



Le numéro 50 des Champs-Élysées  
@MIMCO

## Communiqué de presse

### MIMCO : une nouvelle acquisition stratégique sur les Champs-Élysées

Le 27 novembre 2024, MIMCO a finalisé l'acquisition d'un local commercial situé au numéro 50 de l'avenue des Champs-Élysées, côté sud. Après une première opération au 150 Champs-Élysées, MIMCO s'invite à nouveau sur cette adresse prestigieuse et démontre encore une fois sa capacité à concrétiser des transactions « Prime » à Paris.

Le groupe MIMCO, spécialisé dans la revalorisation immobilière et la gestion d'actifs alternatifs, a structuré un club-deal immobilier permettant à des investisseurs privés de devenir copropriétaires indirects d'un actif situé sur la prestigieuse avenue des Champs-Élysées, côté sud, au numéro 50.

L'actif se situe sur un emplacement très qualitatif à proximité des enseignes Lacoste, Lancôme, Galeries Lafayette Champs-Élysées,... À travers cet investissement, MIMCO permet aux investisseurs de se positionner sur un actif en principe inaccessible, car habituellement réservé aux grands acteurs institutionnels.

« Les Champs-Élysées sont non seulement une vitrine internationale, mais aussi une zone de forte dynamique économique avec un taux de vacance extrêmement bas, actuellement inférieur à 5%. Nous offrons la possibilité de prétendre à la valorisation exceptionnelle des Champs-Élysées, un marché historiquement stable et à la fois en pleine évolution, tel que confirmé par les transactions récentes. », souligne Christophe Nadal, Co-fondateur et CEO du Groupe MIMCO.



50 Champs-Élysées, entre les boutiques Lancôme et Lacoste  
@MIMCO

## À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,2 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

## Contact Presse

Galivel & Associés  
Julien Michon / Carol Galivel  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR  
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n° 10102768/0  
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
Email : [com@mimcocapital.com](mailto:com@mimcocapital.com)

