



EXPERTIMO
IMMOBILIER

Communiqué de presse

24 février 2025

Immobilier au Touquet : quand le lieu de villégiature présidentiel fait s'envoler les prix

La pandémie dans un premier temps puis l'élection d'Emmanuel Macron ont contribué au doublement des prix des logements dans la station balnéaire du Touquet.

La théorie de la poule et l'œuf se déclinerait-elle aussi en immobilier ? On a coutume de dire que c'est parce qu'un endroit est cher qu'il attire les célébrités, mais...et si c'était plutôt l'inverse ? Prenons l'exemple d'une petite station balnéaire, chic, cosy et discrète, dont les prix se sont enflammés avec l'élection d'Emmanuel Macron. On y trouve, aujourd'hui, des maisons et des appartements à plus de 10 000 €/m² !

Non il ne s'agit pas de Deauville ou de La Baule – dont les prix sont d'ailleurs moindres- mais d'une commune du Nord de la France située sur la Côte d'Opale au cœur du Marquenterre : Le Touquet.

Certes, Le Touquet n'est pas n'importe quelle station de bord de mer. Créée au XIX^{ème} siècle par un notaire parisien, elle fut réellement développée par un aristocrate anglais au début du XX^{ème} siècle. Il n'était pas rare, dans les années 30, d'y croiser les célébrités du théâtre et du cinéma, la haute société parisienne et, bien sûr, l'aristocratie anglaise.

Même si elle a su conserver son charme d'antan, rien ne prédisposait cette commune située en bordure de Manche à quelques encablures de Boulogne-sur-Mer à afficher aujourd'hui des prix plus élevés que La Baule et Deauville. À l'appétence post-covid pour la verdure et l'espace s'est ajoutée la présence du couple présidentiel en villégiature. « Elle a donné un véritable coup de projecteur sur la station », explique Grégory Beurrier, président d'EXPERTIMO. « Dans les faits, une maison du Touquet valait en moyenne 4 500 €/m² au moment où Emmanuel Macron est élu président en 2017, contre 10 000 €/m² en 2024 soit plus de 100% de hausse. Alors que des maisons de La Baule et Deauville, qui étaient sur des prix au mètre carré similaires avant la présidence de M. Macron, sont aujourd'hui 40% en deçà des prix du Touquet ».

« Entre 2000 et 2017, le marché touquettois a vu ses prix stagner autour de 4 500 €/m², soit 1 000 €/m² de plus que les communes voisines d'Hardelot et Wimereux. Entre 2017 et 2022, lors du premier quinquennat, le marché touquettois a atteint 6 377€/m² en moyenne. Le deuxième quinquennat, depuis 2022, a fait flamber les prix : 8 250 €/m² et jusqu'à plus de 10 000 €/m² pour une maison dans le quartier du Président. Pendant ce temps-là, les prix d'Hardelot et Wimereux n'ont quasiment pas décollé et se sont stabilisés autour de 3 500 €/m². On ne retrouve pas un tel écart entre Saint-Tropez et les communes voisines », analyse Grégory Beurrier.

Il se murmure que Brigitte Macron chercherait à vendre la propriété familiale...pour en acheter une, moins exposée à la curiosité des badauds, toujours au Touquet. Un déménagement qui, à priori, sera sans incidence sur les prix de l'immobilier touquettois.

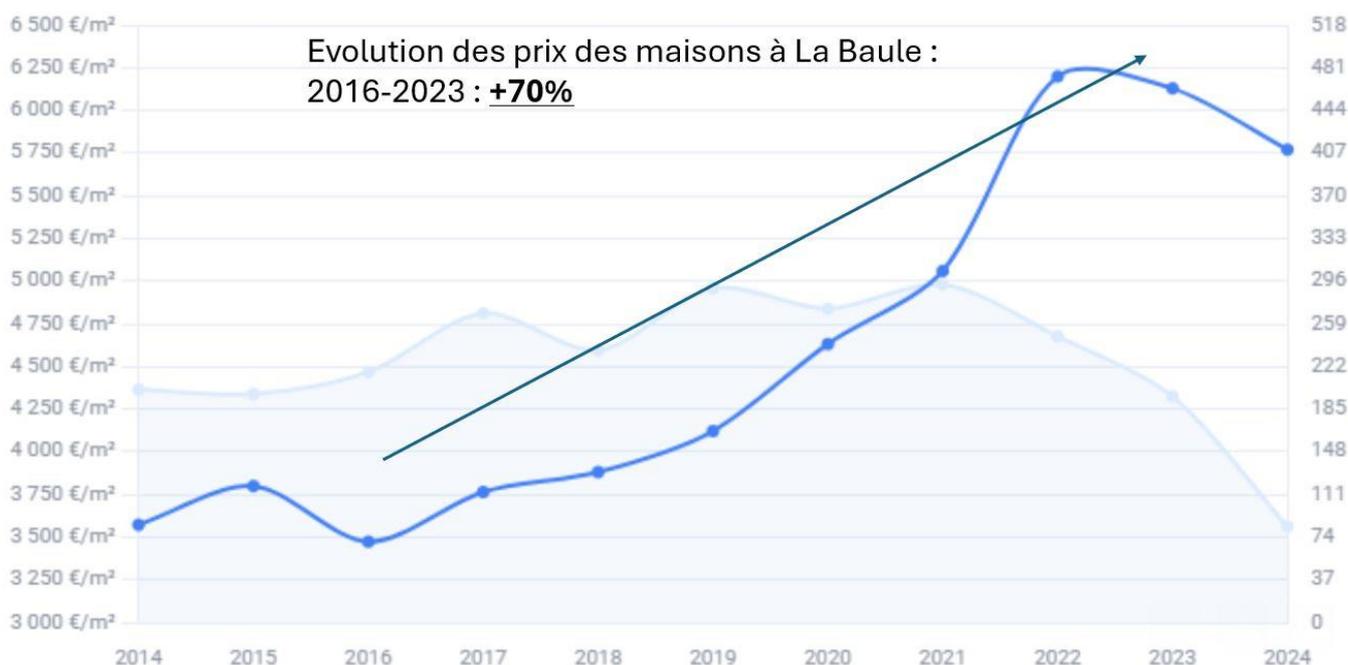
Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Focus sur l'évolution des prix au m² des maisons au Touquet, Deauville et La Baule :

©DVF



©DVF

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



©DVF

À propos d'Expertimo

Fondé en 2010 et présidé par Grégory Beurrier, Expertimo est un réseau immobilier en plein essor, réunissant plus de 1 000 professionnels – mandataires et agents immobiliers – en France (949) et au Portugal (60). En 2023, l'enseigne a réalisé 3 700 transactions, générant un chiffre d'affaires de 32 millions d'euros.

Son modèle innovant et différenciant repose sur un principe unique : 100 % des commissions sont reversées aux mandataires, en contrepartie d'une cotisation mensuelle fixe de 190 € HT et de frais de dossier de 150 € HT par vente. Ce fonctionnement leur permet d'optimiser leur rentabilité tout en bénéficiant d'un accompagnement sur-mesure du réseau (outils digitaux performants, assistance juridique et administrative, et formations reconnues) afin d'accompagner leurs clients pour l'estimation, la mise en valeur et même la gestion locative de leurs biens.

Grâce à une croissance continue et une présence renforcée sur le territoire, Expertimo s'affirme aujourd'hui comme un acteur majeur du secteur immobilier indépendant.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>