

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theorem, renforce son portefeuille en Italie avec l'acquisition d'actifs industriels stratégiques

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theorem en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, poursuit son expansion européenne avec l'acquisition d'un actif industriel en Italie, dans le cadre d'une opération de cession-bail (Sale & Lease Back). Cette acquisition vient renforcer le portefeuille de LOG IN, en s'appuyant sur un site stratégique dans une région logistique clé.

L'actif, situé à San Donato, en Toscane, à proximité de l'axe logistique Florence-Pise-Livourne, comprend deux bâtiments totalisant 9 200 m². Ce site a récemment fait l'objet de rénovations majeures entre 2021 et 2024, intégrant des installations telles que des panneaux photovoltaïques sur le toit, contribuant à sa performance énergétique.

Le site est occupé par une entreprise leader dans la fabrication de semelles pour chaussures de luxe, qui y a établi son siège social et son principal centre de production. Le bien est loué dans le cadre d'un bail ferme de 15 ans.

LOG IN bénéficie également d'une option d'achat sur un second bâtiment occupé par le même locataire et situé près de Padoue et de Venise. Cet ensemble immobilier de 3 800 m² est actuellement en cours de rénovation avec une livraison prévue au cours du premier semestre 2025, offrant à LOG IN l'opportunité d'étendre son portefeuille dans une région économiquement attractive.



THEOREIM



Romain Welsch, Président de Theorem, déclare : « Cette opération de sale & lease back est un excellent exemple de notre travail d'accompagnement des acteurs industriels dans leur croissance au travers d'opérations sur leur immobilier. Avec LOG IN, l'investissement des épargnants participe à la réindustrialisation de l'Europe. »

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

© 2023 Principal Financial Services, Inc.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>