

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 23 octobre 2023

À Bordeaux,

### **QUARTUS remporte le « Prix de l'Immobilier d'Entreprise » des Pyramides d'Argent en Nouvelle-Aquitaine pour Cœur Aéroparc, un programme de construction dédié à la filière d'excellence ASD (Aéronautique-Spatial-Défense) à Mérignac (33)**

Cœur Aéroparc, futur HUB de la filière d'excellence ASD, jouera un rôle de catalyseur et d'accélérateur des entreprises et start-ups innovantes du secteur. Ce projet ambitieux reçoit le « Prix de l'Immobilier d'Entreprise » des Pyramides d'Argent, décernées par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) en Nouvelle-Aquitaine. Cette récompense distingue le savoir-faire de QUARTUS en matière de mixité d'usage, de qualité architecturale et d'exigence environnementale. Cœur Aéroparc illustre l'engagement du Groupe en faveur d'une transformation urbaine durable, innovante et attractive.



*Cœur Aéroparc à Mérignac © BLP & Associés*

## Cœur Aéroparc, l'architecture au service de l'innovation

Ce projet immobilier innovant porté par QUARTUS poursuit le travail déjà engagé par l'OIM (Opération d'Intérêt Métropolitain) et par Bordeaux Métropole pour accompagner la dynamique territoriale et contribuer au rayonnement de l'activité ASD de la région bordelaise. L'opération, déployée sur une surface de 39 630 m<sup>2</sup>, repose sur la construction d'un bâtiment de 9 712 m<sup>2</sup>, qui accueillera le siège social de Technowest, incubateur, pépinière et accélérateur de référence de l'accompagnement de l'innovation des start-ups et entreprises bordelaises, l'Institut Evering (ingénierie aéronautique) de l'Université de Bordeaux, le pôle de compétitivité Aerospace Valley, le restaurant *Lulu dans la prairie*, ainsi qu'un hôtel d'entreprises et de services. Le projet est également démonstrateur avec la réalisation d'un parking silo réversible en bureaux afin d'anticiper l'adaptation du bâti aux nouvelles mobilités.

L'ambition de QUARTUS et de l'architecte Olivier Brochet, agence BLP & Associés, a été de créer un lieu innovant constitué d'espaces de travail hybrides, de plateaux techniques, d'ateliers de conception, et d'un centre d'affaires, pour encourager les interactions au sein de l'écosystème ASD et pour créer les conditions les plus propices à l'émulation, la recherche et la création.

Le site, qui offre déjà une proximité immédiate avec l'aéroport de Mérignac et les transports en commun, proposera également 306 places de parking, dont plus de 250 en silo convertibles en espace de travail si besoin. Le projet, labellisé BREEAM Very Good et BiodiverCity, se développe autour d'un concept de BioCité afin de s'intégrer dans son environnement tout en respectant la faune et la flore.

**Promoteur** : QUARTUS

**Architectes** : Olivier Brochet, agence BLP et Associés

**Labellisations** : BREEAM Very Good / BiodiverCity

**Surface** : 9 712 m<sup>2</sup> de bureaux

- Cockpit : 6 586 m<sup>2</sup> (SPL Bordeaux Technowest)

- Hôtel d'entreprises : 3 126 m<sup>2</sup>

**Équipement** : salle de réception et multimodale / amphithéâtre / rooftop / patio végétalisé / volière à drones / 256 emplacements de parking dans le silo + 50 emplacements de parking extérieurs

**Équipe de maîtrise d'œuvre** : paysagiste : TN+ / BET structure : Khephren / BET Acoustique : IDB Acoustique / BET Fluides : Overdrive / AMO - OPC : AQTIS / Intervenants écologie et environnement : Dauchet Payet - Cerag - CDC Biodiversité - Atelier d'Écologie Urbaine / Bureau de contrôle - SPS : Bureau Veritas / Assistance technique pour le BREEAM : Bureau Veritas Solution

**Livraison** : 2023

### À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemble urbain qui place l'architecture et l'innovation au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi : 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>