



CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

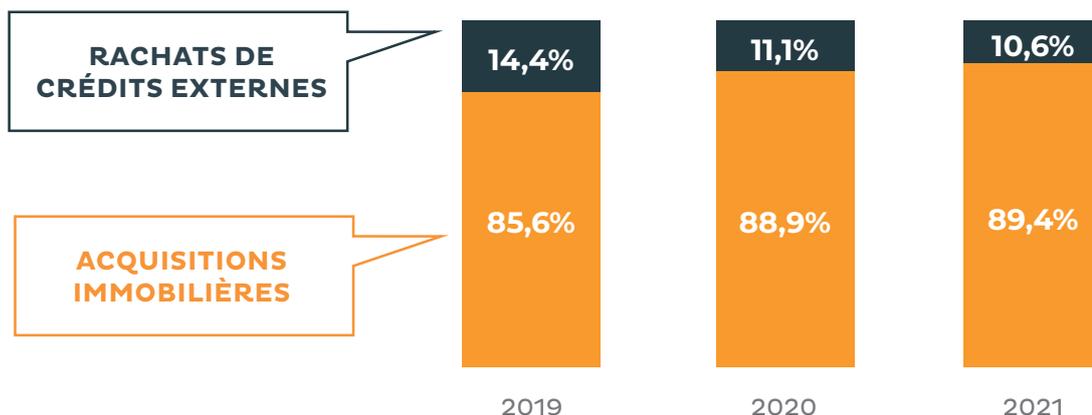
L'OBSERVATOIRE DES CRÉDITS

SUPPLÉMENT ANNUEL DE LA MÉTÉO DES TAUX

Année 2021

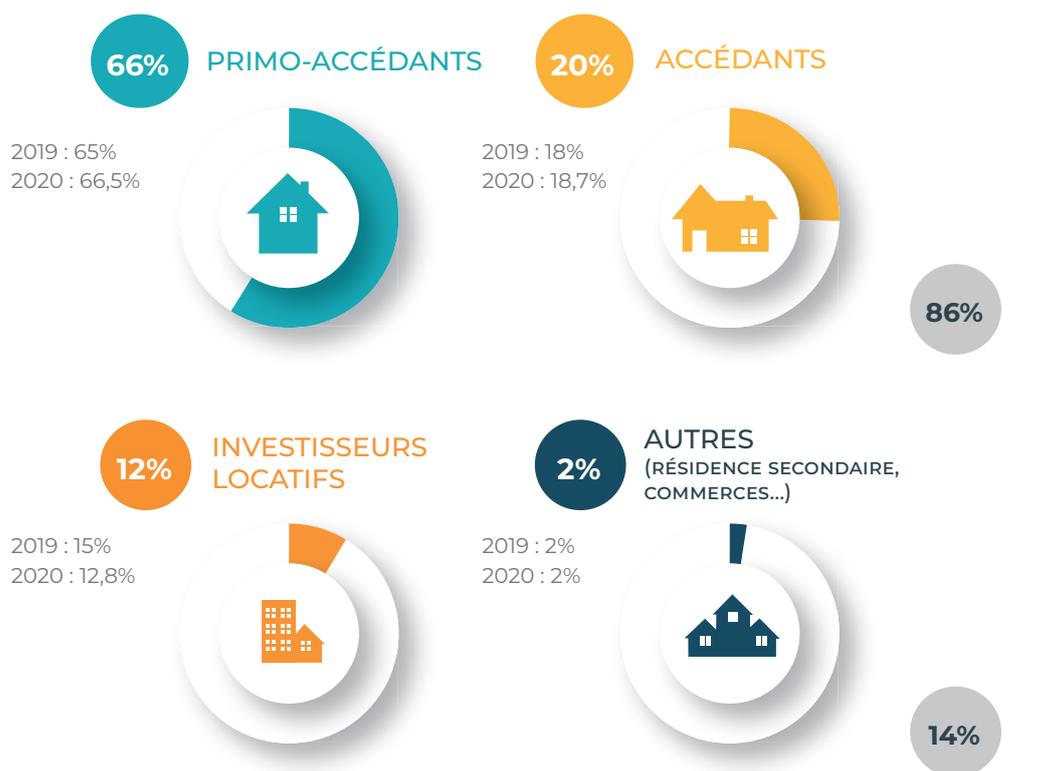
Évolution du financement immobilier

(Dossiers montés par année)

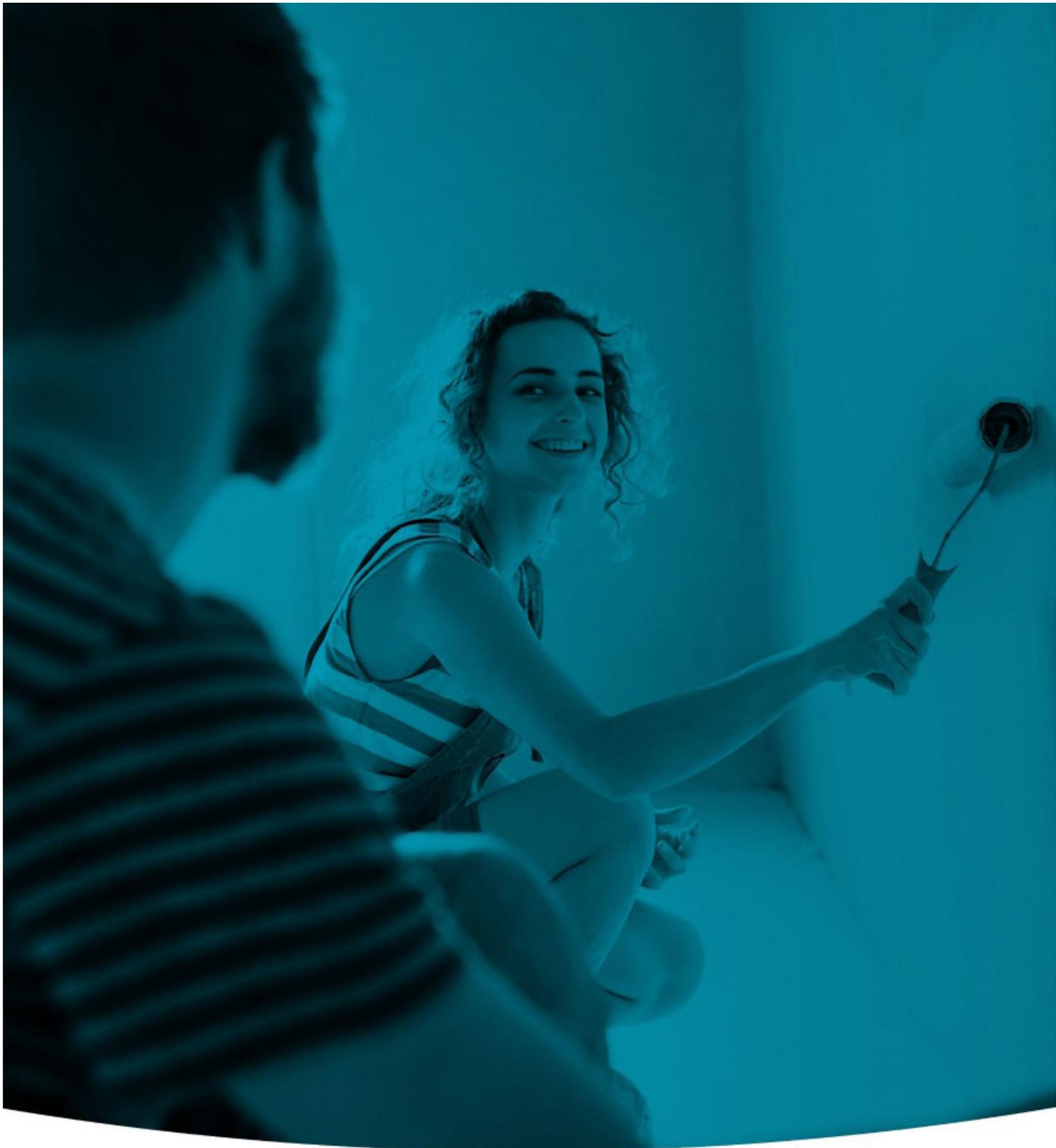


Répartition des acquéreurs immobiliers

(Dossiers montés sur 2021)



- **Primo-Accédants** : Acquisition d'une résidence principale – RP – par des clients non propriétaires de leur RP
- **Accédants** : Acquisition d'une résidence principale par des clients déjà propriétaires de leur RP
- **Investisseurs Locatifs** : Acquisition d'un bien à usage locatif
- **Autres** : Acquisition d'une résidence secondaire, d'un bien à usage pro, ou autre



PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par année)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



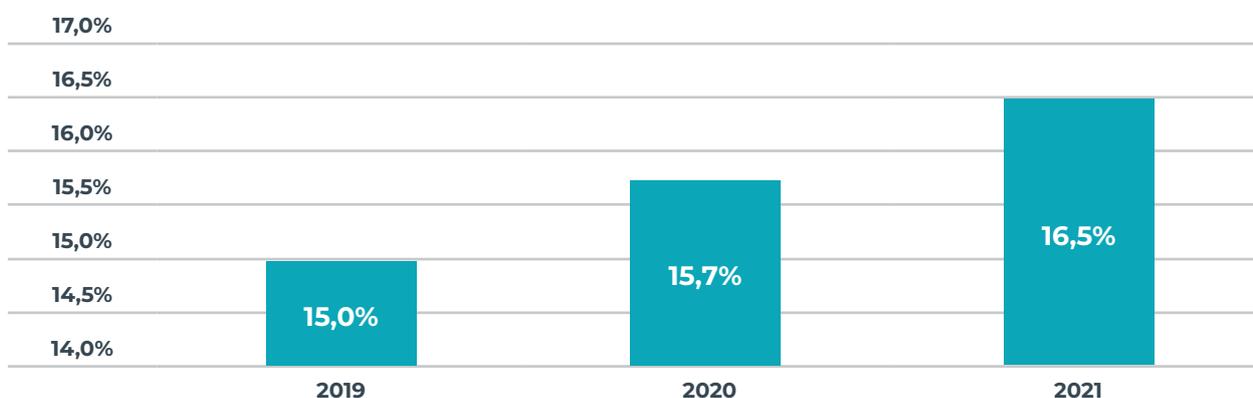
Évolution depuis 1 an

+3,8%

Évolution depuis 2 ans

+4,2%

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

+0,8 pts

Évolution depuis 2 ans

+1,5 pts

Taux d'apport : montant d'apport / montant global (apport + montant emprunté)

REVENU ANNUEL MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

+2,2%

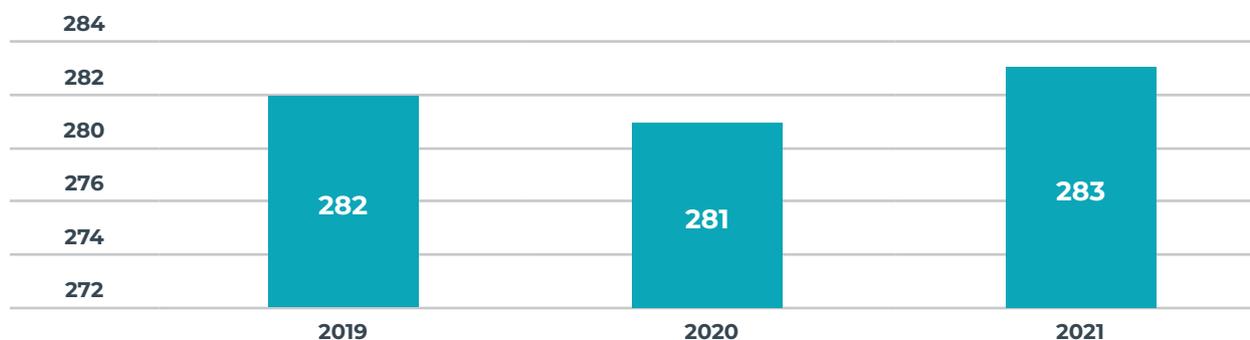
Évolution depuis 2 ans

+3,9%

Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par année)

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an

+2 mois

Évolution depuis 2 ans

+1 mois

RÉPARTITION DES PRÊTS PAR DURÉE INITIALE

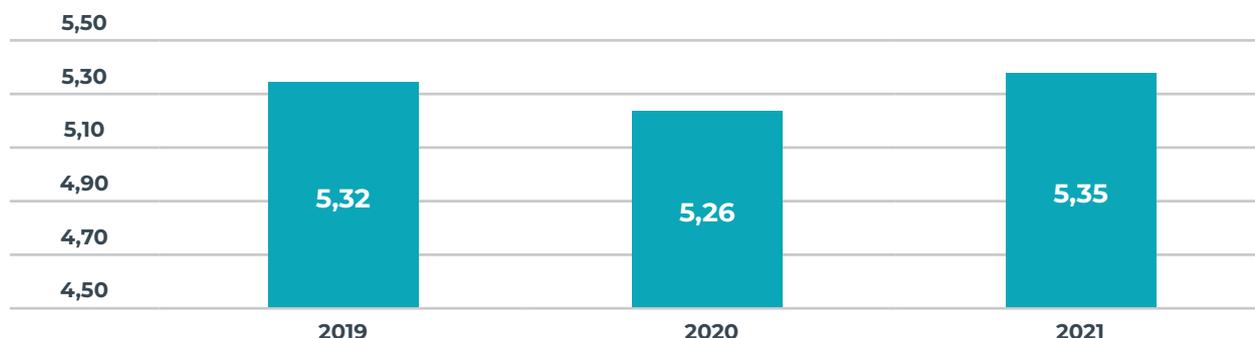
Durée des prêts	Moins de 15 ans	15 ans	Entre 15 et 20 ans	20 ans	Entre 20 et 25 ans	25 ans	Plus de 25 ans	Ensemble
2019	2%	3,8%	2,4%	15,1%	3,1%	69,8%	3,9%	100%
2020	1,8%	3,7%	2,2%	14,9%	5,3%	69,7%	2,5%	100%
2021	1,7%	3,2%	2,4%	13,3%	6,3%	69,7%	3,4%	100%

Durée des prêts	Plus de 25 ans
S1-2021	3,2%
S2-2021	3,6%

Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par année)

ENDETTEMENT EXPRIMÉ EN ANNÉES DE REVENUS



Évolution depuis 1 an

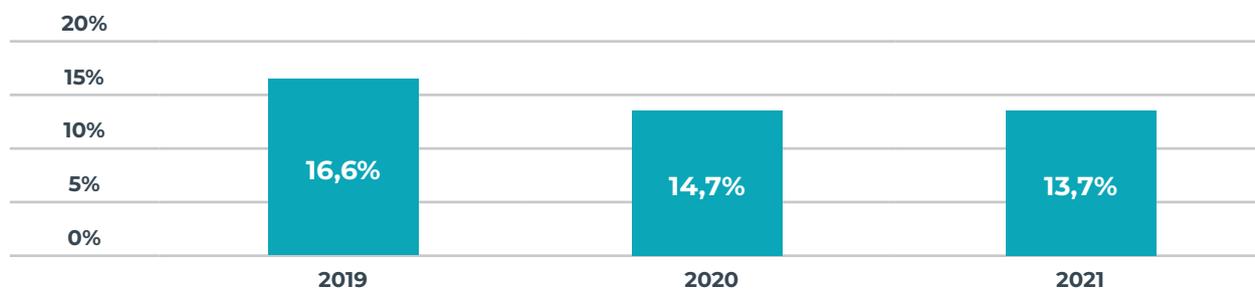
+33 jours

Évolution depuis 2 ans

+11 jours

Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

PART DES DOSSIERS DE PRÊTS À TAUX ZÉRO (PTZ)



Évolution depuis 1 an

-1 pts

Évolution depuis 2 ans

-2,9 pts

Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par année)

	2019	2020	2021
ÂGE MOYEN	35 ans	35 ans	35 ans
% CADRES	24%	26%	27%
% CDI	77%	77%	74%
% MARIÉS	27%	27%	27%
% AVEC ENFANTS	32%	34%	34%
% ACHAT COMMUN	58%	58%	57%
% ACHAT MAISON	59%	61%	60%
% ACHAT ANCIEN	81%	82%	82%

Profil des Primo-Accédants

(2021)



ÂGE
35 ans

STATUT MARITAL
27% Mariés

ENFANTS
34% avec enfant(s)

TYPE DE CONTRAT
74% CDI

CSP
27% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE
45,8K€

ACHAT SEUL / COMMUN
57% d'achats commun

MONTANT EMPRUNTÉ
232,9K€ empruntés

DURÉE DU PRET
24 ans

NATURE DU BIEN
82% Ancien

OBJET DU PROJET
60% Maison



PROFIL DES ACCÉDANTS

Profil des Accédants

(Dossiers montés par année)

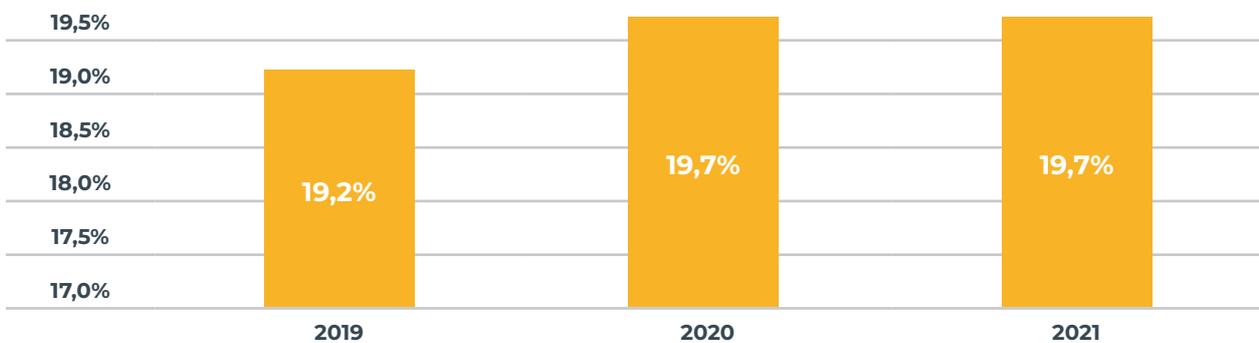
MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



Évolution depuis 1 an **+7,7%**

Évolution depuis 2 ans **+8,6%**

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an **+0 pts**

Évolution depuis 2 ans **+0,5 pts**

Taux d'apport : montant d'apport / montant global (apport + montant emprunté)

REVENU ANNUEL MOYEN PAR FAMILLE



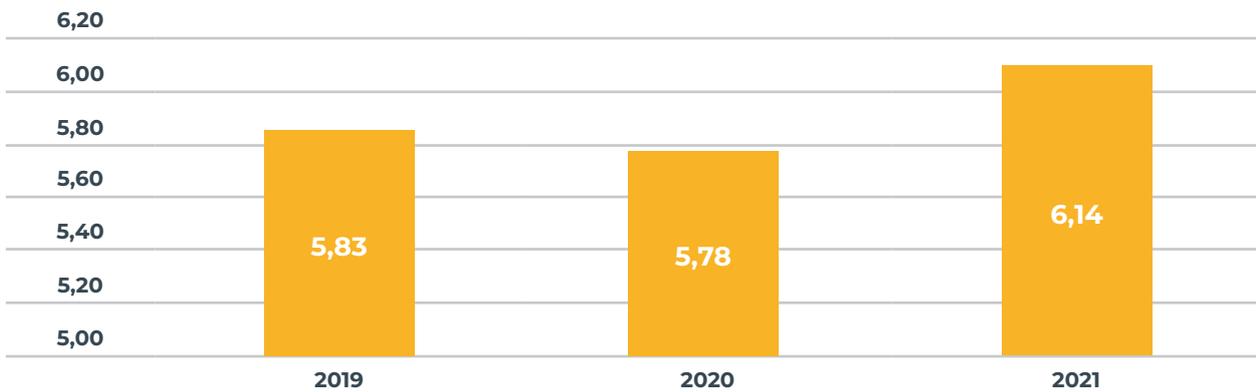
Évolution depuis 1 an **-1,5%**

Évolution depuis 2 ans **+1,7%**

Profil des Accédants

(Dossiers montés par année)

ENDETTEMENT EXPRIMÉ EN ANNÉES DE REVENUS

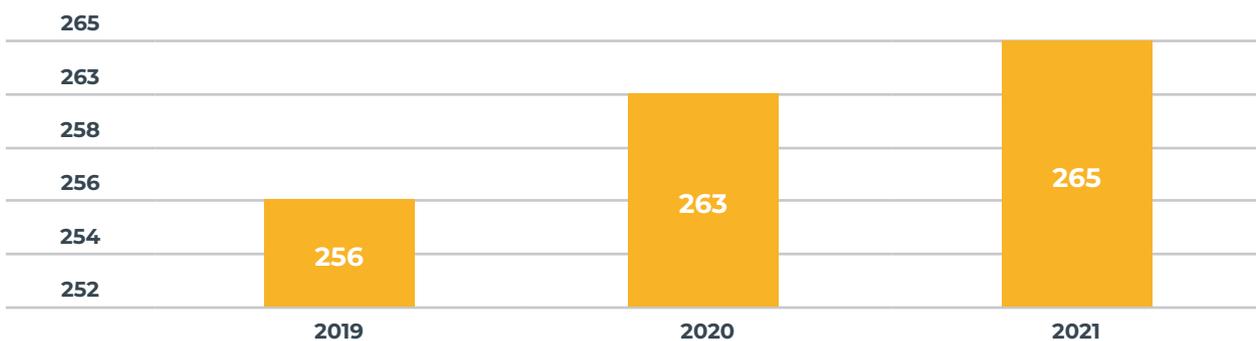


Évolution depuis 1 an **+131 jours**

Évolution depuis 2 ans **+113 jours**

Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an **+2 mois**

Évolution depuis 2 ans **+9 mois**

RÉPARTITION DES PRÊTS PAR DURÉE INITIALE

Durée des prêts	Moins de 15 ans	15 ans	Entre 15 et 20 ans	20 ans	Entre 20 et 25 ans	25 ans	Plus de 25 ans	Ensemble
2019	8,8%	9,1%	4,5%	21,3%	3,3%	50,2%	2,8%	100%
2020	6,6%	6,7%	3,6%	21,5%	5,2%	54,6%	1,8%	100%
2021	6,0%	7,3%	3,9%	18,2%	6%	56,1%	2,5%	100%

Durée des prêts	Plus de 25 ans
S1-2021	2,5%
S2-2021	2,4%

Profil des Accédants

(Dossiers montés par année)

	2019	2020	2021
ÂGE MOYEN	41 ans	41 ans	41 ans
% CADRES	36%	37%	39%
% CDI	73%	75%	72%
% MARIÉS	50%	48%	47%
% AVEC ENFANTS	52%	56%	57%
% ACHAT COMMUN	72%	73%	74%
% ACHAT MAISON	72%	76%	77%
% ACHAT ANCIEN	88%	87%	88%

Profil des Accédants

(Année 2021)

ÂGE
41 ans

STATUT MARITAL
47% Mariés

ENFANTS
57% avec enfant(s)

TYPE DE CONTRAT
71,6% CDI

CSP
39% Cadres

REVENUS DE LA FAMILLE
64K€

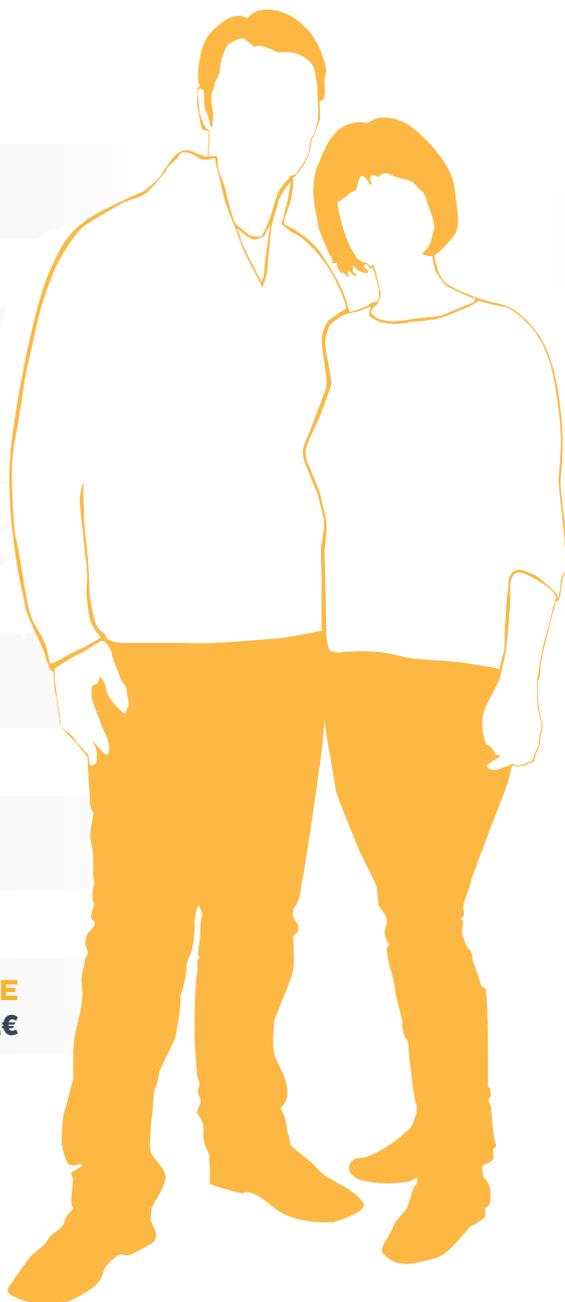
ACHAT SEUL / COMMUN
74% d'achats commun

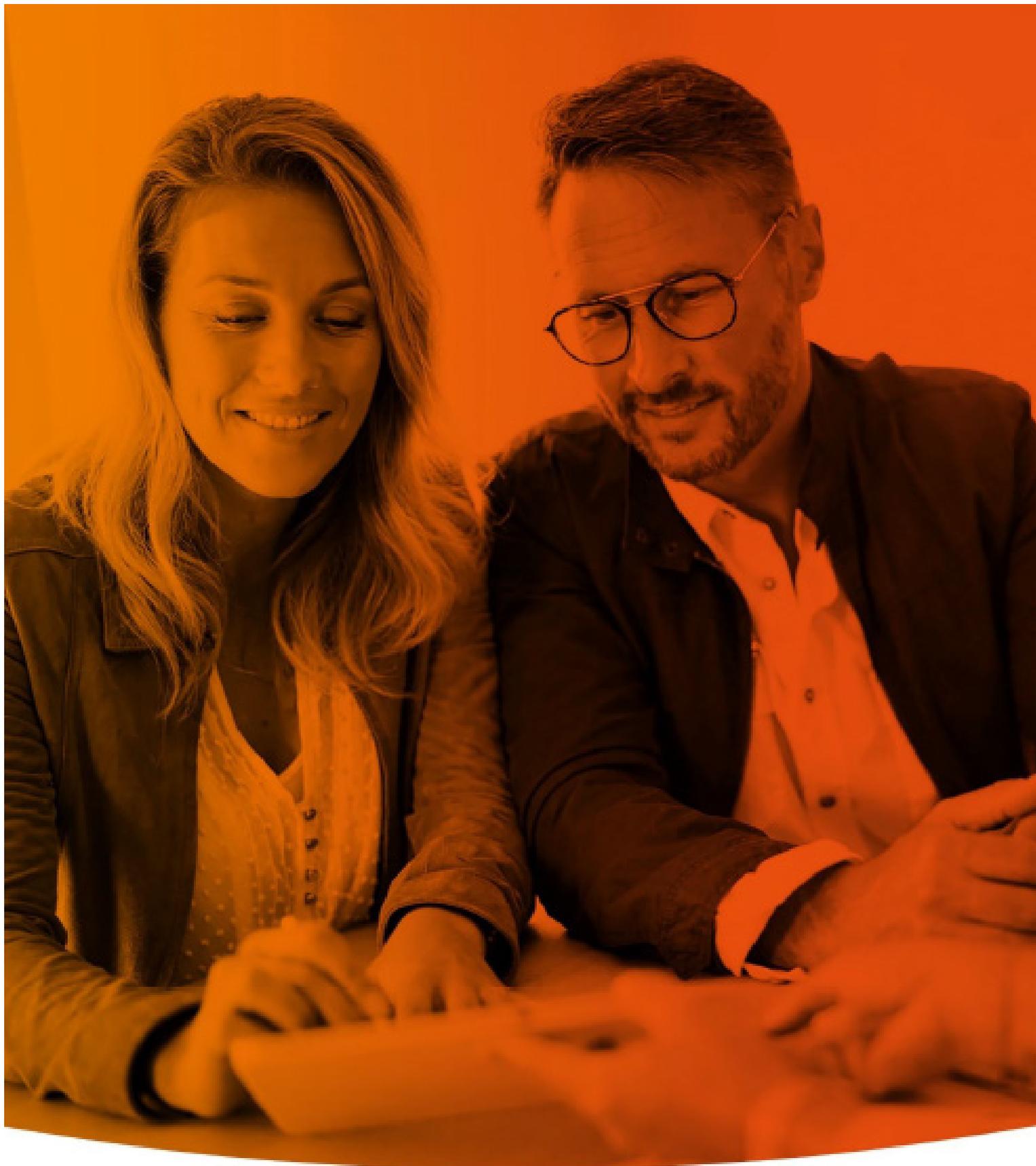
MONTANT EMPRUNTÉ
385K,4€ empruntés

DURÉE DU PRET
22 ans

NATURE DU BIEN
88% Ancien

OBJET DU PROJET
77% Maison





PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par année)

MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ



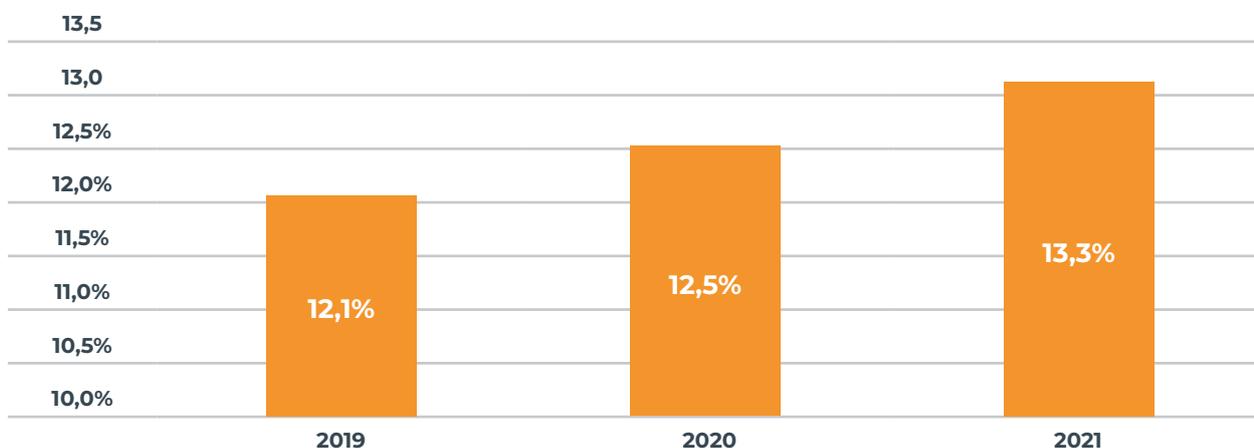
Évolution depuis 1 an

-1,2%

Évolution depuis 2 ans

+3,4%

TAUX D'APPORT MOYEN



Évolution depuis 1 an

+0,8 pts

Évolution depuis 2 ans

+1,2 pts

Taux d'apport : montant d'apport / montant global (apport + montant emprunté)

REVENU ANNUEL MOYEN PAR FAMILLE



Évolution depuis 1 an

-0,1%

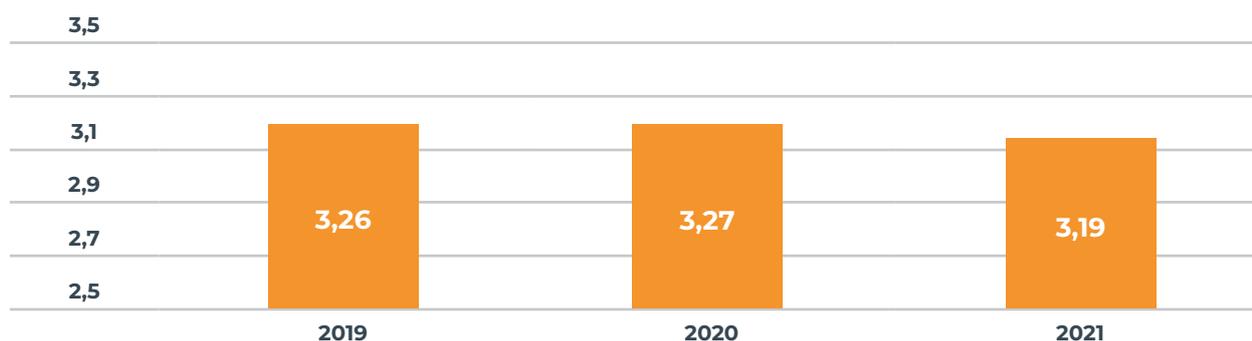
Évolution depuis 2 ans

+5,4%

Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par année)

ENDETTEMENT EXPRIMÉ EN ANNÉES DE REVENUS

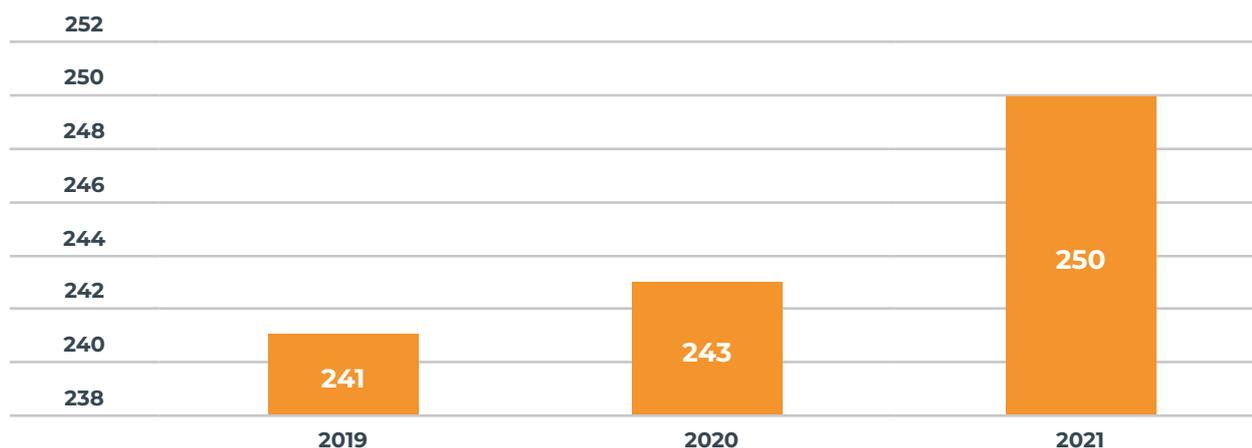


Évolution depuis 1 an **-29 jours**

Évolution depuis 2 ans **-26 jours**

Endettement en Années de revenus : Montant de l'emprunt / Revenu annuel de la famille

DURÉE INITIALE DU PRÊT (MOYENNE EN MOIS)



Évolution depuis 1 an **+7 mois**

Évolution depuis 2 ans **+9 mois**

RÉPARTITION DES PRÊTS PAR DURÉE INITIALE

Durée des prêts	Moins de 15 ans	15 ans	Entre 15 et 20 ans	20 ans	Entre 20 et 25 ans	25 ans	Plus de 25 ans	Ensemble
2019	7,4%	11,9%	6%	44,7%	6,9%	20,6%	2,5%	100%
2020	5,1%	11%	5,8%	47,7%	10,6%	18%	1,8%	100%
2021	4%	9%	4,5%	44%	10%	25,7%	2,8%	100%

Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par année)

	2019	2020	2021
ÂGE MOYEN	42 ans	42 ans	42 ans
% CADRES	44%	44%	44%
% CDI	72%	71%	67%
% MARIÉS	52%	53%	53%
% AVEC ENFANTS	39%	45%	47%
% ACHAT COMMUN	57%	59%	63%
% ACHAT MAISON	23%	22%	24%
% ACHAT ANCIEN	59%	58%	59%

Profil des Investisseurs locatifs

(2021)

