



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 28 juillet 2022

Care Promotion signe le PACTE Bois-Biosourcés et s'engage dans la durée pour la construction bois



Care Promotion fait un pas de plus vers la révolution verte. Le promoteur immobilier qui s'inscrit dans une démarche de construction durable, a signé le 23 juin le PACTE Bois-Biosourcés, une initiative portée par Fibois Ile-de-France, l'interprofession qui rassemble les acteurs de la filière forêt-bois en Ile-de-France. Care Promotion s'engage désormais, aux côtés de 45 signataires, à réaliser entre 10 % et 40 % de sa production francilienne en bois et biosourcés d'ici à 2025.

Care Promotion, à l'avant-garde de la construction bois

Le 5 novembre 2020, 29 aménageurs et maîtres d'ouvrage lançaient cette communauté. Un pacte mis en œuvre pour faire suite à la Charte bois Construction Publique Exemplaire réalisée en 2015 et anticiper ainsi la réglementation environnementale des bâtiments neufs (RE2020). L'objectif étant de réduire considérablement l'impact carbone des bâtiments.

« La construction décarbonée est inscrite dans nos gènes, affirme **François Correia, Directeur Général Adjoint de Care Promotion**. Nous réalisons déjà des analyses du cycle de vie sur l'ensemble de notre production, avant même que les études ne deviennent obligatoires, dans le cadre de la Réglementation Environnementale 2020. Ce pacte, avec l'appui des acteurs adhérents de Fibois Ile-de-France, sera d'une aide précieuse pour nous aider à trouver des solutions dans la réalisation de nos projets ».

Contact Presse **Galivel & Associés**

Edith Maviel – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les engagements des signataires sont clairs : réaliser en 4 ans entre 10 et 40 % de constructions neuves ou réhabilitations en bois et mettre tous les moyens en œuvre pour atteindre un objectif de 30 % de bois et matériaux biosourcés français.

Care Promotion a déjà 4 projets en bois dont 3 débiteront à la rentrée. Le promoteur immobilier, centré sur l'Île-de-France, développe aussi ses constructions dans l'Arc Alpin. Une première opération neuve de 42 logements est d'ailleurs en cours de travaux à Annemasse en Haute-Savoie. Ce sera le premier bâtiment de logements collectifs en structure bois de 5 niveaux des Pays de Savoie. A Paris, dans le XVIII^e, un ancien garage en cours de transformation sera livré à l'automne 2023 avec une surélévation en structure bois pour accueillir une résidence de 47 logements collectifs. « *Actuellement, environ 10 à 15 % de notre production est construite en bois* » précise **François Correia**.

Le promoteur place le bien-être au cœur de ses programmes

Le groupe s'attache d'ailleurs à construire des bâtiments plus légers, et ainsi moins impactant en émission carbone, en recourant aux matériaux les plus efficaces et en optant pour des solutions de chauffage vertueuses. A titre d'exemple, un projet à Saint-Cyr-L'École bénéficie d'un chauffage collectif à l'aide d'une pompe à chaleur double usages, qui permettra à ce futur programme d'atteindre directement le niveau 2025 de la Réglementation Environnementale.

Depuis sa création en 2017, Care Promotion place l'innovation sociétale et le bien-être au cœur de ses programmes. Depuis janvier 2022, le promoteur déploie le label Santé+ dans tous ses logements. Une démarche qui vient certifier la qualité sanitaire des résidences sur un référentiel établi sur 70 critères, allant de la qualité de l'air intérieur jusqu'à la cohésion sociale.

Le promoteur poursuit d'ailleurs sa démarche du « mieux-vivre chez soi » en accompagnant les résidents dans la maîtrise de leurs dépenses énergétiques grâce à la solution E-nergy SAVER. « *Ce concept propose à nos clients, et ce, dès la phase de commercialisation, de calculer les charges de leur futur logement. Puis dans la phase exploitation, la solution permet de les sensibiliser sur les bons gestes en matière d'économies d'énergie et donc d'économie carbone. Notre engagement ne se limite pas à construire des logements sains. Notre rôle est aussi de créer des espaces propices à des modes de vie plus sains et plus respectueux de l'environnement* », conclut **François Correia**.

À propos de Care Promotion

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France et dans l'Arc Alpin. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Edith Maviel – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>