



© MIMCO & JHMH

## Communiqué de presse

### **Livraison d'une résidence hôtelière 4\*, issue de la transformation de bureaux, boulevard Sébastopol en plein cœur de Paris.**

MIMCO, groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, et le groupe JHMH, spécialiste de la gestion d'hôtels et de résidences de tourisme sous la marque « Quartier Libre Collection », annoncent la livraison de leur nouvelle résidence hôtelière haut de gamme située au 82 Boulevard Sébastopol, en plein cœur de Paris. Ce projet ambitieux a permis de transformer un immeuble haussmannien de bureaux et commerces acquis par le groupe MIMCO, dans le cadre de l'un de ses club-deals aux côtés du groupe JHMH, en une résidence hôtelière de prestige de 36 appartements.

### **Une opération de transition d'un immeuble haussmannien mixte de bureaux et commerces en résidence hôtelière**

L'immeuble bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des principaux sites touristiques et des commodités urbaines, au cœur de la capitale, un atout aussi bien pour le tourisme de loisirs et les grands événements que pour le tourisme d'affaires. Avec cette résidence, MIMCO et JHMH entendent répondre parfaitement aux évolutions des attentes des consommateurs en matière de logements touristiques, à mi-chemin entre l'hôtellerie traditionnelle et la location saisonnière.

Ce savoir-faire en matière de transformation de bâtiments anciens aura permis de trouver des solutions techniques pour mener à bien cette réhabilitation, permettant de préserver le style haussmannien de cet immeuble parisien, tout en intégrant les standards équivalents aux actifs modernes du Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris et en conservant des commerces en pied d'immeuble.

### **Une opération en accord avec la vision du marché de l'hôtellerie de MIMCO**

*« Cette opération s'inscrit dans la vision long terme qu'a MIMCO de l'évolution de l'offre touristique, en offrant une qualité de services et de prestations digne des hôtels haut de gamme. Le modèle des résidences hôtelières, qui associent résidentiel et hospitality, prennent une place de plus en plus importante sur le marché, notamment depuis la crise sanitaire. Et l'Europe est en retard sur cette nouvelle tendance de marché. Chez MIMCO, nous souhaitons donc développer cette réponse, qui conjugue confort et praticité, aux nouvelles attentes des utilisateurs, que ce soit pour du tourisme ou du voyage d'affaires »,* souligne Christophe Nadal, Cofondateur & CEO du groupe MIMCO.

### **Des prestations de haute qualité**

D'une surface totale de 2 168 m<sup>2</sup>, la résidence proposera 36 appartements modernes et élégants, conçus pour offrir un confort optimal aux visiteurs, avec des commerces en pied d'immeuble. Les appartements, dont la gestion sera assurée par Quartier Libre Collection, seront disponibles à la location de courte et moyenne durée, répondant ainsi aux besoins des touristes et des professionnels en déplacement.

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR  
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n° 10102768/0  
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
Email : [office@mimcocap.com](mailto:office@mimcocap.com)

## À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement répartis entre 18 véhicules d'investissement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 50 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets, qui sera prochainement étoffée par de nouveaux recrutements.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

## Contact Presse

Galivel & Associés  
Julien Michon / Carol Galivel  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)