

DoorFeed acquiert Ikory Asset Management et intègre 500M€ d'actifs résidentiels sous gestion

DoorFeed annonce l'acquisition d'Ikory Asset Management dans le cadre d'un rachat total, incluant la gestion de 500 millions d'euros d'actifs résidentiels répartis sur 1 000 unités en France. Cette opération marque également l'arrivée d'Eric Fintz, nommé Global Head of Investor Solutions, et de Matthieu Audinet, désormais France Head of Investment & Asset Management. Avec cette acquisition stratégique, DoorFeed renforce sa position de leader européen d'opérateur dédié aux investissements institutionnels dans l'immobilier résidentiel. L'entreprise s'appuie sur sa technologie propriétaire pour offrir des solutions innovantes et performantes à ses clients.

Paris, le 27 novembre 2024 — DoorFeed, la plateforme européenne de référence pour les investissements institutionnels dans l'immobilier résidentiel, annonce l'acquisition d'Ikory Asset Management, renforçant ainsi son ambition de devenir l'opérateur institutionnel paneuropéen pour les investissements immobiliers résidentiels.

Le secteur résidentiel reste un pilier majeur de l'investissement immobilier en Europe, avec 78 % des investisseurs institutionnels prévoyant d'augmenter significativement leur exposition d'ici 2028. Fondée en 2021 par James Kirimy, DoorFeed fournit des services d'investissement et de gestion d'actifs sur l'ensemble des typologies résidentielles (bloc, diffus, neuf, étudiants, sénior) et des stratégies d'investissement (Core, Core+, Value Add), répondant ainsi aux besoins divers des investisseurs institutionnels. Ses marchés clés – la France, le Royaume-Uni et les Pays-Bas – ont représenté à eux seuls 43 % du volume des investissements résidentiels européens au premier trimestre 2024.

DoorFeed fait l'acquisition d'Ikory Asset Management, la division de gestion d'actifs du groupe Ikory dans le cadre d'un *carve-out*. Fondé en 2015 par Stéphane Imowicz, le groupe Ikory est un des leaders français des services immobiliers résidentiels pour le compte d'institutionnels. Le groupe continuera d'exercer ses activités de commercialisation et de conseil et assistance en maîtrise d'ouvrage sur immobilier résidentiel, tertiaire, commercial, hôtelier et industriel. Lancé en 2021, Ikory Asset Management gère 500 millions d'euros répartis sur 1 000 unités résidentielles pour des clients institutionnels, fonds d'investissement ou foncières.

L'acquisition d'Ikory Asset Management par DoorFeed marque une nouvelle étape clé dans sa stratégie de croissance, après le lancement de ses activités au Royaume-Uni et aux Pays-Bas cette année.

Cette acquisition marque également l'arrivée de deux cadres expérimentés du groupe Ikory : Eric Fintz et Matthieu Audinet, garantissant une continuité en matière de leadership et d'expertise. Eric Fintz rejoint DoorFeed en tant que **Global Head of Investor Solutions**, apportant plus d'une dizaine d'années d'expérience dans le secteur, acquise chez Ikory depuis 2020 et précédemment en tant que gestionnaire d'investissements et d'actifs chez Tikehau Capital. Matthieu Audinet, directeur général adjoint d'Ikory Asset Management, intègre DoorFeed en tant que **Head of**

Investment & Asset Management pour le marché français, accompagné de son équipe experte en matière d'investissement et de gestion d'actifs.

« Nous sommes ravis d'accueillir les équipes et partenaires d'Ikory Asset Management. Eric et Matthieu ont construit un track record exceptionnel en France. Leur parcours et la clientèle de premier plan correspondent à l'engagement d'excellence de DoorFeed. Nous transformons l'immobilier résidentiel en classe d'actifs performante et profonde pour les investisseurs institutionnels. Cette acquisition permet le développement de nos équipes et services en France représentant une étape clé dans notre mission » commente **James Kirimy, Fondateur et PDG de DoorFeed.**

“Nous sommes très heureux de joindre nos forces à celles de DoorFeed pour créer un opérateur résidentiel paneuropéen à la pointe de la technologie, conçu pour accompagner les investisseurs institutionnels dans leurs prises de décision stratégiques. La technologie et l'accès de DoorFeed contribueront de manière significative à l'amélioration de l'expérience et de la performance de nos partenaires. Nous consacrons toutes nos ressources à la constitution d'une équipe spécialisée dans cette catégorie d'actifs et à l'extension de nos capacités pour répondre aux besoins évolutifs de notre secteur.” déclare **Eric Fintz, directeur général adjoint d'Ikory Group nouveau Global Head of Investor Solutions de DoorFeed**

“La création et le développement d'Ikory Asset Management a été pour nous l'occasion de démontrer la pertinence d'un accompagnement des professionnels dans la valorisation de leurs actifs résidentiels, marché qui était jusqu'alors plutôt délaissé. La cession de cette activité est une opportunité de poursuivre dans cette direction pour ses équipes avec l'apport d'une technologie digitale innovante et, pour Ikory, de se concentrer et développer ses métiers core que sont la vente en bloc et la vente par lot d'immeubles ainsi que la gestion de projets en AMO et MOD.” déclare **Stéphane Imowicz, président-directeur général du groupe Ikory.**

Contacts presse

DOORFEED

Chloé Rossignol - +33 6 23 08 11 90 - press@doorfeed.com

IKORY

Galivel & Associés : Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com

À propos de DoorFeed:

DoorFeed a été fondée en 2021 par James Kirimy. La société est soutenue par certains des plus gros fonds d'investissement de capital-risque et de capital-investissement. Elle opère aujourd'hui en France, Royaume Uni et Pays Bas et a pour objectif de continuer son développement paneuropéen dans les prochains mois.

À propos d'Ikory Asset Management :

Ikory Asset Management est une société indépendante des autres activités du groupe Ikory (brokerage et assistance en maîtrise d'ouvrage). Elle accompagne les investisseurs dans leurs projets de valorisation et de développement dans le secteur de l'immobilier résidentiel, en bloc, diffus, neuf ou ancien et sur des stratégies core ou value. S'appuyant sur sa connaissance approfondie du marché de l'immobilier résidentiel, Ikory Asset Management conçoit des stratégies alternatives, recherche et sélectionne les actifs pertinents, mène le processus d'acquisition et prend en main la gestion, la valorisation et le reporting de ces actifs pendant la durée de détention.

À propos d'Ikory :

Créé en 2015 par Stéphane Imowicz, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Ikory intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur les métiers de l'arbitrage, en bloc, à la vente par lot d'immeubles, en passant par la gestion de projets de valorisation ou de verdissement en AMO ou MOD. Ikory enregistre 250 000 m2 de projets suivis, 1,3 md€ transactions bloc et 400 adresses commercialisées par appartement depuis 2016.