

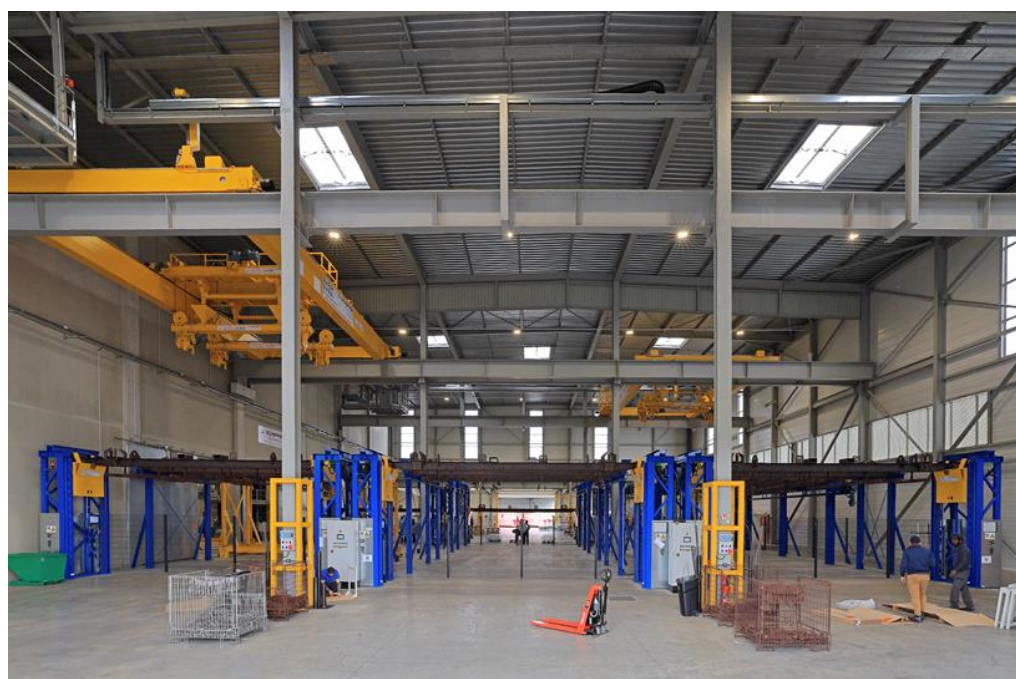
**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

12 juillet 2024

À Glos (14),

## GSE livre à GALVANORMANDIE son usine de galvanisation à chaud dernière génération

*Dans la ZAC des Hauts de Glos, en périphérie de Lisieux (14), GSE a livré à GALVANORMANDIE (filiale du Groupe allemand Lichtgitter) une nouvelle usine de 4 835 m<sup>2</sup>, dédiée à la galvanisation. Cette nouvelle activité accompagne l'expertise actuelle du Groupe à travers sa filiale déjà présente sur le site voisin, Le Caillebotis Diamond (spécialisée dans la conception et la fabrication de caillebotis sur mesure). GALVANORMANDIE a fait confiance à GSE, pour l'accompagner dans le développement de cette nouvelle activité.*



**Crédit photo : © Xavier Muyard Photographe**

Pour cette première collaboration, GSE a accompagné son client pour la conception et la réalisation d'une usine sur-mesure, de 4 835 m<sup>2</sup>, dont 4 605 m<sup>2</sup> dédiés à l'industrie, auxquels s'adjoignent 230 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux. Dessiné par l'agence Paul Mayla Architectes, le bâtiment se veut en harmonie architecturale avec le premier bâtiment du groupe, voisin de celui-ci et s'élève jusqu'à 17 mètres de haut. 47 places de parking complètent enfin l'ensemble.

**Un projet fruit d'un travail continu avec l'utilisateur**

La conception et la construction du projet se sont fait en partenariat constant avec GALVANORMANDIE. Ainsi, outre la conception sur-mesure pour répondre aux besoins de l'exploitant et aux prescriptions de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), le projet a été suivi en parallèle via une maquette BIM, jumeau numérique du bâtiment, permettant aux équipes de se projeter dès la phase de conception et durant l'ensemble de la phase travaux dans la conduite de l'activité industrielle à venir. Ce travail conjoint a permis un suivi continu, qui s'est concrétisé par la livraison clé-en-main de l'usine.

Installé au cœur de la ZAC, le site, à 2h40 de Paris se situe à proximité de la Route de Paris, axe de circulation majeur reliant Lisieux aux autoroutes A28 puis A13.

Projet industriel d'ampleur pour le territoire et la région, il vient compléter l'offre d'activité industrielle déjà présente dans la ZAC des Hauts de Glos.



Crédit photo : © **Xavier Muyard Photographe**

Le lancement des travaux a eu lieu en mars 2023, et la livraison a été effective le 7 mai 2024.

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)