

# Prado-Louvre

## Éditeur

Paris/Madrid

## Au secours, les recours !

La contestation abusive des permis de construire,  
un mal français

CAROL GALIVEL



Si Carol Galivel, observatrice de longue date du monde de l'immobilier, se décide aujourd'hui à prendre la plume, c'est parce que jamais elle n'avait constaté une telle dérive des comportements. Ses multiples rencontres et contacts lui permettent d'avoir un regard transversal sur l'urbanisme et la construction. Elle a constaté une économie noire du recours malveillant qui se révèle, pour ses auteurs, très lucratif. Les enjeux financiers sont tels que les promoteurs et les constructeurs sont disposés à négocier. Mais une chose est d'accepter un arrangement amiable, c'en est une autre que de céder à un chantage. Or la frontière a été franchie en de multiples occasions, au point de polluer tout un écosystème.

À travers un nombre impressionnant d'exemples concrets, Carol Galivel pointe les dysfonctionnements liés aux insuffi-

sances de la législation actuelle, et donne la parole aux acteurs qui souhaitent un retour à des pratiques plus saines : promoteurs, juristes, etc.

Ce livre n'est pas un pamphlet contre les recours. Bien au contraire ! Et l'auteur souligne l'avancée sociale que représenta l'introduction de cette procédure dans la législation. Mais il était temps de pousser un cri d'alarme contre les excès, devenus malheureusement la règle et non plus l'exception.

C'est l'ambition de cet ouvrage : mettre en lumière un versant sombre afin de revenir à des pratiques transparentes et saines.

*L'auteur, Carol Galivel, dirige la première agence de relations publiques spécialisée dans l'immobilier, agence qu'elle a fondée en 1992. Son activité professionnelle lui permet d'observer avec acuité l'évolution des mœurs de cet écosystème.*

**Prix public : 15 euros**

Format : 230 x 155 mm - 124 pages

Papier : offset blanc bouffant 90 gr.

Distribution/Diffusion : Daudin/Vilo

ISBN 978 235 896 0380

Contact presse : **Doriane Fougères**

01 41 05 02 02

Prado-Louvre Éditeur



9 782358 960380