

Sully Immobilier : Des projets durables qui répondent aux enjeux d'aujourd'hui

Résilience, économie circulaire et construction responsable

Face à l'urgence climatique et aux défis économiques actuels, **Sully Immobilier** innove pour proposer des solutions immobilières durables et adaptées aux besoins des territoires. En associant écoconstruction, résilience face aux risques climatiques et économie circulaire, le promoteur conjugue respect de l'environnement et excellence architecturale.

- **[La résidence bas carbone « 154 Saint-Marc » récompensée 5 fois pour ses innovations](#)**

Cette résidence bas carbone et fortement végétalisée de 26 appartements, inaugurée le 17 octobre à Orléans, est le fruit des ambitions de Sully Immobilier en matière de politique RSE et de son engagement dans la « Qualité Globale », process initié avec le Groupement des Industriels de la Prescription, pour que les divers corps d'état sélectionnent les matériaux et méthodes constructives les plus qualitatifs.



© Sully-immobilier

Pour le « 154 Saint-Marc », Sully Immobilier a choisi de recourir entre autres à un enduit bas carbone pour les façades (-52 % d'empreinte carbone), et au réemploi des terres du chantier pour combler les cavités existantes, réduisant de 1 000 m³ le volume des matériaux de déblais évacués.

Cette résidence a été récompensée de 5 Trophées :

- 3 Pyramides de la FPI :
 - Le trophée Pyramide régionale 2023 du grand public
 - Les trophées Pyramide régionale 2023 et la Pyramide nationale 2023 dans la catégorie « innovation industrielle »
 - Le Trophée national du GIP 2023 qui récompense les méthodes de construction les plus qualitatifs
 - Le Trophée d'Or de l'UNTEC 2024 (PRB) qui récompense l'innovation technique bas carbone et économique.
- **[Lancement de la résidence « Confidences » construite pour s'adapter aux changements climatiques](#)**

Dans le quartier de Saint-Marceau, situé à seulement 10 minutes du centre historique d'Orléans, Sully Immobilier lance en étroite collaboration avec la Mairie d'Orléans et la Semdo (Société d'Economie Mixte d'aménagement et de construction d'Orléans) un nouveau programme résidentiel de 23 logements, dans le cadre du projet d'aménagement urbain du Jardin du Val Ouest.



© sully-immobilier

Contact Presse



« Confidences » a été dessinée, par Éric Daniel-Lacombe, architecte spécialisé dans la gestion des risques.

Le programme illustre la contribution de l'innovation architecturale à la conception d'habitats durables et résilients face au changement climatique : pièces de vie et compteurs électriques situés à l'étage, bureau et cellier en rez-de-chaussée, patios, garages ajourés, noues paysagères facilitant l'écoulement des eaux.

Comme dans tous les programmes de Sully Immobilier, une place prépondérante est accordée à la nature. Ainsi, de nombreux espaces verts privatifs et collectifs seront aménagés ainsi qu'une grande coulée verte.

- **5 Pyramides d'Argent décernées à Sully Immobilier en 2024**

Cette année encore, l'engagement massif de Sully Immobilier en faveur d'une construction plus durable et plus innovante a été récompensée de **5 nouveaux trophées**.

La résidence « Intemporel » à Saint-Jean-de-la-Ruelle s'est vu décerner, de la FPI :

- Les Pyramides régionale et nationale, dans la catégorie « Rénovation – Extension – Réhabilitation »
- La Pyramide régionale, dans la catégorie « Solutions pour l'économie circulaire »
- La Pyramide « Grand Prix régional »

La résidence « Promenade Vivaldi », prévue en 2025 au Coudray (28) à proximité de Chartres, a reçu la Pyramide régionale dans la catégorie « Mixité Energétique ». Cette récompense reconnaît la performance économique et le confort pour l'occupant.

Fiche technique « Saint Marc » :

- Adresse : 154 rue Saint Marc, 45000 Orléans
- Promoteur : Sully Immobilier
- Architecte : Synthèse Architecture
- Nombre d'appartements : 26 appartements (du T1 au T4)
- Label : Pyramide d'Argent 2023 du grand public, Pyramide d'Argent 2023 au niveau régional et Pyramide de Vermeil 2023 au niveau national dans la catégorie « innovation industrielle », Trophée national du GIP et Trophée d'Or de l'UNTEC
- Prix : à partir de 124 000 € TTC, parking inclus

Fiche technique « Confidences » :

- Adresse : rue du Boyau, 45000 Orléans
- Promoteur : Sully Immobilier & Semdo
- Architecte : Eric-Daniel Lacombe
- Nombre d'appartements : 19 appartements (du T1 au T5) et 4 maisons individuelles
- Prix : à partir de 158 000 € TTC parking inclus
- Livraison : 2026

À propos de Sully Immobilier

Depuis plus de 30 ans, Sully Immobilier, groupe privé familial et indépendant, déploie de manière sereine et raisonnée ses savoir-faire diversifiés : logements neufs et réhabilitations, bureaux, commerces, résidences de services, hôtels, tiers-lieux, aménagement et équipements publics.

Ses ancrages territoriaux se trouvent en Centre-Val de Loire, Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine.

Sully Immobilier travaille en concertation avec ses partenaires : élus, architectes, aménageurs, experts, collectivités et habitants. La philosophie de Sully Immobilier est d'améliorer la vie au cœur

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



de la ville en respectant l'environnement, en choisissant des matériaux de qualité, en plaçant la satisfaction des clients au centre de ses priorités, en encourageant l'innovation permanente et en offrant une qualité architecturale reconnue.

Ses convictions ont été récompensées à de nombreuses reprises, avec plus de 36 trophées régionaux et nationaux, dont une dizaine liée au développement durable, soulignant l'engagement de Sully Immobilier pour l'excellence et l'environnement.

Les équipes de Sully Immobilier se mobilisent pour la protection de l'environnement depuis plusieurs années, notamment en collaboration avec l'ONG Planète Urgence :
Pour chaque mètre carré construit, un arbre est planté.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>