouvelle génération au cœur des quartiers touristiques de Rome. L'acquisition des murs, permettant au Fonds de maximiser la création de valeur et de solidifier sa base pour des distributions futures est en cours d'évaluation. Par ailleurs, nous étudions d'autres opportunités qui pourraient compléter notre portefeuille et soutenir la collecte du Fonds dans les mois à venir. Keys REIM anticipe une montée en puissance significative de son Fonds pour la fin d'année.

**Avertissements :** Tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital. Les performances passées ne présument pas des performances futures.

### **Retrouvez-nous à Patrimonia !**

Nous serons à nouveau présent à la convention Patrimonia à Lyon les 25 et 26 septembre prochain. Retrouvez-nous sur notre stand J05.

Nous participerons également à une table ronde consacrée au Private Equity, animée notamment par Jimmy Castillo Président de Keys REIM :

***TABLE RONDE : FPCI, club deal, co-investissement...***

***Avantages de ces instruments dans le Private Equity***

***Animée par : KEYS REIM et TUDIGO***

***Date et heure : Mercredi 25 septembre / 12H15 / Salle Saint Clair 3***

N'hésitez pas à nous solliciter pour toute demande presse.

#### **À propos de Keys REIM :**

Keys REIM, société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Keys REIM est spécialisée dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Keys REIM est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

**Retrouvez en ligne :** [Toutes les informations sur Keys REIM](#)

**Contact Presse | Galivel & Associés**

#### **Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Contact Keys REIM : Dionys COSSON – [d.cosson@keys-reim.com](mailto:d.cosson@keys-reim.com) – Responsable Marketing – 06 07 35 95 28**