



Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T3 2024

Jeudi 24 octobre 2024

Immobilier résidentiel : l'ancien en fort rebond de 51%

Ce matin, ImmoStat a annoncé les chiffres du troisième trimestre 2024 relatifs aux investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels à la fois classiques et gérés.

A la fin du mois de septembre 2024, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est **de 2,2 milliards d'euros, soit une hausse de 7%** par rapport à la fin du mois de septembre 2023. Le 3^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 14% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 en atteignant **581 millions d'euros**.

Les actifs résidentiels classiques et intermédiaires ont totalisé 1,9 milliard d'euros depuis le début de 2024, soit une hausse de 49% par rapport au même cumul de l'an dernier. Le 3^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en hausse de 95% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 en atteignant **550 millions d'euros**.

Enfin, **les actifs résidentiels gérés ont totalisé 355 millions d'euros** depuis le début de 2024, soit **une baisse de 58%** par rapport au même cumul de l'an dernier. Le 3^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 92% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 en atteignant **31 millions d'euros**.



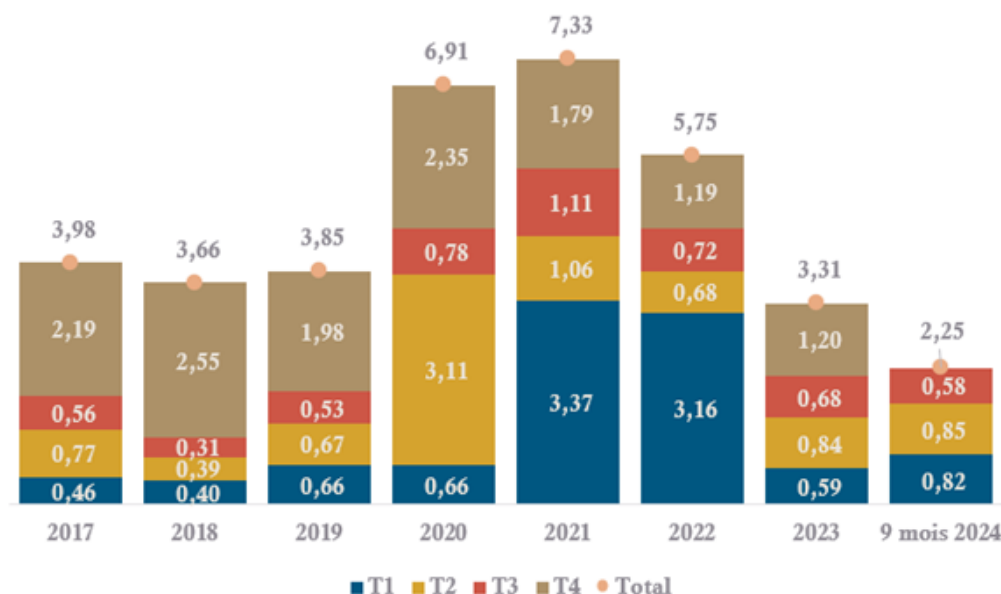
« Alors que le marché des actifs résidentiels gérés et du neuf montrent des signes de ralentissement, l'investissement dans les actifs résidentiels classiques connaît un fort rebond sur les neuf premiers mois de l'année, en progression de 51% par rapport à la même période en 2023. La baisse des prix et la reconstitution de la décote entre bloc et découpe, qui peut atteindre 30%, ont motivé de nombreux opérateurs « core + » qui se sont positionnés sur cette classe d'actifs. Les ventes par lot reviennent ainsi en force, avec de nouveaux acteurs maîtrisant la technique. Le marché résidentiel ancien a retrouvé son dynamisme et un équilibre entre l'offre et la demande, » **déclare Stéphane IMOWICZ, président d'IKORY.**

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Évolution des montants investis par trimestres dans l'immobilier résidentiel en France sur ces dernières années ©Ikory



À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m2 de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 2000 adresses commercialisées par appartement.

À propos d'Immostat

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>