

Financer l'extension du PTZ : les promesses n'engagent que ceux qui y croient

Réaction de Norbert Fanchon, Président du Groupe Gambetta



Michel Barnier, dans son discours de politique générale du 1^{er} octobre a indiqué vouloir étendre le PTZ à tout le territoire. Ce, presque un an après que le PTZ a été drastiquement recentré en contrepartie de plafonds de ressources et de quotités finançables revus à la hausse. La formule est prometteuse certes, mais elle sonne creux tant elle est vague.

L'étendre à l'ensemble du territoire est louable, mais cela va-t-il concerner la maison individuelle qui, rappelons-le, est exclue du PTZ depuis cette année ?

Cela va-t-il concerner l'ancien qui, pour le moment, est cantonné aux zones tendues ?

Est-ce que cela va concerner le neuf qui, lui, n'est éligible au prêt sans intérêts qu'en zones tendues ? Pour le moment, nul n'est en mesure de répondre...

Et surtout, avec quels moyens financiers appliquer cette mesure dans un budget que l'on sait extrêmement contraint, car il ne vise pas moins de 60 milliards d'économies ?

Le recentrage du PTZ l'an dernier a été un véritable « coup de fouet » pour les bénéficiaires qui ont eu accès à une aide de l'Etat comprise entre 5 000 et 40 000 € par achat immobilier. L'extension du PTZ va impliquer d'augmenter la somme qui lui est allouée (800 millions d'euros en 2024). Il va falloir, au prix d'un numéro d'équilibriste, trouver au moins 750 millions d'euros dans le budget 2025, si le Premier ministre veut que sa décision impacte le marché immobilier.

Vaste programme ! Et les promesses n'engagent que...

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 170 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>