

## MIPIM 2022 BRUSSELS-CAPITAL REGION

Cannes - 15 to 18 March 2022



### La Région de Bruxelles-Capitale présente sa méthode pour une « densification maîtrisée » au MIPIM

Comme toutes les grandes villes européennes, Bruxelles connaît des évolutions immobilières importantes et des questionnements quant à la manière d'aborder l'urbanisme en raison des enjeux climatiques globaux et de la récente pandémie de Covid. **La Région de Bruxelles-Capitale présentera ses réponses aux nouveaux défis de la ville le 17 mars au MIPIM : le traditionnel « Breakfast in Brussels » réunira, autour de la question de la « densification maîtrisée », le Ministre-Président Rudi Vervoort, le Secrétaire d'Etat à l'Urbanisme et au Patrimoine, Pascal Smet, et la Secrétaire d'Etat au Logement, Nawal Ben Hamou.**

#### Des politiques de fond confortées par l'actualité

*« Bruxelles, explique le Ministre-Président Rudi Vervoort, connaît d'importantes mutations. Elles sont liées aux évolutions des modes de vie urbains et du secteur immobilier, mais aussi au volontarisme de la Région de Bruxelles-Capitale pour améliorer la qualité de vie de ses habitants tout en organisant une densification raisonnée de son territoire afin de remplir ses diverses fonctions. Les enjeux environnementaux globaux et les deux années de pandémie ont amené la Région à s'interroger sur les conséquences pérennes qui en résulteront pour le développement territorial. Il est trop tôt pour tirer les conclusions définitives. Mais des enjeux apparaissent clairement, qui confortent l'approche qui était déjà celle de la Région : nécessité de favoriser l'accès aux espaces verts, d'améliorer les espaces publics, de préserver des maillages vert et bleu, de renforcer l'offre de mobilité douce ; impératifs en termes de rénovation du bâti, de rationalisation des besoins en bureaux, de sobriété énergétique ; confirmation de la pertinence du principe de « ville à 10 minutes » (proximité des équipements, etc.) en cours de concrétisation ; production de logements abordables... ».*

**Le Secrétaire d'Etat à l'Urbanisme et au Patrimoine, Pascal Smet, précise que « La Région de Bruxelles-Capitale va actualiser ses outils règlementaires pour s'adapter encore davantage aux nouveaux besoins. La réforme du Règlement Régional d'Urbanisme et la révision du Plan Régional d'Affectation des Sols sont en effet en cours. Ces deux grands outils revisités doivent permettre de recalibrer l'affectation des programmes, maîtriser et autoriser la dé-densification et la densification, mais également poser un cadre pour de nouvelles affectations, comme l'agriculture urbaine. »**



## Partenariats avec le secteur privé

**La Secrétaire d'Etat au Logement, Nawal Ben Hamou, ajoute que** « *en complément de nos programmes de construction de logements sociaux en cours, pour étendre aussi rapidement et massivement que possible le parc public de logements à destination des publics fragilisés, la Région a lancé une nouvelle stratégie d'acquisition, développée en collaboration étroite avec le secteur privé. La Région s'inscrit ainsi, auprès des professionnels du secteur qui le souhaitent, en partenaire proactif et fiable pour le développement de nouveaux projets résidentiels sur l'ensemble de son territoire.* »

**Le Ministre-Président Rudi Vervoort conclut que** « *Grâce à une palette de politiques ayant fait leur preuve depuis bien des années et à de nouvelles initiatives, la Région bruxelloise travaille concrètement à l'amélioration globale du cadre de vie* ».

**Les trois ministres aborderont ces questions lors de la conférence du 17 mars, qui se terminera par une table-ronde interactive. Des réponses aux questions de la salle seront notamment apportées par les directions d'une série d'organismes publics régionaux bruxellois :** citydev.brussels (logements publics et infrastructures à vocation économique), perspective.brussels (planification stratégique), sau-msi.brussels (grands projets urbains et équipements régionaux), slrb-bghm.brussels (logement social), urban.brussels (réglementation urbanistique et patrimoine). **Inscriptions :** <https://www.surreal-estate.be/smart-densification-in-the-brussels-capital-region/>

**Retrouvez la Région de Bruxelles-Capitale au MIPIM sur le Pavillon Belge et le programme complet sur [www.surreal-estate.be](http://www.surreal-estate.be)**

### À PROPOS

Active de très longue date au MIPIM, la Région de Bruxelles-Capitale y est présente depuis 2015 au sein du Pavillon « Belgium » co-financé avec la Wallonie et la Flandre, assurant une visibilité accrue aux trois Régions belges.

Comme capitale belge, européenne et comme métropole internationale, Bruxelles se doit d'être présente lors de cette rencontre professionnelle incontournable du secteur immobilier. Selon les années, en fonction des actualités, elle y promeut ses ambitions en matière de développement territorial ; ses grands projets urbains ; les talents de ses architectes ; les réalisations exemplaires de ses organismes publics ; les opportunités d'investissements privés sur son sol, etc.

## CONTACTS PRESSE :

### Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac

Tél : 01 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

