

Communiqué de presse

Paris, le 30/09/2024

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theorem, acquiert un actif industriel en Italie

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theorem en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, continue le déploiement des capitaux collectés avec l'acquisition d'un nouvel actif en Italie.

Cet investissement s'inscrit dans la continuité de l'acquisition, le 22 novembre 2023, par LOG IN d'un actif industriel de 15 000 m², idéalement situé à un carrefour logistique stratégique en Italie et en Europe, dans une zone d'activités dynamique en périphérie de Vérone. À la suite de l'exercice de l'option d'achat sur la parcelle adjacente au bâtiment acquis en 2023, LOG IN a récemment finalisé l'acquisition d'un second bâtiment de 9 700 m², livré en juin 2024, renforçant ainsi la présence de LOG IN dans cette région clé.

Ces deux bâtiments, acquis dans le cadre d'une opération de cession-bail (Sale & Lease Back), sont loués pour une durée de 12 ans selon un bail triple net à une société d'un groupe industriel international, qui les utilise comme siège social.



Avant



Après

« Cette acquisition est la deuxième phase d'une opération initiée en 2023. Elle illustre à la fois notre capacité à accompagner nos locataires dans des projets complexes et démontre l'implication de LOG IN dans le financement du secteur industriel en Europe en participant à des opérations de Sale & Lease Back, tout en faisant bénéficier les investisseurs de LOG IN d'un rendement locatif attractif au côté d'un locataire engagé sur le long terme. », précise **Romain Welsch, Président de Theorem**.

« Nous sommes ravis d'avoir pu mener à bien l'acquisition de ce nouveau bâtiment dans des délais plus courts que ceux négociés initialement avec le vendeur – locataire qui a fait confiance à LOG IN et aux équipes de Theorem et Principal pour l'accompagner dans son évolution sur ce site stratégique pour l'entreprise », ajoute **Guillaume Masset, Président de Principal Real Estate**.

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gérait au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

A propos de Principal Asset ManagementSM

Bénéficiant d'une connaissance approfondie des marchés publics et privés et d'une capacité d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs, Principal Asset ManagementSM aborde la gestion d'actifs sous un angle différent, créant des solutions d'investissement sur mesure pour accompagner ses clients dans la réalisation de leurs objectifs.

Associant présences locales et perspectives globales, Principal Asset ManagementSM identifie des opportunités d'investissement spécifiques et attractives pour plus de 1 100 clients institutionnels sur plus de 80 marchés¹.

Principal Asset ManagementSM est la plateforme mondiale de gestion d'actifs de Principal Financial Group[®] (Nasdaq : PFG). Elle gère 545 milliards de dollars d'actifs¹ et a été reconnue comme l'un des meilleurs employeurs dans le domaine de la gestion d'actifs² pendant 12 années consécutives. Pour en savoir plus, consultez le site www.PrincipalIAM.com.

[1] Au 31 mars 2024.

[2] Pensions & Investments, " The Best Places to Work in Money Management ", parmi les entreprises de 1000 employés et plus, 12 décembre 2023

© 2023 Principal Financial Services, Inc. Principal[®], Principal Financial Group[®], et Principal et leurs logos sont des marques déposées de Principal Financial Services, Inc., une société de Principal Financial Group, aux Etats-Unis et sont des marques commerciales et des marques de services de Principal Financial Services, Inc., dans plusieurs pays du monde.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>