



Toulouse, le 4 novembre 2024

Colocatère et La Poste Groupe, Service Logement, signent un partenariat pour faciliter l'accès au logement des alternants et jeunes actifs

Colocatère, filiale de Finzzle groupe spécialisée dans l'investissement clé en main en colocation, et La Poste Groupe, service logement, ont signé le 11 juin 2024 un partenariat inédit et novateur en matière d'initiative d'aide au logement. Leur rapprochement vise ainsi à faciliter les recherches et l'accès au logement des alternants et jeunes postiers en leur offrant une gamme de solutions d'hébergement en colocation haut de gamme, partout en France, via le réseau Colocatère.

Face au constat des difficultés croissantes à se loger rencontrées par les étudiants ou jeunes actifs, cette collaboration stratégique entend répondre à un besoin urgent et sociétal en proposant un environnement de vie confortable et économique tout en restant proche des principaux centres d'emplois.

Répondre aux difficultés d'hébergement des jeunes actifs, l'ADN de Colocatère

Depuis quelques années la problématique récurrente de la pénurie de logements destinés aux étudiants s'amplifie, notamment à chaque rentrée scolaire. Le contexte économique (inflation, baisse du pouvoir d'achat, hausse des coûts et des loyers) n'ayant épargné personne, les jeunes actifs se retrouvent également face au défi de trouver un logement décent et adapté à leurs moyens durant les premières étapes de leur vie professionnelle. En 2024, il manquait environ 300 000 logements étudiants en France. Les jeunes actifs entre 18 et 30 ans éprouvent également des difficultés à se loger, notamment dans les grandes villes. Une problématique d'autant plus cruciale pour les alternants qui doivent composer entre le lieu de leurs études et celui de l'entreprise choisie.

Le partenariat mis en place entre Colocatère et La Poste Groupe, Service Logement, vise ainsi à répondre aux difficultés des alternants du groupe et des jeunes postiers de moins de 30 ans en leur faisant bénéficier d'une offre dédiée de colocations accessibles, pratiques et de qualité, disponibles dans une trentaine de grandes et moyennes villes du territoire national. Ces colocations, proposées par Colocatère, proposent différents formats, de 2 à 17 chambres, permettant ainsi de s'adapter à toutes les envies et tous les budgets. Elles respectent la philosophie du vivre ensemble de la société à savoir un juste équilibre entre espace commun et espace privatif. Ainsi, chaque chambre dispose d'un lit double, d'un bureau, d'une télévision et d'une salle d'eau privative afin de préserver le confort et l'intimité de chaque colocataire. Un atout inestimable pour pouvoir étudier sereinement ou débiter sa vie professionnelle dans les meilleures conditions tout en profitant du côté sociable d'une vie collective en colocation.

Une solution en adéquation avec les besoins en recrutement des entreprises

De plus en plus, l'attractivité des entreprises est étroitement liée à leur capacité à proposer des avantages tangibles à leurs collaborateurs et salariés. Après les différents confinements,

Galivel&A

Contact Presse Galivel & Associés

la possibilité du télétravail ou la flexibilité des horaires ont par exemple été perçues comme un argument fort par les personnes en recherche d'emploi. Aujourd'hui, avec les tensions actuelles sur le marché locatif, la notion de logement devient un véritable argument compétitif pour les entreprises qui souhaitent recruter.

Par le biais de ce partenariat avec Colocatère, La Poste Groupe peut ainsi répondre aux attentes des jeunes talents en leur facilitant l'accès à un hébergement de qualité, argument essentiel en ce moment pour attirer et retenir les meilleurs profils. Beaucoup de jeunes professionnels rencontrant des obstacles dans leur recherche d'emploi en raison des difficultés à se loger au plus proche de leur lieu de travail. Quand les salariés cherchent à concilier au mieux vie privée et vie professionnelle, réduire les temps de transport devient un argument de poids. Quand le logement devient un frein majeur à la mobilité professionnelle, l'attractivité des entreprises en pâtit également. Cette collaboration permet donc à La Poste Groupe d'offrir à ses alternants la possibilité d'accéder à un logement clé en main dans des villes stratégiques (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux) mais également dans des villes à taille humaine telles que Valenciennes, Rouen ou Dijon, favorisant ainsi une plus grande mobilité géographique et une meilleure qualité de vie.

« Ce type de solution est un véritable levier pour les entreprises cherchant à recruter des jeunes talents en alternance, en facilitant leur installation près des lieux de travail, tout en les libérant des contraintes liées à la recherche d'un logement » explique Julie Asseman, directrice de gestion chez Colocatère. Une initiative qui contribuera également à la fidélisation de ces jeunes professionnels et à la réussite des parcours en alternance.

Une offre clé en main, éligible aux aides au logement

L'avantage de l'offre proposée par Colocatère aux futurs alternants ou jeunes postiers repose sur une absence totale de démarche ou gestion administratives, tout étant pris en charge par le service de gestion locative de la société. Ainsi, toutes les charges, y compris le WIFI et les contrats d'énergie, sont incluses dans le montant du loyer.

Cette offre clé en main leur permet de se concentrer sur l'essentiel : leur formation et leur carrière, tout en bénéficiant d'une ambiance conviviale et d'un cadre de vie agréable. La possibilité de postuler est simple et rapide : les candidats peuvent se rendre sur le site monagencelogement.fr, sélectionner leur type de logement et la ville souhaitée, ou entrer en contact avec un conseiller dédié. Seuls un contrat de travail et une pièce d'identité sont nécessaires pour constituer un dossier.

A noter que tous les logements en colocation proposés dans le cadre de ce partenariat sont également éligibles aux aides au logement, telles que l'APL, et bénéficient de la garantie Visale. Cette éligibilité permet aux alternants de réduire significativement le coût de leur logement, tout en accédant à des prestations de haute qualité.

Galivel&A

Contact Presse Galivel & Associés

À propos de Finzzle Groupe

Finzzle groupe, créé en 1992, intervient dans le secteur du conseil en constitution de patrimoine en sa qualité d'acteur global, grâce à son modèle de distribution original et pluridisciplinaire. Depuis 1992, Finzzle groupe permet à une clientèle de particuliers de préparer leur avenir et celui de leurs proches.

Les sociétés de la marque Stellium assurent la distribution de solutions patrimoniales : assurance-vie, instruments financiers, immobilier locatif, financement. **Le pôle de solutions patrimoniales** affiche une croissance continue depuis 5 ans, avec en 2023 :

- un encours conseillé de 2 150 M€,
- 1 102M€ de collecte-en placement,
- 856 actes en investissement locatif,
- 140 M€ de volume d'affaires en financement d'opérations immobilières et de SCPI.

Le pôle réseau Prodemial fédère et anime **2 915 consultants indépendants** habilités présents sur tout le territoire qui accompagnent plus de **170 000 investisseurs**. Pour assurer la conformité et la professionnalisation de l'ensemble du réseau, le centre de formation interne au groupe, Prodemial Business School propose un catalogue de formations qualifiantes et a dispensé 12 000 formations habilitantes et continues en 2023.

Structuré autour de ses 2 pôles : **le pôle production**

- Promotion immobilière sous la marque **Imodeus**, promoteur généraliste intervenant sur tous les segments du marché résidentiel des régions Bretagne, Pays de la Loire et Occitanie (384 logements neufs mis en commercialisation en 2023)
- Et, sous la marque **Colocatère**, un pôle spécialisé dans la rénovation de logements anciens transformés en colocations avec 28 agences couvrant tout le territoire et assurant la gestion de plus de 4 238 chambres en gestion. **Finvest Immo**, son offre complémentaire d'investissement immobilier (clef-en main et accessible), de la prospection à la gestion locative, élargit la palette de solutions proposées aux investisseurs.

Galivel&A

Contact Presse Galivel & Associés