

A Villeurbanne (69),

## QUARTUS lance Vues Ciel, une résidence de 224 logements qui met à l'honneur les matériaux durables



Crédit photo : © Vues Ciel – Villeurbanne – ANMA

### Avec Vues Ciel, QUARTUS redessine le centre-ville de Villeurbanne.

Située sur le macro-lot B du quartier Gratte-Ciel à Villeurbanne, aménagé par le Groupe SERL pour le compte de la Métropole de Lyon, cette opération favorise le vivre ensemble grâce à un urbanisme co-construit avec la collectivité et répond aux défis environnementaux en utilisant des matériaux bio et géosourcés (logements bas carbone, béton de chanvre et terre crue).

D'une surface totale de 26 000 m<sup>2</sup>, ce projet conçu par les trois agences d'architecture ANMA, DND et FAY sera composé de **224 logements du T2 au T5** répartis sur 6 immeubles (en accession à la propriété, en coopérative, en location aidée et en bail réel solidaire) et d'un socle de **8 150 m<sup>2</sup> de commerces, services et équipements** : cinéma, pôle jeunesse, espace de logistique urbaine.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar / Tiphonie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Plusieurs partenaires sont associés à cette démarche pour en définir les supports et en concrétiser la mise en œuvre : Habitat & Partage, +Artefact, Sinny&Ooko, Evoloop, Topager et CFAUA.

Afin de relever les enjeux de l'Ecocité d'Avant-Garde, dont l'ambition est de faire perdurer la vision avant-gardiste de l'architecte emblématique Môrce Leroux, QUARTUS met en place une démarche continue et généralisée pour mieux vivre ensemble : création d'un tiers-lieu culturel et social, installation d'agriculture urbaine support de la biodiversité et générateur de liens, transformation des espaces communs en lieux de partage et de convivialité, conception collaborative des logements, incitation des habitants à l'adoption de démarches citoyennes sur la mobilité, les déchets,....

Les sociétés Iliade, Katène, LASA et Qualiconsult assurent l'ingénierie technique du projet.

Après la présentation du projet sous forme de maquette aux futurs habitants la semaine passée, le lancement commercial a eu lieu samedi 17 juin.

Calendrier prévisionnel :

Début des travaux : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026

**À propos de QUARTUS**

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Carol GALIVEL / Sébastien MATAR / Tiphonie ROUAUD

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar / Tiphonie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>