

Transition énergétique :

Pour réduire la facture énergétique, le constructeur Coreal équipe ses logements de pompes à chaleur



Alors que l'inflation ne cesse de grimper depuis des mois, la hausse du prix de l'énergie s'intensifie et le pouvoir d'achat s'érode. Les dirigeants des trois énergéticiens français ont récemment appelé les Français à réduire leur consommation d'électricité. Pour accélérer les mesures en faveur de la transition écologique, le gouvernement a interdit depuis le 1^{er} juillet la commercialisation des chaudières au fioul, très polluantes. Le gouvernement estime d'ailleurs

qu'en 2028 la quasi-totalité des appareils auront été remplacés par des systèmes plus écologiques.

Pour s'engager dans cette révolution verte, Coreal, spécialiste de la construction métallique, équipe pour la première fois ses logements de pompes à chaleur. Des VMC double flux thermodynamique de la société GECO, permettant de chauffer, refroidir, ventiler, produire de l'eau chaude, et ainsi diminuer considérablement la facture annuelle d'énergie. Cet automne, un premier programme de 7 maisons équipées de ce dispositif sortira de terre à Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne).

En février dernier, Coreal, lançait la construction d'un ensemble de 7 maisons sur l'ancien site d'un hangar à Vitry-sur-Seine. Des logements de 87 à 122 m² y seront bâtis pour le compte du promoteur Coprom et du maître d'ouvrage Terabilis, selon le dispositif ECOLOG. Un système constructif à haute performance énergétique, qui garantit le meilleur de la construction métallique pour le résidentiel neuf. Le bilan carbone des constructions en charpente métallique étant près de 5 fois plus faible que celui des structures classiques.

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

Des pompes à chaleur permettant de réduire considérablement la facture énergétique

Le système proposé par GECO de VMC double flux thermodynamique permet de ventiler, rafraîchir, réchauffer et produire de l'eau chaude. L'unité, d'une surface intérieure de 0,60 m², est équipée de deux pompes à chaleur (une pour l'air, une pour l'eau chaude) indépendantes garantissant le fonctionnement de l'air et de l'eau sans interruption : c'est en effet la combinaison des deux pompes à chaleur qui assure le chauffage et le rafraîchissement des habitations ainsi que l'eau chaude sanitaire. L'air neuf filtré croise l'air extrait dans un échangeur de chaleur grâce à un transfert de calories. En fonction du mode de consommation du foyer, le système déployé par GECO peut diviser par deux ou trois la facture annuelle d'énergie.

*« C'est l'alliance de la VMC et de la performance du système ECOLOG basse consommation qui permet de réaliser autant d'économies, précise **Dominique Brisard, président du Groupe Coreal**. En effet, nos logements ont des propriétés thermiques et acoustiques qui répondent aux exigences de la réglementation RE 2020. Notre rôle est de montrer la voie vers une construction plus verte ».*

*« Cet équipement offre un confort et une bonne hygiène dans l'habitation grâce à la ventilation double flux tout en garantissant des économies d'énergie lorsque le chauffage ou le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire sont activés », explique **Pierre André, président de GECO**.*

A propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique. Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2021, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros, et vise 50 millions d'euros pour 2022. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DOM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

À propos de COREAL

Créé en 2004, COREAL est un contractant général en construction tertiaire, commerciale et industrielle. L'entreprise assure la prise en charge complète des phases de conception et de construction (élaboration du projet, montage financier jusqu'à la livraison finale du bâtiment) et s'engage sur le respect des exigences de coûts, de qualité et de délais. COREAL a réalisé plus de 150 constructions depuis sa création à destination de promoteurs, investisseurs, organisations publiques et privées.

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

A propos de GECO

*Depuis 1978, la société familiale GECO est spécialisée dans le traitement de l'air et plus particulièrement dans la **ventilation** (VMC Double Flux) et la **déshumidification**. La société familiale distribue ses produits sur tout le marché français ainsi qu'à l'export. Au fur et à mesure des années, la société GECO a acquis une solide réputation dans ces segments grâce à son savoir-faire, les compétences techniques des hommes et ses produits de qualité fabriqués au Danemark et en Autriche. GECO dispose également d'un stock important pour livrer partout en France.*

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com