



Ecopark Tours  
© Ecopark

## Communiqué de presse

### Le Groupe MIMCO et ELEMA CAPITAL développent conjointement un projet écoresponsable de locaux d'activités et de bureaux à proximité de Tours

Le Groupe MIMCO, via son fonds MIMCO Green Value, et ELEMA CAPITAL – créateur de la marque ECOPARK –, viennent de réaliser l'acquisition d'un terrain à Esvres-sur-Indre (37), au sein de la ZAC Even'Parc, pour la réalisation d'un parc d'activités de dernière génération, écoresponsable et modulable. Le projet Ecopark Tours offrira plus de 4 000 m<sup>2</sup> de surface aux entreprises locales et régionales.

#### Un parc d'activités au cœur de la région Centre

Situé au sein de la ZAC Even'Parc, qui accueille commerces, services, activités artisanales et diverses entreprises PME, Ecopark Tours est à un carrefour stratégique, reliant plusieurs régions françaises. Il est notamment desservi par l'A10 nord vers Paris, l'A10 sud vers Bordeaux, l'A28 vers Rouen, l'A85 ouest vers Angers et l'A85 est vers Vierzon. L'offre de locaux d'activités modernes dans la zone est rare et la demande y est soutenue.

Implanté sur un terrain de 9 999 m<sup>2</sup>, ce futur parc d'activités de classe A comprend 2 bâtiments d'une surface totale de 4 135 m<sup>2</sup> (950 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 185 m<sup>2</sup> d'activités) répartie en 18 cellules, de quatre types : 150 m<sup>2</sup>, 225 m<sup>2</sup>, 290 m<sup>2</sup> et 350 m<sup>2</sup> (jumelables jusqu'à 640 m<sup>2</sup>). Des espaces extérieurs paysagers seront créés sur une surface de 2 190 m<sup>2</sup>. Grâce à sa conception innovante, ÉCOPARK Tours favorisera une synergie entre environnement, esthétique et fonctionnalité. La commercialisation des lots débutera dès le début de la construction et la livraison du site est prévue pour début 2026.

#### Une réalisation écoresponsable

Dans le cadre de sa stratégie ISR, MIMCO s'engage à optimiser l'empreinte environnementale d'Ecopark Tours. Dès la phase de construction, des pratiques respectueuses de l'environnement et une sensibilisation des futurs utilisateurs seront intégrées pour atteindre une note seuil ESG minimale de 80/100, en ligne avec le Label ISR. Ce projet s'inscrit pleinement dans la transition écologique en offrant des infrastructures qui allient performance énergétique et responsabilité sociale.

« Avec ce programme, nous confirmons notre engagement à développer des projets immobiliers à forte valeur ajoutée, qui allient innovation et durabilité. Écopark correspond à notre ambition d'offrir des solutions adaptées aux enjeux environnementaux tout en répondant aux besoins actuels et futurs des entreprises. », indique Christophe Nadal, CEO & Co-founder du groupe MIMCO

Construit selon les normes BEPOS+ (Bâtiment à Énergie Positive), le projet intègrera des panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de sa toiture et des ombrières des places de parking. Ces installations permettront de générer bien plus que les besoins énergétiques du site. Des bornes de recharge pour véhicules électriques seront également implantées sur le site pour répondre aux besoins croissants en éco-mobilité.

#### Un partenariat stratégique avec ELEMA CAPITAL

Ce projet, porté en partenariat avec ELEMA CAPITAL – créateur de la marque ECOPARK –, témoigne de la vision commune de MIMCO et d'ELEMA CAPITAL pour l'immobilier d'entreprise durable. Fort de son expertise dans le développement de parcs d'activités, ELEMA CAPITAL a déjà finalisé 6 Ecoparks en France. Ces programmes ont permis de concilier performance économique et engagement environnemental, attirant des entreprises soucieuses de leur impact écologique. « Avec Ecopark, nous avons à cœur de proposer aux entreprises des espace de travail clé-en-main qui cumulent les avantages économiques et une vision durable de l'environnement. Cet engagement nous le partageons avec MIMCO. », souligne Laurent Challet, Président d'ELEMA CAPITAL.



Ecopark Tours  
© Ecopark

#### À propos de ECOPARK

Avec plus de 12 ans d'expérience, ÉCOPARK a démontré sa capacité à répondre aux besoins des entreprises locales (PME) en proposant des solutions alliant flexibilité et performance énergétique.

#### À propos de MIMCO Green Value

Dédié au développement logistique et à la revitalisation immobilière sur le territoire français, le FIA MIMCO Green Value mise sur un patrimoine immobilier localisé sur le territoire français, composé majoritairement d'actifs logistiques (entrepôt, messagerie, data center, parc d'activités), situé à des carrefours de communication bénéficiant d'une dynamique démographique sous l'effet d'une forte urbanisation. Le Fonds investit plus généralement dans des actifs obsolètes et/ou à restructurer. Labellisé ISR Immobilier, le fonds s'inscrit dans l'engagement environnemental du groupe MIMCO avec des investissements toujours plus responsables.

#### À propos de MIMCO Asset Management

MIMCO Asset Management est une société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018. MIMCO AM est une filiale du groupe d'investissement MIMCO, spécialisé dans le Private Equity immobilier et le Capital Investissement, basé à Luxembourg, Berlin et Paris. MIMCO AM s'appuie sur l'expertise de l'ensemble des équipes et partenaires du groupe contribuant ainsi à développer, restructurer et revaloriser des opérations immobilières de plus en plus complexes à travers des projets d'investissement collectif en Europe. À travers un processus de gestion structuré, MIMCO veille à développer et revitaliser des projets urbains tout en s'assurant de leur potentiel et en intervenant sur l'intégralité de la chaîne immobilière (sourcing, structuration juridique, asset et property management, etc.). Les stratégies immobilières sont établies en s'adaptant aux nouvelles attentes et évolutions du marché tout en optant pour la structure de détention optimale pour l'investisseur. Les fonds de MIMCO AM sont exclusivement réservés aux investisseurs professionnels et assimilés professionnels en France, répondant aux conditions de l'article 423-27-1 du Règlement général de l'AMF, à savoir ceux susceptibles d'investir au minimum 100.000 EUR.

Pour en savoir plus sur MIMCO AM, rendez-vous sur : [www.mimco-am.com](http://www.mimco-am.com)

**Contact Presse MIMCO**

Galivel & Associés  
Julien Michon / Carol Galivel  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Contact Presse Ecopark**

Elisabeth Dalby  
06 18 53 43 81  
[contact@elisabethdalby.com](mailto:contact@elisabethdalby.com)

MIMCO Asset Management S.A.S au capital de 450.000 EUR  
RCS Paris : 898 003 124 • Agrément AMF n°GP-21000018  
Adresse : 87 Boulevard Haussmann 75008 Paris  
Email : [com@mimco-am.com](mailto:com@mimco-am.com)

[mimco-am.com](http://mimco-am.com)

