

## **Au cœur de Paris 20<sup>e</sup>, Sully Immobilier livre sa résidence « Atelier 331 », une réalisation contemporaine au cœur d'un quartier prisé.**

*Sully Immobilier a récemment livré une nouvelle résidence dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris, entre les Buttes Chaumont et le cimetière du Père-Lachaise, comprenant 25 logements neufs et un commerce.*



© Grégoire Crétinon

### **Une adresse d'exception**

Située rue des Pyrénées, à proximité de la place du Guignier et à seulement 250 mètres du Pavillon Carré de Baudouin, classé monument historique, cette résidence se trouve au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de l'arrondissement. Baptisée « Atelier 331 », elle s'inspire des immeubles de qualité et des ateliers emblématiques du quartier, en résonance avec l'esprit artistique et culturel du 20<sup>e</sup> arrondissement. Ce lieu est également marqué par des espaces culturels tels que "La Bellevilloise", qui allie art et convivialité à travers des projections de films, des expositions et des concerts.

### Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**  
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le quartier, largement ouvert sur la nature grâce aux parcs de Belleville et du Père-Lachaise, offre un cadre de vie agréable, soutenu par un accès facile à l'ensemble des commodités : transports, services, écoles, crèches et espaces de loisirs.

### Une résidence raffinée



© Grégoire Crétinon

Conçue par le cabinet d'architecture LAMBERT LENACK, la résidence « Atelier 331 » s'intègre harmonieusement dans son environnement haussmannien. Avec ses volumes équilibrés et son architecture en béton sablé de couleur ivoire, rappelant la pierre de taille, elle respecte l'alignement rigoureux de la rue tout en apportant une touche contemporaine. Ses grandes baies vitrées insufflent légèreté et transparence à cette construction de sept étages.

La façade donnant sur la rue des Pyrénées est animée par des baies vitrées et des loggias intégrées, tandis que les espaces extérieurs orientés plein sud offrent une vue dégagée sur Paris. Aux étages supérieurs, des terrasses privées en gradin, protégées par des garde-corps transparents, permettent aux résidents de profiter de panoramas exceptionnels sur les toits de la capitale et ses monuments emblématiques.

La forme en équerre du bâtiment a permis l'aménagement d'un jardin paysager en pleine terre, offrant aux habitants un véritable écrin de verdure au cœur de la ville.

Du hall d'entrée soigné aux moindres détails de chaque appartement, la résidence se distingue par la qualité de ses prestations, en parfaite harmonie avec son standing.

Composée d'un commerce et 25 appartements neufs, du studio au 4 pièces, dont certains traversants, « Atelier 331 » propose des logements lumineux grâce à de larges ouvertures. Orientés pour maximiser l'apport de lumière naturelle, les appartements des étages supérieurs bénéficient en plus de généreuses terrasses privées, idéales pour profiter des vues dégagées sur la ville.



© Grégoire Crétinon

### Contact Presse

## **Une résidence pensée pour l'avenir**

La conception de la résidence neuve « Atelier 331 » a été soigneusement élaborée pour répondre aux exigences du « Plan Climat de la Ville de Paris ». L'objectif est de minimiser les déperditions thermiques et d'optimiser l'isolation afin de réduire l'empreinte énergétique du bâtiment. Les séjours orientés sud-ouest, accompagnés de nombreuses baies vitrées, sont conçus pour maximiser les apports solaires naturels, ce qui permet de diminuer la consommation d'énergie.

De plus, l'appartement neuf situé au dernier étage bénéficie d'une terrasse végétalisée, qui joue un rôle essentiel dans la réduction des îlots de chaleur urbains, offrant ainsi une solution durable pour un confort thermique optimal tout au long de l'année.

### **A propos de Sully Immobilier**

Depuis près de 30 ans, Sully Immobilier, groupe privé familial et indépendant, déploie de manière sereine et raisonnée ses savoir-faire diversifiés : logements neufs et réhabilitations, bureaux, commerces, résidences de services, hôtels, tiers-lieux et équipements publics. Ses ancrages territoriaux se trouvent en Provence-Alpes-Côte d'Azur, Centre-Val de Loire, Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine.

Sully Immobilier travaille en concertation avec ses partenaires : élus, architectes, aménageurs, experts, collectivités et habitants. La philosophie de Sully Immobilier est d'améliorer la vie au cœur de la ville en respectant l'environnement, en choisissant des matériaux et des finitions de qualité, en plaçant la satisfaction des clients au centre de ses priorités, en encourageant l'innovation permanente et en offrant une qualité architecturale reconnue.

Ces convictions ont été récompensées à de nombreuses reprises, avec plus de 30 trophées, dont certains nationaux, et une dizaine liée au développement durable, soulignant l'engagement de Sully Immobilier pour l'excellence et la durabilité.

Les équipes de Sully Immobilier se mobilisent pour la protection de l'environnement depuis plusieurs années, notamment en collaboration avec l'ONG Planète Urgence : pour chaque mètre carré construit, un arbre est planté.

---

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>